

πιεζόμεναι ὀλιγωροῦσι τὰς ἐξ αὐτῆς προερχομένας ὠφελείας. Πρωτίστη αἰτία τούτου δὲν εἶναι τόσον ἡ ὀκνηρία τῶν κατοίκων, οἵτινες παντὸς ἄλλου γινώσκουσι τὸ ἴδιον συμφέρον, ὅσον τὰ κακῶς διαχειριζόμενα κυβερνητικὰ μέτρα, ἡ κακὴ ἐφαρμογὴ τῶν νόμων, ἡ μικρὰ καὶ ἀτελής ὑπεράσπισις τῆς ἰδιοκτησίας, καὶ ἐν γένει ἡ ἔλλειψις τῆς ἀσφαλείας καὶ τὰ ἐκ τούτων παρπόμενα.

Αἱ πλῆθος τῶν μᾶλλον εὐνομουμένων κρατῶν κυβερνήσεις ἐπρόσεξαν καὶ προσέχουσι πρὸ παντὸς ἄλλου εἰς τὴν καλλιέργειαν τῆς γῆς, γινώσκουσαι ὅτι ἡ προαγωγὴ αὐτῆς κρατύνει οὐ μόνον αὐτάς, ἀλλὰ καὶ πάντας τοὺς ἐν αὐτῇ ἀσχολουμένους· διὸ δικαίως θεωρεῖται αὕτη ὡς ἡ βακτηρία καὶ τὸ ὑποστήριγμα τοῦ ἀνθρωπίνου βίου.

Τὴν σήμερον ἡ ΓΕΩΡΓΙΑ ἐστὶν ἀκριβὴς ἐπιστήμη. Ἡ καθολικεὺς ὁμως καὶ ἐπιτυχία τῶν ἐπιστημονικῶν μέτρων καὶ ὁδηγιῶν ἀπαιτεῖ τὴν ἀτομικὴν ἐκάστου νουνεχοῦς πολίτου σύμπεραξιν, καὶ ἰδίως τῶν κεφαλαιούχων κτηματιῶν, οἵτινες ἐν ταῦθα δυστυχῶς σπανίζουσιν. Εἰς καμμίαν ἐπιχείρησιν δὲν διακινδυνεύουσι τὰ κεφάλαια ὀλιγώτερον ὅσον εἰς τὴν γεωργίαν, τότε ὁμως ὅταν ἐμπιστεύωνται εἰς τὰ σπλάγχνα τῆς γῆς ἐπισταμένως.

Ὅσάκις ἡ παραγωγὴ τῶν προϊόντων ὑπερτερεῖ τὴν κατανάλωσιν, ἡ ἀνάγκη ἄλλων χωρῶν προτρέπει τὴν ἐξαγωγὴν τῶν περισσευμάτων καὶ τὴν ἀποστολὴν αὐτῶν εἰς τὰ ἔξω, εἴτε πρὸς ἀνταλλαγὴν ἄλλων, ἢ ἀντὶ χρημάτων· ἐκ τούτου γεννᾶται τὸ ἐμπόριον.

Ἀλλοίμονον εἰς τὴν χώραν ἐκείνην ἐν ᾗ ἡ εἰσαγωγὴ τῶν ἐμπορευμάτων ὑπερτερεῖ διηνεκῶς τὴν ἐξαγωγὴν· τὸ ἐμπόριον αὐτῆς λέγεται τότε παθητικόν· *) ὅταν τὸν ἀντικείμενον συμβαίνει τότε λέγεται ἐνεργητικόν, τὰ κεφάλαια πλεονάζουσι, **) καὶ

*) Ἡτοι κατὰ τὸ κοινὸν λόγιον, Ὅταν βράνης καὶ δὲ βάρης, πάντες τὸν πάτο πιάνεις.

**) Ἡτοι, φοῦχτα ἰδῶ, καὶ φοῦχτα ἐκεῖ, κάμνεις βάσιν τὸ σακίον.