

Διαπιτώνσεις, κρίσεις προς τους αρμοδίους ΔΙΑ ΜΙΑ Ν ΠΟΛΙΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΣ ΩΡΑΙΟΤΕΡΑΝ

Του συμπολίτου μηχανικού Κ. ΠΑΝ. ΑΡΑΒΑΝΗ

ΒΟΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ

Η διαχωριστική γραμμή των τομών εις κάθε πόλιν είναι ως έχουν ορισθεί τα πράγματα τώρα, μία νοητή γραμμή ή όμοια δεν έχει ούτε διαστάσεις ούτε άρισμένη θέσιν.

Διά τούτου και παρουσιάζονται ένα πλήθος από προβλήματα και ασχημίες αισθητικές.

Σήμερα η γραμμή αυτή τέμνει εις ακαθόριστα σημεία τα οικοδομικά τετράγωνα. Έπειδή

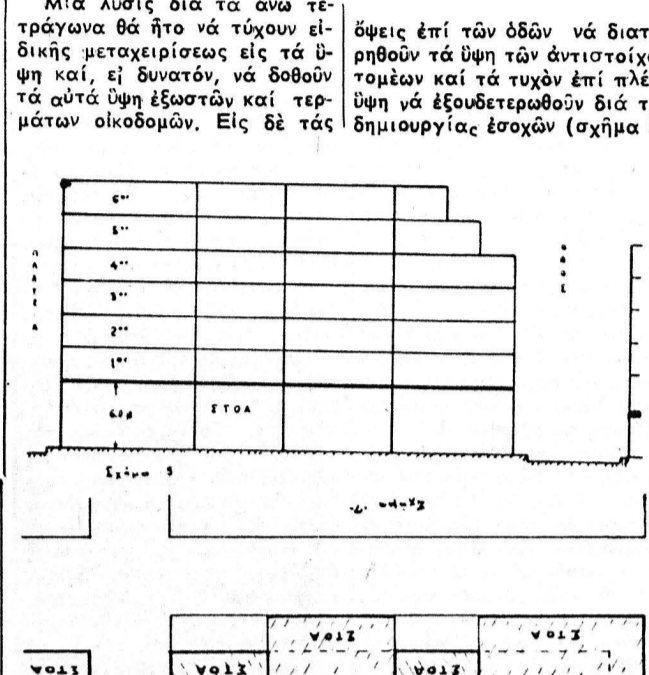
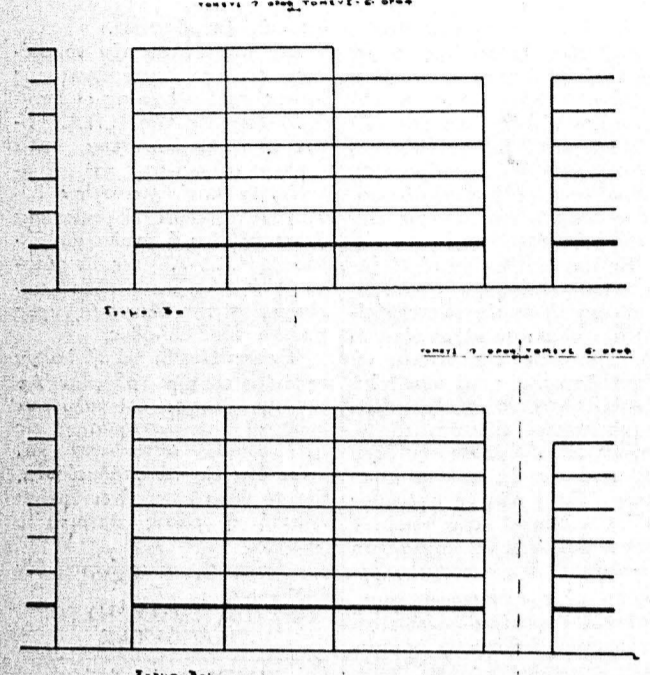
δέ η μορφή τήν οποίαν βάπτουσι οι όψεις τού τετραγώνου που ανήκει εις δύο τομείς είναι συνάρτησις τού μήκους των εκάστοτε οικοπέδων θα πρέπει ο διαχωρισμός αυτός να γίνη τελείως άρισμένος, πράγμα τού οποίου πραγματοποιείται τότε μόνον όταν η γραμμή αυτή εφίσηται επί τού δρόμου και όχι επί τών οικοδομικών τετραγώνων.

Τότε πραγματοποιείται σαφώς ο διαχωρισμός τών τομών και αι μορφαι θα είναι άνεκτικώτερα αισθητικά από τας σημερινάς (ιδε σχήμα 3).

θα πρέπει εις τήν στήν 15 ή 19 μ. να υπάρχει εις τήν στήν εξωτερικώς και εις τούς ό-

φόους επί τών οδών να διατηρηθούν τά ύψη τών αντίστοιχων τομών και τά τυχόν επί πλέων ύψη τά εξουδετερωθούν διά τής δημιουργίας έσοχών (σχήμα 5)

ράφοις διαφορά στάθμης δύο μέτρων τεχνικώς και αισθητικώς απαράδεκτον (σχήμα 4)



ΚΟΛΩΝΩΝ: Εις τας γωνίας τών οικοδομικών τετραγώνων όπου ή μία ή και οι δύο πλευραι περιέχουν στοάς, ή γωνιακή κολώνα να επιβάλλεται να καταρριφεί, ώστε εάν δεν προλάβη ή γωνιακή απόμνησις τού κτηρίου να κοπή τό πεδίο ούτως ώστε να βοηθηθή ή κυκλοφορία

ΚΟΛΩΝΕΣ ΣΤΟΩΝ

Ένας τομέυς επίσης σοβαρός αισθητικώς είναι οίκουλιές τών στοών. Θα πρέπει εις κάθε κτήριο να είναι ομοιομορφαι και να ευρίσκονται μεταξύ ει, δυνατόν, τά άνωτέρω και ι-σχύουσι και εις άλλωκλων τών όψιν οικοδομικών τετραγώνων.

ΑΠΟΤΜΗΣΙΣ ΓΩΝΙΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ

Αι όρθαι γωνιαί αι οποίαι υπάρχουν εις όλα τά πεδίορά-μια τών Πατρών είναι φοβεράς αντικυκλοφοριακά και επικίνδυνου. Εις όσους δρόμους υπάρχουν πεδίορομιοι άνετον θα πρέπει να γίνεσσι εις τήν γωνίαν απόμνησις. Εις δε τας Πλατείας άνεξαιρέτως πρέπει άσπασσι να απομνησθών διά τήν άνετον κυκλοφορίαν των όχημάτων

ΚΟΠΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Η Πλατεία ή οποία έχει τήν μεγαλύτεραν κυκλοφορίαν και όπου γίνονται αι περισσότεραι παραπλανήσεις τών ξένων τουριστών είναι ή Πλατεία Γεωργίου Α'. Κάθε ξένος που θα μπη από τήν Κορίνθου, θα πάη να βγη από τήν Μαϊζώνος και έτσι γίνεται τό μεγάλο μπλέξιμο γύρω από τήν Πλατεία Διά τούτο ή Πλατεία θα πρέπει διά να μη έμποδίση τήν άνετον κυκλοφορίαν να σχισθή εις τήν προέκτασιν τής Κορίνθου

ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΨΗ ΕΙΣ ΤΑΣ ΟΨΕΙΣ ΤΩΝ

Υπάρχουν οικοδομικά τετράγωνα εις τά οποία εφαρμόζονται δύο διάφορα άρθρα τού Γ.Ο.Κ. ή ειδικού διατάγματος τά οποία ειδικώλουν διάφορα ύψη στοών και κτηρίων.

Εις τρεις εκ τών Πλατειών τών Πατρών (Ύψηλά Άλώνια Πλατεία Γεωργίου, τού Α' και Πλατεία Όλγας) υπάρχουν ειδικά διά κάθε μίαν όρθαν διά τών οποίων όρίζονται τά ύψη τών κτηρίων, τών οικοδομών και τών στοών (έκτός τών Ύψηλών Άλωνίων όπου δεν προ-βλέπονται στοάι).

Τά οικοδομικά τετράγωνα τών άλλων Πλατειών, έχουν μία ή δύο όψεις επί τών πλατειών εις τας οποίαι ισχύουν ύψη στοών έξωστών και τερμάτων διαφορειακά από τά ύψη στοών έξωστών και τερμάτων που ισχύουν εις τας άλλας όψεις τών άλλων τετραγώνων τά οποία όρίζονται από άλλα άρθρα τού ίδιου διατάγματος.

Τό Β.Δ. Πατρών 13)10)

1962 τού οποίου όρίζει τας δύο ομάδας διαφόρων ύψων προκα-λέ φουεράν πολεοδομικήν άνω-μολίαν, ή οποία τώρα με τήν μελέτην τών Πατρών θα πρέπει να λυθή όριστικώς και ριζικώς.

Παραθέτω μίαν περίπτωσιν διά να φανή τό μέγεθος τής ά-ταξίας εις τήν γωνίαν Πλατείας Γεωργίου και Κορίνθου (δί-πλα εις τήν οικοδομήν Άραδα-νή) από μόν τήν πλευράν τής Πλατείας τό ύψος τής στοάς πρέπει να είναι 6μ. επιβεβλη-μένον από τό ειδικόν άρθρον τής Πλατ. Β.Δ. 13)10) 1965, από δε τής όδοϋ Κορίνθου από άλλο άρθρον τού ίδιου διατάγ-ματος 4μ. Δηλαδή υπάρχει μία διαφορά ύψους στοάς, ή οποία έπικρατείται και εις τούς όρ-φοις δύο μέτρων και είναι ΤΕ-ΧΝΙΚΩΣ ΑΔΥΝΑΤΟΝ να συμ-βιβασθών μοζι.

Εάν επικρατήσθ τó άρθρον τής Πλατείας και προεκταθή μέχρι βάθους 15 ή 19μ. άνω-λέγως τού μήκους τής όψεως τού γωνιακού οικοπέδου επί τής όδοϋ Κορίνθου (βάσει τού Β.Δ. άρθρον 30 και 56) τότε

ΥΨΟΣ ΦΡΕΑΤΙΟΥ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΙΟΥ

Διά Β.Δ. περί ΓΟΚ τό ύψη λώτερον σημείον απόληξέως κλιμακοστασίου εις τό βάθος δεν πρέπει να ξεπερνά τά 2,50 μ.

Ο κανονισμός όμως τής μηχανολογικής Ύπηρεσίας απαιτεί ύψος 3,50μ. διά να επιτρέψη πόρτα τού LIFT εις τό δώματíο διαφοράν ύψους 1 μέτρον ή ό-ποια ξεανακάμει τών ιδιοκτητήν τό μη χρησιμοποιήσθ τό LIFT εις τό δώμα.

ΔΙΑΝΟΙΞΙΣ ΟΔΩΝ

Γενικώς τό θέμα τής διανοί-ξεως τών οδών θα πρέπει να έξετασθί με έπιστημονικά και πολεοδομικά κριτήρια, απο-βλέποντα εις τό συμφέρον τής πόλεως τό άμεσον και τό άπι-τερον από κυκλοφοριακής ύγι-εινής και αισθηματικής πλευ-

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Όσο μελετημένη και έν ε-ίναι ή νομοθεσία εις τά θέματα μίας πόλεως, πάντοτε θα υπάρχουν προβλήματα τά οποία θα καλούνται να λύσουν αι αρχαι (Πολεοδομικόν Γραφείον και εις δυσκολώτερα απ' εθείας τό Ύπουργείον) Όσον όμως με-γαλάνει μία πόλις τόσο μεγα-λάνουν και αι ανάγκαι τής και δημιουργούσσαι προβλήματα τά οποία διά να λυθών υπη-ρειακάς μόνον, απαιτούν πολ-λή προσωπικήν και πόλιν χρόνον. Διά τούτο, έ-δημιουργήσασιν προς ταχέαν έπίλυσιν τών θεμάτων αυτών 'Αρχιτεκτονικά Έπιτροπαι αι οποίαι αποτελούσσι από Έπι-στημονας Έπαγγελματίας, και έχουν δικαιοδοσίαν άρκετά ισχυράν διά τήν έπίλυσιν σο-βαρών θεμάτων.

Δέν υπάρχει πόλις σήμερα εις τας προηγμένας χώρας που να μη έχη Αρχιτεκτονικήν Έπι-τροπήν. Και εις τήν Ελλάδα ακόμη ό θεσμός έσφαρμίζεται έν Αθήναις και εις Θεσσαλο-νίκην. Διατί να μη εφαρμόσθ και εις τας Πάτρας όπου σή-μερον χρειαζόσσι περισσότερο από ό,τι θα χρειασθ αύριον.

Μία 'Αρχιτεκτονική Έπιτρο-πή εις τήν Πάτρα αποτελούμε-νη από έλευθερούς επαγγελμα-τίας και δημοσίους υπαλλή-λους είναι επιβεβλημένη σημε-ρον περισσότερο και από μελε-τημένον Διάταγμα. Τό Διάταγμα μπορεί να γίνη και εις ένα χρόνον ή 'Αρχιτεκτονική Έπι-τροπή όμως πρέπει να γίνη ά-μέσως διότι υπάρχουν πολλά προβλήματα δύσκολα εις τήν πόλιν μας.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΑΝΑΓΚΗ

Η αύξησις τών αυτοκινήτων δημιουργεί σήμερον νέας ανάγ-κας, τας κυκλοφοριακάς, όπως άποκαλούνται, και είναι άνά-λογοι τών όχηματων που κατοί-κουν μίαν πόλιν και τών περα-στικών τής πόλεως.

Τά μέτρα τά οποία πρέπει να ληφθών σήμερον εις Πάτρας και διά σημερον και διά τό μέλλον είναι:

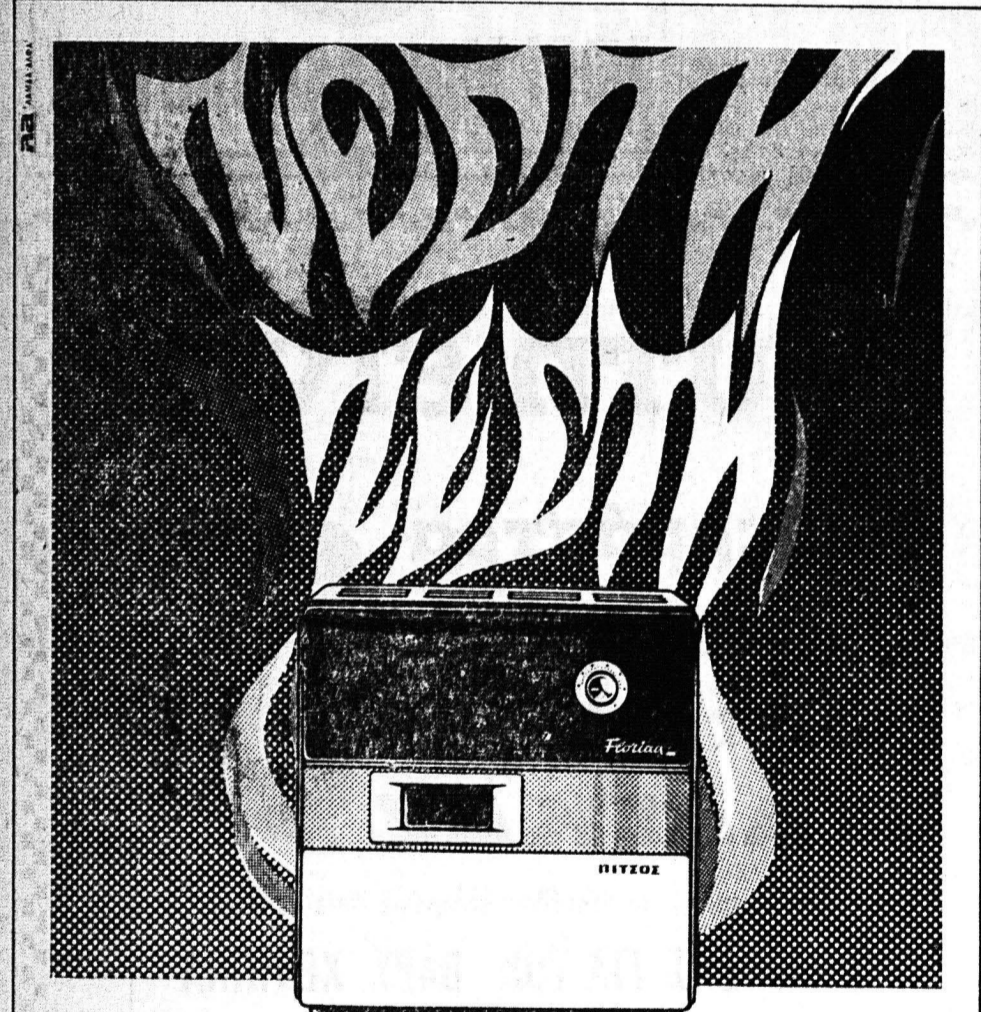
ΔΙΑΝΟΙΞΙΣ ΟΔΩΝ: Η δι-ανοίξις οδών είναι γενικώτερον θέμα τής πόλεως τό οποίον έχει προαναφερθή εις τήν πα-ρούσαν μελέτην.

ΚΟΠΗ ΓΩΝΙΑΚΩΝ ΚΤΗΡΙ-ΩΝ: Εις τούς δρόμους όπου δεν μπορεί να γίνη διανοίξις ή και όταν ακόμη γίνη και παύει να είναι στενάς, να γίνη από-μνησις τής γωνίας διά να έ-πιτρέπη τήν έλευθεράν κυκλο-φορίαν. Τό μέτρον αυτό έπληρώσθη τελευταίως εις τας Αθήνας και είχε σωτήρια άποτέλεσμα.

ΚΑΤΑΡΤΗΣΙΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ

ΦΟΡΤΗΓΑ ΤΟΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΑΣΥΝΑΓΩΝΙΣΤΑ

Καθαρίζονται... Βάφονται... ΤΑ ΠΑΝΤΑ Με ΕΠΙΤΥΧΙΑΝ ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ Καθαριστήριο ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 315 - ΠΑΤΡΑΙ - ΤΗΛ 36-59



...για όσους αγαπούν τήν ζέστη τών Χειμώνα

Τό κρμό καταργείται με τής νέες θερμάρες ΠΙΤΣΟΣ — Florida 75... Florida 100... Μαζαλα... Ρελιφ. Οι θερμάρες αυτές αποτελούν κορυφαία έπίτευξη τής Βιομηχανίας ΠΙΤΣΟΣ, που σ'όν τόν τομέα τών θερμα-στρών έχει δημιουργήσει μακρά τεχνική παράδοση.

Πάντων ελάχιστα χώρο, έχουν άπόδοση έξαιρετική εντάσεως, και μικρό compact σχήμα με αναμοιωμένο τεπάτο πετρελαίου. Οι προόψεις τους είναι άόληθα κομφορτερήματα και ό μηχανισμός τους μία κατα-σκευή ύψηλης τεχνολογικής στάθμης.

Ομηθήτε: Florida 75... Florida 100... Μαζαλα... Ρελιφ ΠΙΤΣΟΣ. Θερμάρες γι' αυτούς που δεν δασούν ότιδήποτε στο σπίτι τους. Αγοράστε τήν δική σας έγκλιμας.

ΠΙΤΣΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ 1865 ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

Η στέψη τών οδών θα έ-χη και άλλην συνέπειαν εις τούς δρόμους με ύψη μεγάλα: Τό ότι επί τών προσώπων τών κτη-ρίων θα άνεγείρονται όλίγοι όροφοι 3 έως 4 αι δε ύπελοίποι 3-4 έ, έσσοη προς μεγίστην αισθητικόν και οικοδομικήν ζη-μίαν τής πόλεως.

Εις τας Αθήνας και άλλας πόλεις εις τό κέντρον των γίν-ονται διευρύνσεις οδών, σωστή ματικώς και προοδευτικώς, αλλά με έμφανή τά φοβερά άπο-τέλεσματα τής έλλείψεως έξ άρχης πολεοδομικού προγραμ-ματισμού.

Άς μόν έπαναλάβωμεν τήν Ι-στορίαν τών Αθηνών και άλλων πόλεων ές δημιουργήσασιν ιδιικήν μας πολεοδομικήν σω-στήν ιστορίαν, ή οποια θα κτί-ση μίαν πόλιν προαιματικώς

ΚΑΤΑΡΤΗΣΙΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ

ΦΟΡΤΗΓΑ ΤΟΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΑΣΥΝΑΓΩΝΙΣΤΑ

Καθαρίζονται... Βάφονται... ΤΑ ΠΑΝΤΑ Με ΕΠΙΤΥΧΙΑΝ ΑΥΤΟΜΑΤΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ Καθαριστήριο ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΟΡΙΝΘΟΥ 315 - ΠΑΤΡΑΙ - ΤΗΛ 36-59

ΚΟΥΖΙΝΕΣ ELCO

ΑΝΑΡΕΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πλατ. Γεωργίου Α' 50 Τηλ. 39-00 ΠΑΤΡΑΙ

ΨΥΓΕΙΑ ELCO

ΑΝΑΡΕΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πλατ. Γεωργίου Α' 50 Τηλ. 39-00 ΠΑΤΡΑΙ

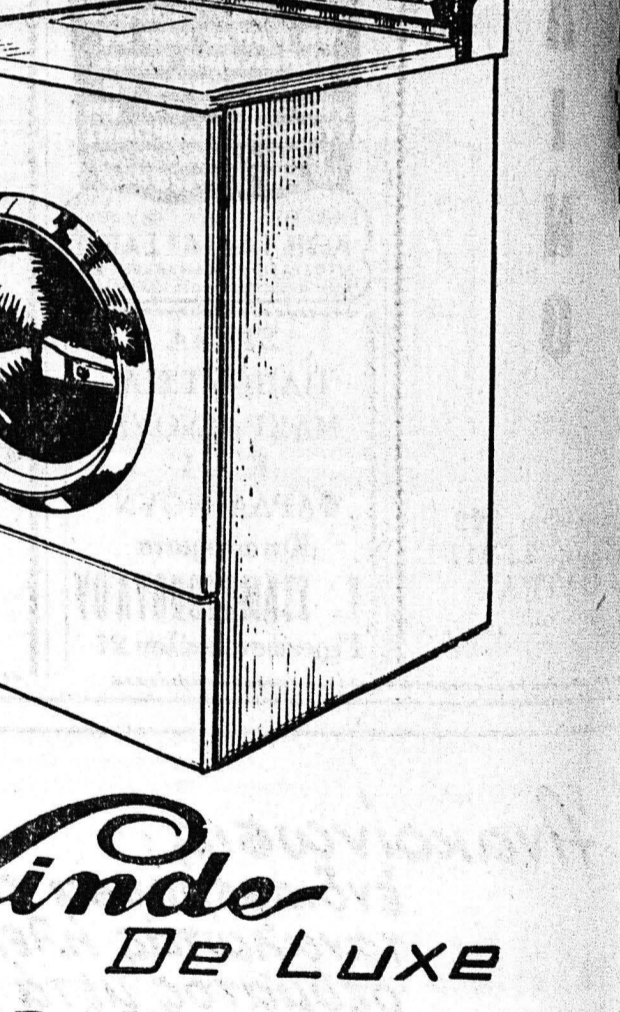
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΝ. ΤΣΕΡΩΝΗΣ

ΚΟΥΖΙΝΕΣ ELCO

ΑΝΑΡΕΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πλατ. Γεωργίου Α' 50 Τηλ. 39-00 ΠΑΤΡΑΙ

ΨΥΓΕΙΑ ELCO

ΑΝΑΡΕΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πλατ. Γεωργίου Α' 50 Τηλ. 39-00 ΠΑΤΡΑΙ



Linde De Luxe ΥΠΕΡΑΥΤΟΜΑΤΟ

- Τό πλυντήριο που ζυγίζει 126 κιλά και δεν πε-ριέχουν ταίμεντο.
- Τό πλυντήριο που κλειδώνει.
- Είναι τελείως άθόρυβο, χωρίς τόν παραμυζό κραδασμό.
- Τό πλυντήριο που ό μηχανισμός του στηρίζε-ται σε σιδερένιο σκελετό.
- Λαμβάνει τή μεγαλύτερη πόρτα τοποθετήσεως ρούχων και μουλιώνων.
- Έχει δύο εισόδους νερού (κρύου και ζεστού).

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

Άνω μέρος Πλ. Γεωργίου Α' 50 — τηλ. 39-00 ΠΑΤΡΑΙ

Διαρκής Παρακαταθήκη άνταλλακτικών

ΑΜΕΣΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΙΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΡΙΑΝΟΣ

ΜΑΙΖΩΝΟΣ 94 - ΤΗΛΕΦ. 69-26 - ΠΑΤΡΑΙ

ΠΑΛΤΑ - ΚΟΣΤΟΥΜΙΑ

Άνδρικά - Παιδικά

ΤΣΑΒΑΛΑΣ

Σε τιμές ΚΑΤΩ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ λόγω διαλύσεως

Άριθ. Αποφάσεως Κ. Προέδρου Πρωτοδικών 1237/67

ΚΟΥΖΙΝΕΣ ELCO

ΑΝΑΡΕΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πλατ. Γεωργίου Α' 50 Τηλ. 39-00 ΠΑΤΡΑΙ

ΨΥΓΕΙΑ ELCO

ΑΝΑΡΕΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Πλατ. Γεωργίου Α' 50 Τηλ. 39-00 ΠΑΤΡΑΙ



PRESTO Διμεσος Εξυπηρέτησις

ΤΗΛ. 55-22 62-46 62-48