ΚΑΘΙΕΡΩΝΕΙ ΚΙΝΗΤΡΑ ΝΕΟΣ Γ Ο Κ

ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ ΕΙΣ ΤΑΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΑΘΗΝΑΙ. Καταρτίσθηκε ό νέος Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Γ.Ο.Κ.) πού θά άντικαταστήσει τόν σημερινό, ό όποιος ίσχυει άπό τό 1973.

Ό νέος Γ.Ο.Κ. όπως ύποστήριξε άρμοδιος παράγων, άπλουστεύει τά προβλήματα δομήσεως μειώνοντας την παλαιπωρία τού κοινού. Περιέχει 44 μόνο άρθρα ένάντι 126 τού σημερινού.

Τό κύριο χαρακτηριστικό του είναι ότι καθιερώνει έλευθερία στή δόμηση, τόσο στή μορφή όσο καί στη σύνθεση των κτιρίων. Άκόμα καθορίζει σάν κύριο παράγοντα, τόν συντελεστή έκμεταλλεύσεως τών οίκοπέδων, ό όποίος θά όρίζεται άπό τήν έκάστοτε κυβερνητική πολιτική.

Έπίσης ό νέος Γ.Ο.Κ. συνυπολογίζει τά ύπόγεια τών πολυκατοικιών στό συντελεστή έκμεταλλεύσεως, έως τώρα τά ύπόγεια χτίζονταν, πέρα άπό τό συντελεστή έκμεταλλεύσεως, καί άργότερα γίνονται κατοικίες. Κίνητρα παρέχονται γιά τήν κατασκευή ύπογείων γκαράζ στίς πολυκατοικίες. Έξάλλου, έπιβάλλεται ή έκπόνιση έδαφολογικής μελέτης γιά τά πολυόροφα κτίρια καί, πρωδιαγραφές, ή χαμονώσεις καί θερμονώσεις.

Τό νέο Γ.Ο.Κ. κατάρτισε 12 μελής έπιτροπή άπό μηχανικούς τού ύπουργείου Δημοσίων Έργων καί έκπροσώπους τού Τεχνικού Έπιμελητηρίου, άφού έλαβε ύπόψη της τούς οίκοδομικούς κανονισμούς πολλών εύρωπαϊκών κρατών.

Μετά τήν έγκριση του άπό τόν νέο ύπουργό Δημοσίων Έργων, ό Γ.Ο.Κ. θά σταλεί στή Βουλή γιά ψήφιση.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Β. ΜΕΡΤΖΑΝΗ

ΚΟΡΙΝΘΟΥ 204 = ΤΗΛ. 273.767

ΠΑΤΡΑΙ

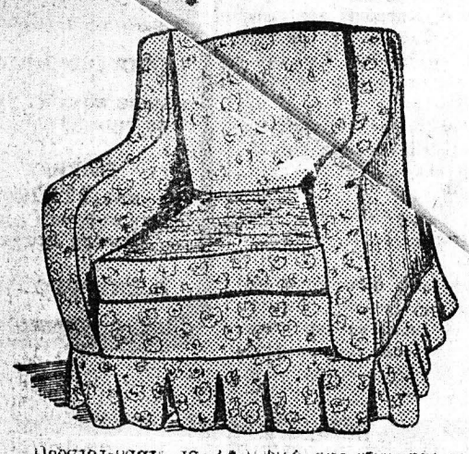
Άποπερατωθείσης τής έπί τής όδού Μεσολογγίου 52, πολυκατοικίας άρχίζει ή πώλησις διαμερισμάτων 67, 82, 87 καί 103 τετραγ. μέτρων. Άπαντα διαμπερή. Ώς καί αίθουσα 150 τετρ. μέτρων.

ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ

Η ΤΕΛΕΙΟΤΗΣ

ΤΩΝ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΝΑ[illegible]ΤΑ ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ ΤΗΛ. 278—738



Προστατεύσατε τα ΣΑΛΟΝΙΑ σας ντυνοντας τα με γούστο και με την τελειότητα της Βιοτεχνίας μας

Τά κάνετε έτσι καινουργοτερα

Μέ δικό σας ύφασμα ή διαλεγοντες ένα από τή δική μας μεγάλη ποικιλία χρωμάτων

Είναι σάν νά έχετε ΔΥΟ σαλόνια.

ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

αυτοκινητα

OPEL

ασφαλη · ανετα · πολυτελη · οικονομικα



ΕΥΚΟΛΙΕΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Β. ΙΩΑΝ. ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 132-134 ΤΗΛ. 325 076 ΠΑΤΡΑΙ

ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Κρίσεις καί έντυπώσεις

Τό Δημοτικόν Συμβούλιον συνήλθε τήν π. Πέμπτην εις νέαν συνεδρίασιν καί συνέχισε τήν συζήτησιν έπί τών θεμάτων τής ήμερησίας διατάξεως.

Ό κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ έδήλωσεν έν άρχή ότι έπειδή διεβλήθη ύπό δημοσιεύματος ένός Δημοτικού Συμβούλου (νοών τόν κ. Ν. Λαϊνιώτην) καί έπειδή ένα δημοσίευμα τού Προέδρου Συλλόγου Άγυιάς ήτο κάτι άπρόσμενο, λόγω άπροσωπήτων διαστρεβλώσεων διά τό θέμα τής άποχετεύσεως τής Μέσης Άγυιάς, θά ήθελε νά έξηγήση ότι είναι έντελώς άβάσιμον ότι ό Δήμος δέν θέλει νά έκτελέση τό έργον. Ό έκπολιτιστικός σύλλογος γνωρίζει τά πάντα καί τό δημοσίευμα του άποτελεί έκφρασιν άχαριστίας γιά όσα έχει κάμει ό Δήμος στήν περιοχή αύτή. Ή Νομαρχία έπενέβη καί θέλει νά προεκτείνη τήν έκβολήν 500 μέτρα άπό τήν όδόν Τερψιθέας πρός Πάτρας, άλλά δέν έχει έτοιμάση μελέτην. Όσα προτείνει είναι άνεκτέλεστα καί τεχνικώς σαμφασονικά. Είναι γραμμένα σέ στρατόχαρτα. Ή Νομαρχία παρά ταύτα προεκλογικά καί θλακοπολιτικά είπε ότι θά δώση έν έκατομμύριον ώς συμβιλήν (καί όχι δύο ώς έγράφη) σέ κάποια έπερώτηση, άλλά τό έργον ώς προτείνει μέ κατασκευήν έκβολής 300 μέτρων έντός τής θαλάσσης πού άπαιτεί βυθοσκάφος Πικάρ δέν είναι δυνατόν νά έκτελεσθή άφού δέν ύπάρχει μελέτη. Ή Νομαρχία δέν έκτελεί τό έργο διότι δέν στέκει. Όπως έκοτσάρισε τόν δρόμο Έγλυκάδος — Περιβόλας, πού έξυπηρετεί μόνον μερικά έργαστήρια, έτσι άς φτιάση καί τήν ύπόνομον. Άς τό φτιάση καί τότε νά θγάλουμε καί ψήφισμα εύχαριστιών. Προτείνει άντιπλοστάσιον λυμμάτων πού όμως θά είναι έπικίνδυνον διότι θά σταματήση όταν δέν ύπάρχει ρεύμα. Ή διά δημοσιευμάτων θλακοπολιτική πρέπει νά στηλιτεύεται άπό τό Δημοτικό Συμβούλιο γιατί έτσι τό έργο τού Δήμου διαβάλλεται καί μάλιστα άπό έκείνους πού οί ίδιοι ρίχνουν λύμματα στην ίδια θάλασσα, ώς καί ό γραμματεύς τού έκπολιτιστικού συλλόγου Μ. Άγυιάς κατασκευαστής πολυκατοικιών.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Τόν λόγον έπί τού κανονισμού.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ό κ. Δήμαρχος τόν άνεφέρθη εις την έπερώτησιν.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Όχι μόνον άλλά εις δημοσίευμα. Ό κ. Δήμαρχος άνεφέρθη εις την ούσίαν, τοίμαστοι. Διά τούτο όλοι άπροφασίστως θά ψηφίσουμε τό διαμαρτύρομαι.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ό κ. Δήμαρχος δέν άπήντησε στήν έρώτησιν. Είχε τό δικαίωμα άπαντήση εις δημοσίευμα.

Ό κ. Ν. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ διετύπωσε την άπορίαν διατί δέν συζητείται δική του πρόταση διά τό θέμα τής εύρυτέρας χρησιμοποιήσεως τού κτιρίου τού Άρμακείου.

ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Άκολούθως τό Σώμα συνέχισε τήν συζήτησιν έπί των θεμάτων τής ήμερησίας διατάξεως.

Έν άρχή συνεζητήθη τό θέμα τής άγοράς νέων αύτοκινήτων καθαριότητος καί ύδρεύσεως καί ή κ. ΚΟΥΡΑΜΠΙΑ ήρώτησε άν ή άγορά αύτή θά έπιβαρύνη περαιτέρω τάς δαπάνας καθαριότητος. Έδόθη ή άπάντησις ότι τοϋτο δέν θά συμβή.

Ό κ. ΔΗΜΑΡΧΟΣ ύπέμνησε πάντως ότι τά αύτοκίνητα είναι άπαραίτητα διότι σέ ένα χρόνο δέν θά είναι δυνατόν νά γίνη καθαρισμός. Έξ άλλου οί Δημοτικοί Σύμβουλοι δέν πρέπει νά όμιλοϋν γιά προσλήψεις ένώ στην άλήθεια ούδεμιάπρόσληψις έγινε ότε άνταποδοτικά τέλη. Πρέπει πρώτα νά ένημερώνωνται καί μετά νά όμιλοϋν. Δέν άξίζει νά γίνεται θόρυβος γιά τά προτεινόμενα άπό τάς δημοτικάς ύπηρεσίας καί όχι άπό έμένα. Τό τί κάνει ή Νομαρχία είναι δικό της θέμα.

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Όταν πρόκειται περί άνταποδοτικών τελών πρέπει νά προσχωμίζωνται λεπτομερή στοιχεία καί όχι νά γίνεται συζήτησις στό πόδι.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ (έν πικρία) Έκάματε πολλές συζητήσεις άκόμη καί δύο μυστικές καίκανένας δέν διετύπωσε καμμίαν άπορίαν.

Εις τό σημείον αύτό διετυπώθησαν διαξιφισμοί. Ό κ. Δήμαρχος είπε: «Θά έλθουν καί αί έκλογαί καί τότε θά δοϋμε ποιος θά μείνη στην αίθουσα αύτή». Οί κ.κ. Μαρινάκης, Λαϊνιώτης καί Κάνιστρας άπήντησαν ότι όταν έλθουν οί έκλογές τότε ό κ. Δήμαρχος δέν θά μείνη στην αίθουσα. Ό κ. Μαρινάκης προσέθεσε: «Ό Δήμος κατήντησε νά γίνη όργανον ένός κομματικού προσώπου μή Πατρινού». (Νοών τόν βουλευτήν κ. Κρυστογιώργαν μετά τού όποίου πράγματι ό κ. Δήμαρχος συνδέεται φιλικώς)

Ό κ. Κάνιστρας είπε έπίσης: «Έμείς είμαστε ότι είμαστε. Πεσε μας ού τί είδαι. Κατέστρεψες την πόλι»

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ή κυβέρνησις μας έκανε ντά — ντά.

Ι. ΚΟΥΚΟΣ: Την πόλι την κατέστρεψεν ή κυβέρνησις.

Λόγω τών διαξιφισμών αύτών ή συζήτησις διεκόπη άπό τόν κ. Πρόεδρον έπί 5 λεπτά.

Έπαναληφθείσης τής συνεδριάσεως άποφασίζεται όπως άγορασθοϋν τά 4 αύτοκίνητα καί ζητηθή ή συνδρομή τού Κράτους.

Εις τό σημείον αύτό ό κ. Δήμαρχος είπεν ότι έζήτησε ραντεβού άπό τόν ύπουργόν Έσωτερικών ίνα τού έκθέση τάς άνάγκας τής πόλεως.

Συζητουμένης τής προσλήψεως τεσσάρων έργατών καθαριότητος ό κ. Δήμαρχος έξήγησεν ότι τήν είσήγησιν κάνουν οί ύπηρεσίες τού Δήμου.

Ό κ. Ι. ΚΟΥΚΟΣ έγκρίνει τήν πρόσληψιν.

Ι. ΚΑΝΙΣΤΡΑΣ: Όταν λείπουν 50 τί νά τούς κάνουμε τούς τέσσερας.

Π. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ: Τό θέμα τού προσωπικού είναι θέμα ποιότητος καί ή εύθύνη άνήκει εις τόν κ. Δήμαρχον πού τούς προσλαμβάνει.

Ν. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Άπαιτοϋνται ριζικές λύσεις. Τά προτεινόμενα είναι ήμίμετρα. Ή κατάστασις θά διαιωνισθή.

Δ. ΛΥΚΙΑΡΔΟΠΟΥΛΟΣ: Ή δουλειά τού όδοκαθαριστή είναι ή πιό βρώμικη. Την ζητοϋν μόνον όσοι έχουν άνάγκην καίτοι είναι μισοί άνθρωποι. Οί προσλήψεις πρέπει νά γίνουν. Είναι άνάγκη.

ΤΣΙΤΣΑΡΑΣ: Οί ζητούμενοι 4 έργάται μήπως ήδη έργάζονται;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Ναί έργάζονται, άλλά γιά νά συνεχίσουν νά έργάζωνται πρέπει νά γίνη πρόσληψις.

ΤΣΙΤΣΑΡΑΣ: Πρώτα πρέπει νά γίνη ή άπόλυσις.

Π. ΣΤΑΘΑΤΟΣ: Δέν πρέπει νά άπογυμνώνουμε τόν Δήμον. Πρέπει νά ζητήσουμε ένίσχυσιν τού Δήμου.

Ν. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ: Τά όσα είπα διεστρεβλώθησαν κάποτα. Έγώ άνεφέρθην εις τό νομοθετικόν καθεστώς καί έναντίον αύτού έτράφην μέ την προσθήκη ότι χρειάζεται άγωνιστικώτερη θέσις. Άλλοιώς έφαρμόζουμε την κυβερνητική πολιτική.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Τούς όδοκαθαριστάς τού παρακαλάμε νά έλθουν. Τ ιεΐδους ποιότητα έργα



ΤΟ ΦΑΝΤΑΣΜΑ ΤΟΥ ΑΝΡΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΣ

4ον

Η ΣΤΗΛΗ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ

ΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΟΥ ΜΑΣ κ. ΤΑΚΗ ΣΟΥΒΑΛΙΩΤΗ

Άφού έγραψα άρκετά γιά τήν ήθική δύναμη πού πρέπει νά διαθέτη ένα άγροτικό κίνημα, τέτοια πού νά κατευθύνη τούς χωρικούς καί νά τούς δίνη αύτό τήν πνοή, ήρθε ή στιγμή νά ρίξω μιά ματιά καί στην κατάσταση πού βρίσκεται ή έλληνική άγροτιά άπό αύτή την άποψη. Άς ξαναφέρουμε στό μυαλό μας, μιά άπάντηση πού ύπόθεσα ότι θά έδινε ένας μαχητικός άγρότης στό έρώτημα, πώς θά μπορούσε νά μάς προσδιορίση τό άγροτικό κίνημα. Καί πώς στίς ήμέρες μας έκφράζεται. Θά μάς έλεγε, ότι τό άντιπροσωπεύουν οί γεωργικοί συνεταιρισμοί, οί άγροτικοί σύλλογοι, διάφορες φιλαγροτικές όργανώσεις καί οί μετρημένες άγροτικές πολιτικές έμφανίσεις. Οί όργανώσεις αύτές πού λειτουργούν οίκονομικά, συνδικαλιστικά, πολιτιστικά καί πολύ σπάνια πολιτικά, άπό πρώτη όψη μπορεί νά συμφωνήση κανείς, ότι βρίσκονται σέ άγροτικά χέρια.

Πρέπει όμως όλα τά πράγματα, νά μή τά βλέπουμε μόνο έπιφανειακά, όφείλουμε νά προχωρήσουμε σέ βάθος. Τότε, νά είναι ό καθένας βέβαιος, ότι πλησίασε άρκετά την άλήθεια. Τότε θά πιστέψη, ότι τί ποτα δέν ταιριάζει. Διαφορετικά δέν έχει τό δικαίωμα νά ίσχυρίζεται, ότι δύσκολα μπορούν νά έξαπατήσουν.

Στην χώρα μας, δρούν πολλές δυνάμεις, άλλες μεταμφιεσμένες καί άλλες μέ τό πραγματικό πρόσωπό τους. Άναμεμιγνύονται παντού, έχουν έπιστημονικότητα οί άναπτυσσόμενες προσπάθειές τους, νά έπεκτείνουν όσο γίνεται τόν έλεγχό τους στην κοινωνική μας ζωή. Διαθέτουν άπειρα μέσα, ύπηρετούνται άπό προσώπα μέ έπαρκή καταλληλότητα γιά νά έπηρεάζουν τίς έξελίξεις σέ όλα τά γεγονότα, νά διαθάλουν κάθε άτομο πού θά πολιμήση νά άντιστρατευθή στά σχέδιά τους. Στην άνάγκη καταφεύγουν καί στίς πιέσεις μέ λίγα λόγια χρησιμοποιούν τίς άποτελεσματικώτερες μέθόδους, γιά νά άντιμετωπίζουν άνεπιθύμητες καταστάσεις.

Κυρίως, έκεϊνα πού δεσπόζουν είναι τά κόμματα, δέν έπιτρέπουν τίποτα νά άπομακρύνεται άπό την έπιρροή τους, διεισδύουν σέ όλους τούς κοινωνικούς όργανισμούς. Άρχίζουν άπό την προώθηση τών έκλεκτών τους γιά τίς ήγετικές θέσεις, μέχρι την σκανδαλώδη ύποστήριξη κάθε ίδέας πού τά συμφέρει. Τό θεωρούν άποτυχία μεγάλου μεγέθους, νά ύπάρξη ό,τιδήποτε τό άκομμάτιστο.

Μέσα σέ αύτό τό άσφυκτικό κλίμα πού έπικρατεί γιά τά πάντα, είναι φυσικό καί οί γεωργικές όργανώσεις νά είναι καί αύτές βαθύτατα έμποτισμένες άπό κομματισμό. Τά κόμματα, τίς έχουν έκπορθήσει γίς έχουν καταλάβει. Σέ όλες τίς άγροτικές περιφέρειες, έχουν διακριθεί πάρα πολλοί άγρότες γιά την ζωηρότητά τους καί τά διάφορα έντυπωσιακά προσόντα τους. Οί ύπόλοιποι συνεδέλφοι τους, όσο καί νά τούς έχη κυριαρχήση ό φόβος, τελικά τούς άκολουθοϋν. Τούς άναγνωρίζουν ήγετικά πρωτεία γιά νά διοικήσουν τίς όργανώσεις μας. Θέλοντας έτσι, νά τούς έπιβραβεύσουν γιά τίς άξιόλογες άρετές τους. Τά κόμματα όμως, πού κεφαδοκορδεύουν άμέσως τούς άρπάζουν, μέ συνέπεια οί κατά πάντα άξιοι αύτοί άγρότες νά χάνωνται γιά τήν τάξη τους. Ύποβάλλονται σέ συστηματική πλύση έγκεφάλου, γιά νά καταλήξουν άπό καταυγάζοντες άγροτικοί άστέρες σέ κομματικά ένεργούμενα. Άπό την στιγμή πού αύτοί οί άγρότες άπέκτησαν την ψυχολογία τού κομματάρχη, όλα γίνονται εύκολα γιά τά κόμματα, έξασφάλισαν τό άνθρώπινο ύλικό πού τούς χρειαζόταν γιά την είσβολή τους στούς γεωργικούς όργανισμούς.

Άπό έδώ καί πέρα, τό φαινόμενο τού άγροτικού κινήματος δέν χρειάζεται άλλα σχόλια. Οί κομματικοποιηθέντες άγρότες, έφορμούν στούς στόχους πού έχουν γι' αύτούς τα χθεί. Ή άλωση των γεωργικών όργανώσεων. Μπορώ λοιπόν νά συμπεράνω, ότι δέν έχουμε νά κάμουμε μέ άγροτικό κίνημα, άλλα μέ ένα πολυκομματικό όργανισμό ή ένα άγροτικό φάντασμα.

Καί θά όλοκληρώσω την εργασία μου αύτή, είσερχόμενος άπό τό έπόμενο φύλλο σέ ένα άλλο κεφάλαιο, πού άφορά μιά κεφαλαιώδη άγροτική έλλειψη. Γι αύτό καί ό τίτλος θά άλλαχθή.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ

ΘΑΝΑΤΟΙ

Ζαζή Έλισάβετ έτών 90

Νεόφυτος Άναστάσιος έτών 74.

Χριστόπουλος Πολύκαρπος έτών 72.

Χαντζόπουλος Φώτιος έτών 79.

Φωκάς Άνδρέας έτών 82.

Βόρρος Παναγιώτης έτών 67.

Βικάτος Χρήστος έτών 58.

Τσάκωνα Σοφία έτών 77.

Γεωργία Μανωλοπούλου έτών 51.

Εύάγγελος Κουκουλάκης έτών 72.

Γεώργιος Πετρόπουλος έτών 73.

Θεοδώρα Καλοκαιρινού έτών 56.

Ίουλία Ματζακάκη έτών 65

Χρήστος Παπαδόπουλος έτών 76.

Πετρίδης Ίωάννης έτών 61

Μάρκος Φράνκ έτών 85.

Καλοκαρινού Γεωργία έτών 63.

Κωνσταντίνου Μαριάνθη έτών 65.

ΕΜΕΙΣ

...θα ζεστανουμε το σπιτι σας...

ΤΟ ΧΕΙΜΩΝΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ·ΠΑΣΤΡΙΚΑ·ΣΙΓΟΥΡΑ·ΑΠΟΛΥΤΑ

Μέ τήν πεῖρα πού διαθέτουμε
καί μέ τήν ἀρίστην ποιότητα
τῶν θερμαντικῶν μας συσκευῶν...

ΚΑΝΟΥΜΕ το ΚΡΥΟ-ΖΕΣΤΗ

Θερμαστρες ΙΤΑΛΓΚΑΖ
" ΚΡΕΣΚΥ
" ΕΣΚΙΜΟ
" ΥΓΡΑΕΡΙΟΥ

Ηλεκτρικά Καλοριφέρ LAVA κ.λ.π.
...καί πάντα σωλῆνες Ἐμαγιέ.

ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ 143 ΤΗΛ. 273.593, 278.758 ΠΑΤΡΑΙ



ΚΥΒΕΡΙΑΝΟΣ

Μαιζώνος 94 · Πλ. Γεωργίου Τηλ 79-724