ΤΗΛ ΑΜΕΣΟΥ ΑΝΑΓΚΗΣ

Σταθ. Α' Βοηθειῶν 44—44
Πυροσβεστ. Ὑπηρεσία 25—61
Βλάβαι 25—22
Τμῆμα Ἀσφαλείας 28—80

ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΡΥΞ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

Δευτέρα 4 Νοεμβρίου 1963

Τουριστικὴ Ἀστυνομία 34—52
Τουριστ. Περίπτερον 45—40
Α' Ἀστυνομ. Τμῆμα 28—81
Β' Ἀστυνομικ. Τμῆμα 28—82
Γ' Ἀστυν. Τμῆμα 28—83
Δ' Ἀστυνομ. Τμῆμα 20—21

ΑΠΟ ΕΒΔΟΜΑΔΑ ΕΙΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑ

ΑΝΑ ΤΗΝ ΠΟΛΙΝ

Η ΕΚΛΟΓΙΚΗ περίοδος ἔληξε. Ἡ χθεσινὴ ἡμέρα ἦταν τὸ ἐπιστέγασμα μιᾶς προσπαθείας ἀγωνιώδους εἰς τὴν ὁποίαν ἀπεδύθησαν τὰ κόμματα γιὰ τὴν κατάκτηση τῆς νίκης τὴν ὁποίαν ὅλα, ἀπὸ τὴν ἔναρξη τῆς ἐκλογικῆς μάχης, εἶχαν στὸ «πανὶ δεμένη».

Ἔκαναν τὸ πᾶν. Μετὰ θὰν χίλια δυὸ μέσα, ἀγωνίστηκαν, μὲ κάθε τρόπο προσπάθησαν, νὰ πείσουν τὸν ἑλληνικὸ λαὸ ὅτι αὐτοὶ ἦσαν ἐκεῖνοι ποὺ θὰ ἔλυναν τὰ προβλήματα ποὺ τὸν ἀπασχολοῦσαν. Ὅτι θὰ ἐφρόντιζαν γιὰ τὴν ἱκανοποίηση «δικαίων καὶ λογικῶν αἰτημάτων». Ὅλα δὲ ὡς δίκαια καὶ λογικὰ ἐκρίνοντο. Ὅτι ἔναντι τῆς μικρῆς τῆς ἐλαχίστης ἀμοιβῆς, τῆς ψήφου, αὐτοὶ ἀνελάμβαναν νὰ κάνουν ἀκόμη καί... θαύματα.

ΤΟΝΝΟΙ ὁλόκληροι χαρτιὰ κατηναλώθησαν σὲ προκηρύξεις, σὲ ἐπιστολές, σὲ ἀφίσες, σὲ ψηφοδέλτια καὶ πάσης φύσεως ἔντυπα. Σὲ μιὰ προσπάθεια ὑπερεντατικὴ γιὰ τὴν ἐξασφάλιση τῆς ὑποστηρίξεως καὶ ἐμπιστοσύνης ποὺ μεταφράζεται στὴν πράξη μὲ ἕνα «σταυρὸ» πλάϊ στὸ ὄνομα τοῦ ὑποψηφίου ποὺ θὰ τοῦ ἐξασφαλίση τὴν ἔδρα του στὸ κοινοβούλιο γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τοῦ λαοῦ.

ΠΡΟΣΩΠΑ γελαστά, σοβαρά, συνοφρωμένα μουστακάτα καὶ ἀμούστακα κατὰ πρότι μῆνιν νεαρὰ ἢ τὸ πολὺ μεσόκοπα, φιγουράρησαν στοὺς ἐξώστες, στοὺς τοίχους καὶ στὰ αὐτοκίνητα, γιὰ τὴ κινητὴ διαφήμιση, μὲ σκοπὸ νὰ μάθουν γνωστὴ καὶ στὴν πιὸ ξεμακρη γωνιὰ τῆς χώρας τὴν ὑποψηφιότητά τους καὶ τὴν ἐτοιμότητά του τὴ ζωηρὴ νὰ «ἀναλώσουν» τὸν ἑαυτό τους γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τοῦ κοινωνικοῦ συνόλου.

ΑΝΤΙΛΑΛΛΗΣΑΝ στοὺς δρόμους στὶς πλατεῖες στὰ πολιτικὰ κέντρα καὶ στὴν ὕπαιθρο οἱ ζητωκραυγὲς καὶ τὰ χειροκροτήματα καὶ οἱ παραινέσεις καὶ οἱ εὐχὲς τῶν πολιτικῶν φίλων ποὺ «αὐθόρμητα» παραστάθηκαν καὶ «ἀνιδιοτελῶς, ἐνίσχυσαν τὸν ἀγῶνα τῶν ὑποψηφίων γιὰ τὴν ἐπικράτηση. Κι' ἐκεῖνοι μὲ τὴν σειρά τους ἀπὸ εὐγνωμοσύνη ἔσφιξαν χέρια, ζωγράφισανστὸ πρόσωπό τους τὸ χαμόγελο, χτύπησαν φιλικὰπλάτες. Ἐπεστράτευσαν τὴ μνήμη τους καὶ θυμήθηκαν ὀνόματα... θανόντων.

Ἐμοίρασαν ἀφειδῶς ὑποσχέσεις εἰς ἀντάλλαγμα τῆς φιλοφροσύνης τῶν ἐκλογέων ποὺ τάχτηκαν στὸ πλευρό τῶν ὑποψηφίων γιὰ νὰ τοὺς κάνουν βουλευτάς.

Δὲν ὑπάρχει μέσον ποὺ μπορεῖ νὰ ἐπινοήση ἀνθρώπινος νοῦς καὶ νὰ μὴ τὸ υἱοθέτησε ὑποψήφιος μὲ τὴν ἐλπίδα ὅτι ἔτσι θὰ πλησιάση τὸ τέρμα. Θὰ ἐπιτύχη τὸ σκοπὸ ποὺ συνίσταται στὴ κατάληψη τῆς πολυπόθητης ἕδρας.

Αὐτὰ ὅλα μέχρι χθὲς. Σήμερα τὸ σκηνικὸ ἀλλάζει. Πᾶνε οἱ γιρλάντες οἱ φωτεινές. Ξηλώθηκαν οἱ ταμπέλες. Πᾶνε οἱ φωτογραφίες ἀπὸ τοὺς τοίχους. Ἐσβύστηκαν τὰ συνθήματα.

Ὁ κάθε κατεργάρης στὸν πάγκο του.

Περισσότεροι ἀπὸ τοὺς διπλασίους ὑποψηφίους εἶδαν τὰ ὄνειρά τους ἀπραγματοποίητα. Οἱ ἐλπίδες τους διαψεύστηκαν. Γεύτηκαν τὴ πίκρα τῆς ἀποτυχίας ποὺ δὲν συνετίζει ὅμως. Παρ' ὅλη τὴν ἀποστροφὴ τους στὸ μαῦρο χρῶμα— «μαυρίστηκαν».

Τελεία καὶ παῦλα. Σὲ λίγο καὶ ἡ ἐκλογὴ αὐτὴ θὰ ἀνήκη στὴν ἱστορία. Ἕνα καινούργιο κεφάλαιο ἀνοίγεται. Ὁ ἑλληνικὸς λαὸς ἐψήφισε τοὺς ἐκλεκτούς του. Ἀπὸ δῶ καὶ πέρα ἀρχίζουν οἱ ὑποχρεώσεις τῶν «τριακοσίων» οἱ ὁποῖοι πρέπει νὰ κάνουν πίστη τους τὶς ὑποχρεώσεις ποὺ ἐπωμίστηκαν.

Νὰ ἐργασθοῦν μὲ μεθοδικότητα. Χωρὶς προκαταλήψεις γιὰ τὸ καλὸ τοῦ τόπου.

Νὰ ἀφοσιωθοῦν μὲ πίστη στὴν ἐξυπηρέτηση τοῦ κοινωνικοῦ συνόλου καὶ τὸ κεφάλαιο αὐτὸ καλοῦνται νὰ τὸ γράψουν ὄχι μὲ ὑποσχέσεις προεκλογικὲς ἀλλὰ μὲ ἔργα καὶ πράξεις. Ἐμεῖς πιστεύουμε, ὅτι καὶ στὸ τομέα αὐτὸ θὰ ἐπιτύχουν. Γιαυτὸ τοὺς ψηφίσαμεἄλλωστε. Ἂν διαψευσθοῦμε. Ἀλλοίμονον.

ΔΗΜ. ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ

Δι' ἀναλυτικοῦ ἐπισήμου ἐγγράφου του

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΚΘΕΤΕΙ ΤΑΣ ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΔΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ ΤΩΝ ΣΤΟΩΝ

Τὸ Δημοτικὸν Συμβούλιον καλεῖται νὰ ἐκφέρη τὰς ἰδικάς του

Πρὸς ἐνημέρωσιν τῶν δημοτῶν, δημοσιεύομεν κατωτέρω τὰς ἀπόψεις τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἐπὶ τοῦ θέματος τῶν στοῶν ἐν Πάτρας, ἐφ' ὧν ἐκλήθη καὶ τὸ Δημοτικὸν Συμούλιον νὰ διατυπώση ὑπεύθυνον γνώμην.

Θέμα: Στοαὶ Πατρῶν

Σκόπιμον θεωρῶ νὰ καταστήσω γνωστὰς εἰς τὸν Δῆμον Πατρῶν τὰς κάτωθι ἀπόψεις τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, τὰς σχετικὰς μὲ τὸ Σχέδιον Πόλεως τῶν Πατρῶν καὶ εἰδικώτερον μὲ τὸ θέμα τῶν στοῶν.

Αἱ ἀπόψεις αὗται βασιζόμεναι ἐπὶ ἐπιστημονικῶν πολεοδομικῶν κριτηρίων ἀποβλεπουσῶν εἰς τὸ συμφέρον τῆς πόλεως τῶν Πατρῶν, τὸ ἄμεσον καὶ τὸ ἀπώτερον, ἀπὸ κυκλοφοριακῆς, ὑγιεινῆς καὶ αἰσθητικῆς πλευρᾶς εἶναι αἱ κάτωθι:

Α) Γενικαὶ βασικαὶ ἀρχαί:

1. Τὸ σύστημα τῶν στοῶν πρέπει νὰ διατηρηθῇ εἰς τὴν πόλιν τῶν Πατρῶν καὶ ἕν τινι λογικῷ μέτρῳ νὰ ἐπεκταθῇ. Διότι:

α) Ἡ ὕπαρξις στοῶν εἶναι ἰδιαιτέρως εὐεργετικὴ διὰ τὴν κυκλοφορίαν τῶν πεζῶν εἰς τὰς Πάτρας, λόγῳ τοῦ ηὐξημένου ἀριθμοῦ τῶνβροχοπτώσεων, ἀνερχομένων κατὰ τὸ Ἀστεροσκοπεῖον Ἀθηνῶν εἰς 102 ἡμέρας βροχῆς κατ' ἔτος, κατὰ μέσον ὅρον.

6) Αἱ στοαὶ ἀποτελοῦν τὸ ἰδιαίτερον χαρακτηριστικὸν τῆς πόλεως τῶν Πατρῶν. Καὶ ὁ χαρακτὴρ τῆς πόλεως πρέπει νὰ διατηρηθῇ.

2. Ὁ ὁσημέραι αὐξανόμενος ἀριθμὸς τῶν κυκλοφορούντων αὐτοκινήτων εἰς ὅλας τὰς πόλεις, καὶ εἰς τὰς Πάτρας, δημιουργεῖ ζήτημα κυκλοφοριακὸν ἐπὶ μᾶλλον καὶ μᾶλλον ὀξύτερον καὶ ἀπαιτεῖ ὁδοὺς πλάτους ἐπὶ μᾶλλον καὶ μᾶλλον μεγαλυτέρου. Παντοῦ καταβάλλεται προσπάθεια ν' ἀνακουφισθῇ ἡ κυκλοφορία διὰ διευρύνσεως, ὅπου εἶναι δυνατόν, τῶν ὁδῶν καὶ διὰ τῆς δημιουργίας καὶ ἄλλων μεγάλου πλάτους ὁδῶν.

Τὸ πρόβλημα τοῦτο παρουσιάζεται καὶ θὰ παρουσιάζεται εἰς τὸ μέλλον ὀξύτερον καὶ εἰς τὰς Πάτρας.

Συνεπῶς τὸ συμφέρον τῆς σημέραι ἀναπτυσσομένης καὶ ἀνανεουμένης πόλεως τῶν Πατρῶν ἐπιβάλλει εἰς τὸν Δῆμον Πατρῶν τὸ καθῆκον νὰ ἐπιδιώκη οὗτος διεύρυνσιν τῶν ὁδῶν τῆς πόλεως καὶ οὐχὶ τὴν μείωσιν τοῦ πλάτους αὐτῶν.

3. Τὸ πλάτος τῶν ὁδῶν ἀνάλογον πρὸς τὸ ἐπιτρεπόμιᾶς πόλεως πρέπει νὰ εἶναι ἀνάλογον πρὸς τὸ ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν.

Ὅσον ὑψηλότεραι εἶναι αἱ οἰκοδομαί, τόσον φαρδύτεροι πρέπει νὰ εἶναι οἱ δρόμοι Ἐπὶ στενῶν ὁδῶν ὅσον ὑψηλότεραι εἶναι αἱ οἰκοδομαὶ τόσον ἀνθυγιεινότεροι ὅροι διαβιώσεως δημιουργοῦνται καὶ τόσον ἀντιαισθητικωτέρα καθίσταται ἡ πόλις.

Ὅσον ὑψηλότεραι αἱ οἰκοδομαὶ μιᾶς ὁδοῦ, τόσον πολυαριθμώτεροι οἱ κατοικοῦντες ἢ ἐργαζόμενοι ἐν τῇ ὁδῷ ταύτῃ καὶ συνεπῶς τόσον μεγαλυτέρα εἶναι ἡ ἐπιβάρυνσις τῆς κυκλοφορίας ἐπὶ τῆς ὁδοῦ, ἀπαιτοῦσα μεγαλύτερον πλάτος ὁδοῦ.

4. Ὁ «Συντελεστὴς Δομήσεως» (ἢ ὡς κοινῶς ὀνομάζεται «Συντελεστὴς Ἐκμεταλλεύσεως»), ἀποτελεῖ τὴν ἀρχὴν τῆς πολεοδομικῆς ἐπιστήμης, ἥτις δὲν δύναται νὰ παραβιασθῇ χωρὶς σοβαροτάτας δυσμενεῖς συνεπείας διὰ τὸν ζωντανὸν ὀργανισμόν, ὃν ἀποτελεῖ μία πόλις.

Εἶναι δὲ ὁ «Συντελεστὴς Δομήσεως» τὸ γινόμενον τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως τοῦ οἰκοπέδου τῆς οἰκοδομῆς ἐπὶ τὸν ἀριθμὸν τῶν ὀρόφων αὐτῆς. Ἐὰν π.χ. τὸ οἰκόπεδον καλύπτεται ὑπὸ τῆς οἰκοδομῆς εἰς ποσοστὸν 70) 100, ἡ δὲ οἰκοδομὴ ἔχῃ 6 ὀρόφους, ὁ «Συντελεστὴς Δομήσεως» εἶναι 70:100Χ7=4,9.

Ὁ Διεθνῶς παραδεδεγμένος συντελεστὴς δομήσεως εἶναι 2,5 ἕως 3 εἰς τὸ κέντρον τῆς πόλεως. Ἐνῷ εἰς τὴν πόλιν τῶν Πατρῶν, ἡ πρὸ ἑνὸς περίπου ἔτους αὔξησις τῶν ὑψῶν τῶν οἰκοδομῶν μέχρι ἑπτὰ ὀρόφων εἰς τὸν κεντρικὸν τομέα ἐδημιούργησε συντελεστὰς δομήσεως διὰ τὸν κεντρικὸν τομέα τῆς πόλεως κυμαινομένους μεταξὺ 4 ἕως 5. Δηλαδὴ συντελεστὰς ἀπαραδέκτους. Ἂς κατανοηθῇ δὲ καλῶς ὅτι τοῦτο δὲν εἶναι ἁπλῆ θεωρία. Τοὐναντίον εἶναι πρᾶξις καὶ ζωή. Σημαίνει ἀπαραδέκτως ἀνθυγιεινὴν πόλιν, ἀνθυγιεινὰ σπίτια καὶ μόνιμον, ἀδιόρθωτον δυσκολίαν εἰςτὴν κυκλοφορίαν τῆς πόλεως.

5. Εἰς τὸ συμφέρον μιᾶς πόλεως ἐνυπάρχει καὶ τὸ ἰδιαίτερον συμφέρον τῶν κατοίκων αὐτῆς. Τὰ δὲ ἐφήμερα ἰδιωτικὰ προσωρινὰ συμφέροντα, ὅπου δὲν συμβιβάζονται μὲ τὸ πάγιον συμφέρον τῆς πόλεως, πρέπει κατ' ἀνάγκην νὰ παραμερίζωνται.

Αὗται εἶναι, αἱ γενικαὶ ἀρχαί, τὰς ὁποίας δέον νὰ ἔχετε ὑπ' ὄψιν καὶ τὰς ὁποίας, πρέπει κατ' ἀνάγκην νὰ σεβασθῆτε διὰ τὸ καλὸν τῆς πόλεως τῶν κατοίκων αὐτῆς. Εἶναι αὗται ἀξιώματα ἀπόλυτα καὶ τυρρανικά. Ἐὰν δὲν τηρηθοῦν, ἐπιφέρουν ἀναποφεύκτως μεγάλην μόνιμον ζημίαν εἰς τὴν πόλιν ὅσον ἀφορᾷ τὴν ὑγείαν τῶν κατοίκων αὐτῆς τὴν κυκλοφορίαν καὶ τὴν αἰσθητικὴν ἐμφάνισιν τῆς πόλως.

Β) Εἰδικοὶ πολεοδομικαὶ συνθῆκαι τῆς Πόλεως τῶν Πατρῶν

1. Ὅταν τὸ 1866, πρὸ ἑνὸς αἰῶνος, διὰ πρώτην φορὰν συνετάγη Σχέδιον Πόλεως τῶν Πατρῶν εἶχον καθορισθῇ τὰ πλάτη τῶν ἐχουσῶν στοὰς ὁδῶν ἀπὸ 12,00 ἕως 19,00 μέτρα μὲ ἀντίστοιχα ὕψη οἰκοδομῶν κυμαινόμενα μεταξὺ 2 καὶ 4 τὸ πολὺ ὀρόφων.

Ἀλλὰ διὰ τῆς ἐπὶ πολλὰς δεκαετηρίδας μὴ τηρήσεως τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς τῶν ὁδῶν καὶ διὰ τῆς παρανόμου καταλήψεως μιᾶς λωρίδος τριῶν περίπου μέτρων πλάτους καὶ ἀπὸ τὰς δύο πλευρὰς τῆς ὁδοῦ παρὰ τῶν οἰκοδομῶν, τῇ ἀπαραδέκτῳ ἀνοχῇ τῶν ἑκάστοτε δημοτικῶν ἀρχῶν καὶ τῶν ἑκάστοτε πολεοδομικῶν Γραφείων τῶν Πατρῶν, ἐστένεψαν πολλοὶ δρόμοι τῶν Πατρῶν κατὰ 6 μέτρα ἐπὶ μεγίστῃ ζημίᾳ τῆς πόλεως.

Οὕτω εἰς τὰς κατωτέρω ὁδοὺς ἐμειώθη τὸ πλάτος τῶν ὁδῶν ὡς κάτωθι:

1) Ὁδὸς Γερμανοῦ ἀπὸ 14,00 μ. ἐμειώθη εἰς 8,00 μ.
2) Ὁδὸς Ἁγίας Μαύρας ἀπὸ 12,00 μ. ἐμειώθη εἰς 7,00.
3) Ὁδὸς Κορίνθου ἀπὸ 16,00 μ. ἐμειώθη εἰς 10,00 μ.
4) Ὁδὸς Κανακάρη ἀπὸ 14,00 μ. ἐμειώθη εἰς 8,00 μ.
5) Ὁδὸς Κολοκοτρώνη ἀπὸ 17,00 μ. ἐμειώθη εἰς 11,00 μ.
6) Ὁδὸς Ἁγίου Νικολάου ἀπὸ 19,00 μ. εἰς 13,00 μ.
7) Ὁδὸς Ἑρμοῦ ἀπὸ 17,00 εἰς 11,00 μ.

Καὶ σήμερον μετὰ 100 ἔτη ἀπὸ τοῦ πρώτου Σχεδίου Πόλεως Πατρῶν, ἐνῷ λόγῳ τοῦ διπλασιασμοῦ τῶν ὑψῶν τῶν οἰκοδομῶν καὶ ἀντιστοίχως τοῦ «Συντελεστοῦ Δομήσεως», (Συντελεστοῦ Ἐκμεταλλεύσεως) καὶ λόγῳ τῆς τεραστίας αὐξήσεως τῆς κυκλοφορίας θὰ ἔπρεπε νὰ ὑπάρχουν ἐν Πάτραις φαρδύτεροι δρόμοι ἀπὸ τοὺς διὰ τοῦ Σχεδίου Πόλεως 1866 καθορισθέντας (πλάτους τῆς κλάσεως τῶν 12,00—19,00 μέτρων), τοὐναντίον— ἐὰν παραδεχθῶμεν τὴν κακῶς διαμορφωθεῖσαν κατάστασιν —θὰ ἔχωμεν δρόμους κατὰ πολὺ στενωτέρους (τῆς κλάσεως πλάτους 7,00 ἕως 13,00 μέτρων).

Τὴν τοιαύτην πολεοδομικὴν καταστροφὴν (μὲ δυσμενεστάτας συνεπείας διὰ τὴν κυκλοφορίαν, τὴν ὑγείαν καὶ τὴν αἰσθητικὴν) τῆς πρώτης Πελοποννησιακῆς πόλεως καὶ τῆς τετάρτης πόλεως τῆς Ἑλλάδος, τῆς τόσον ὡραίας καὶ ἱστορικῆς πόλεως τῶν Πατρῶν, δὲν δυνάμεθα νὰ παραδεχθῶμεν. Πιστεύομεν δὲ ὅτι καὶ αἱ Ἀρχαὶ τῆς πόλεως τῶν Πατρῶν, καὶ τὸ σύνολον τῶν τόσον προοδευτικῶν κατοίκων τῆς πόλεως τῶν (ἐξαιρέσει ἐλαχίστων οὓς τὸ ἐφήμερον σημερινὸν οἰκονομικὸν συμφέρον παρασύρει καὶ δὲν τοὺς ἀφίνει νὰ ἴδουν τὸ συμφέρον τῆς πόλεως ἐντὸς τοῦ ὁποίου συνυπάρχει καὶ τὸ πραγματικὸν ἰδικόν των συμφέρον), ὅταν κατανοήσουν τὰςἀνωτέρω ἀληθείας, δὲν θὰ παραδεχτοῦν νὰ συνεχισθῇ ἡ πολεοδομικὴ καταστροφὴ τῆς πόλεώς των.

2. Εἰς τὰς Ἀθήνας συστηματικῶς γίνονται εἰς τὸ κέντρον τῆς πόλεως διευρύνσεις ὁδῶν. Οὐχὶ ἀποτόμως, βεβαίως, ἀλλὰ προοδευτικῶς. Ἐπὶ παραδείγματι διευρύνονται αἱ ὁδοὶ Μητροπόλεως, Περικλέους, Κολοκοτρώνη, Ἐμμανουὴλ Μπενάκη, Κριεζώτου, Ἑρμοῦ, αἱ κάθετοι πάροδοι τῆς ὁδοῦ Ἑρμοῦ καὶ πολλαὶ ἄλλαι.

3. Ἡ στένωσις τῶν ὁδῶν θὰ ἔχῃ καὶ ἄλλην συνέπειαν εἰς τοὺς δρόμους ὅπου τὰ ὕψη τῶν οἰκοδομῶν ἔχουν καθορισθῇ μεγάλα. Τὸ ὅτι ἐπὶ τῆς προσόψεως τῶν κτιρίων θὰ ἀνεγείρωνται ὀλίγοι ὄροφοι, 3 ἕως 4, οἱ δὲ ὑπόλοιποι 4 ἕως 3 ὄροφοι, θὰἀνεγείρωνταιἐν ἐσοχῇ, πρὸς μεγίστην αἰσθητικὴν καὶ οἰκοδομικὴν ζημίαν τῆς πόλεως καὶ τῶν οἰκοδόμων, ὡς καὶ οἰκονομικὴν τῶν ἰδιοκτητῶν. Δηλαδή, ὅτι κερδίζουν οὗτοι μὲ τὸ νὰ καταλαμβάνουν 3 μέτρα τοῦ δρόμου, θὰ τὸ χάνουν ἐκ τοῦ ὅτι, λόγῳ τοῦ στενέματοςτοῦ δρόμου—θὰ ἀνεγείρουν ὀλιγωτέρους ὀρόφους ἐπὶ τῆς προσόψεως.

Τὸ Β. Δ. τοῦ 1894 ἐπέβαλεν εἰς ὡρισμένας ὁδοὺς τῆς πόλεως τῶν Πατρῶν τὴν ὑποχρεωτικὴν κατασκευὴν στοῶν πλάτους 3.00 καὶ ὕψους 5.00 μέτρων.

Ἀλλ' ἐκ τῆς διατυπώσεως τοῦ Β. Δ. τούτου οὐδαμῶς προκύπτει ὅτι αἱ στοαὶ ἔδει νὰ κατασκευάζωνται εἰς βάρος τῆς ὁδοῦ.

Τοὐναντίον ἐκ τῆς γενομένης ἐρεύνης διεπιστώθη ὅτι εἰς τὴν παλαιὰν παραλιακὴν ὁδὸν καὶ νῦν ὁδὸν Ἁγίου Ἀνδρέου διὰ τοῦ Β. Δ. τῆς 14—1—1874 κατηργήθησαν αἱ στοαί. Ἐκ δὲ τῆς διατυπώσεως τοῦ διατάγματος τούτου καὶ ἀφ' ἑτέρου ἐκ τοῦ ἀρχικοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ καὶ ἐκ τοῦ παραμείναντος, μετὰ τὴν κατάργησιν τῶν στοῶν, πλάτους αὐτῆς, ὅπερ εἶναι τὸ αὐτὸ μὲ τὸ ἀρχικόν, συνάγεται ὅτι αἱ στοαὶ κατασκευάζοντο εἰς βάρος τοῦ οἰκοπέδου καὶ οὐχὶ εἰς βάρος τῆς ὁδοῦ.

5. Οἱ τίτλοι ἰδιοκτησίας δὲν περιλαμβάνουν εἰς τὸ ὑπ' αὐτῶν περιγραφόμενον οἰκόπεδον καὶ τὸ τμῆμα ἐπὶ τοῦ ὁποίου εὑρίσκονται αἱ στοαὶ σήμερον.

Τοιαύτην οἱ ἰδιοκτῆται τῶν ἐχουσῶν στοὰς οἰκοδομῶν στεροῦνται τίτλων ἰδιοκτησίας τῆς λωρίδος τοῦ οἰκοπέδου, ἐπὶ τοῦ ὁποίου εὑρίσκονται αἱ στοαί. Ἔχουν τίτλους ἰδιοκτησίας διὰ τὸ οἰκόπεδον μόνον μέχρι τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ (εἰς ὃ βάθος τῆς στοᾶς). Ἡ λωρὶς τοῦ οἰκοπέδου, ἐφ' οὗ ἡ στοὰ καὶ οἱὑπερθεν αὐτῆς ὀροφοιἀνήκει κατὰ κυριότητα εἰς τὸν Δῆμον Πατρέων, εἰς ὃν ἀνήκουν οἱ δρόμοι.

6. Ἡ συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον κανονικὴ καὶ ὀρθὴ ἀνέγερσις τῶν οἰκοδομῶν μὲ πρόσθιον ὅριον τὴν οἰκοδομικὴν γραμμὴν τοῦ δρόμου δὲν μειώνει τὴν οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν. Ἁπλῶς δὲν ἐπιτρέπει τὴν παράνομον ἐπέκτασιν τοῦοἰκοπέδου ἐπὶ δρόμου, δηλαδὴ ἐπὶ ξένης ἰδιοκτησίας (τοῦ Δήμου Πατρέων). Διὰ δὲ τὰς ἤδη ἐκτισμένας οἰκοδομὰς ἐν τὸς στοῶν ἐπὶ τῶν ὁδῶν ἁπλῶς ἀφαιρεῖ— εἰς τὸ ἀπώτερον μέλλον— τὸ παρανόμως προσκτηθὲν τμῆμα τῆς ὁδοῦ, ἤτοι τὰ οἰκόπεδα δὲν μικραίνουν.

7. Εἰς τὰς Ἀθήνας καὶ τὰς λοιπὰς πόλεις αἱ οἰκοδομαὶ (ἐπὶ ὁδῶν μετὰ στοῶν δὲν προωθοῦνται καταλαμβάνουσαι λωρίδα τῆς ὁδοῦ, ἀλλὰ κατασκευάζονται ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ, ἤτοι ἐπὶ μόνου τοῦ οἰκοπέδου. Αἱ δὲ στοαὶ γίνονται εἰς βάρος τοῦ οἰκοπέδου.

8. Οὔτε τὰ γωνιαῖα οἰκόπεδα, ὅταν ἐπιβάλλωνται στοαὶ ἐπ' ἀμφοτέρων τῶν ὁδῶν καθίστανται μὴ ἄρτια, ὡς ἰσχυρίζονται τινές. Διότι καὶ ταῦτα δὲν μικραίνουν. Μόνον τὸ ἐκμεταλλεύσιμον ἐμβαδὸν

ΣΥΝΕΧΕΙΑ εἰς τὴν 7 σελίδα

ΩΜΟΡΦΑ ΣΠΙΤΙΑ

Μὲ τὰ πλαστικὰ δάπεδα
Μὲ τὰ πλαστικὰ ταπέτα
Μὲ τοὺς πλαστικοὺς διαδρόμους
ΨΑΘΕΣ ΟΛΛΑΝΔΙΑΣ
καὶ ὅ,τι θέλει τὸ σύγχρονο σπίτι
θὰ τὸ βρῆτε στὴν

ΕΡΜΟΥ 47 - ΤΗΛ. 31-95

ΕΙΔΙΚΟΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΝ ΔΑΠΕΔΩΝ ΤΑΚΗΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΥΓΕΝΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΑΙΓΙΩΤΩΝ

ΕΝΙΣΧΥΣΙΣ ΤΩΝ ΑΠΟΡΩΝ ΜΑΘΗΤΡΙΩΝ

ΑΙΓΙΟΝ (τοῦ ἀνταποκριτοῦ μας). Διάφοροι εὐγενεῖς συμπολῖται καὶ συμπολῖτιδες ἀνταποκρινόμενοι εἰς τὴν ἔκκλησιν τοῦ κ. Γυμνασιάρχου θηλέων Αἰγίου καὶ ἐπιλέκτου ἐκπαιδευτικοῦ κ. Γεωργίου Τσελεπιδάκη, ὅπως ἐνισχύσουν τὰς πτωχὰς καὶ ἀπόρους μαθητρίας τοῦ Γυμνασίου του, προσέφερον τὰ ἑνάντι ἑκάστου ὀνόματος ἀναφερόμενα χρηματικὰ ποσὰ ὡς ἀκολούθως:

1) Σος Μητροπολίτης κ. Γεώργιος δρχ. 1.000, 2) κ. Γεώργιος Κοττᾶς, φαρμακοποιὸς 1.500, 3) Ἀθανάσιος Ἀποστολόπουλος, ἰδιοκτήτης Λούξ 500, 4) Ἱερὸν Προσκύνημα «Ζωοδόχου Πηγῆς» 300, 5) Ἰωάννης Ζαρρῆς, τέως γυμνασιάρχης 400, 6) Ἀνώνυμοι 300, 7) δὶς Χρυσῆ Μεντζελοπούλου, μικροβιολόγος 200, 8) Γεώργιος Παναγόπουλος, συμφος 200, 9) αἰδ. ἱερεὺς Νικ. Ντρέκης 100, 10) Δημήτριος Ἀθανασόπουλος Ο. Τ. Ε. 100, 11) Ζαφειρούλα Μεντζελοπούλου 50, 12 Γεώργιος Παπαδρόσου, φαρμακοποιὸς 500, 14) κ. κ. Δ)τὴς καὶ ἀξιωματικοὶ τῶν ΤΕΑ Αἰγίου 150. Ἦτοι σύνολον δρχ. 5.300.

Εἶναι ἀξιοσημείωτον ὅτι ὁ λαμπρὸς οὗτος λειτουργὸς τῆς Παιδείας κ. Γ. Τσελεπιδάκης ἐκδηλώσας ἀμέσως ποικίλον καὶ συγκινητικὸν ἐνδιαφέρον ὑπὲρ τῶν παιδιῶν μας καὶ δι' ἄλλων ὡραίων μέτρων, ἐκέρδισεν ἀμέριστον τὴν γενικὴν ἐκτίμησιν τῆς κοινωνίας μας.

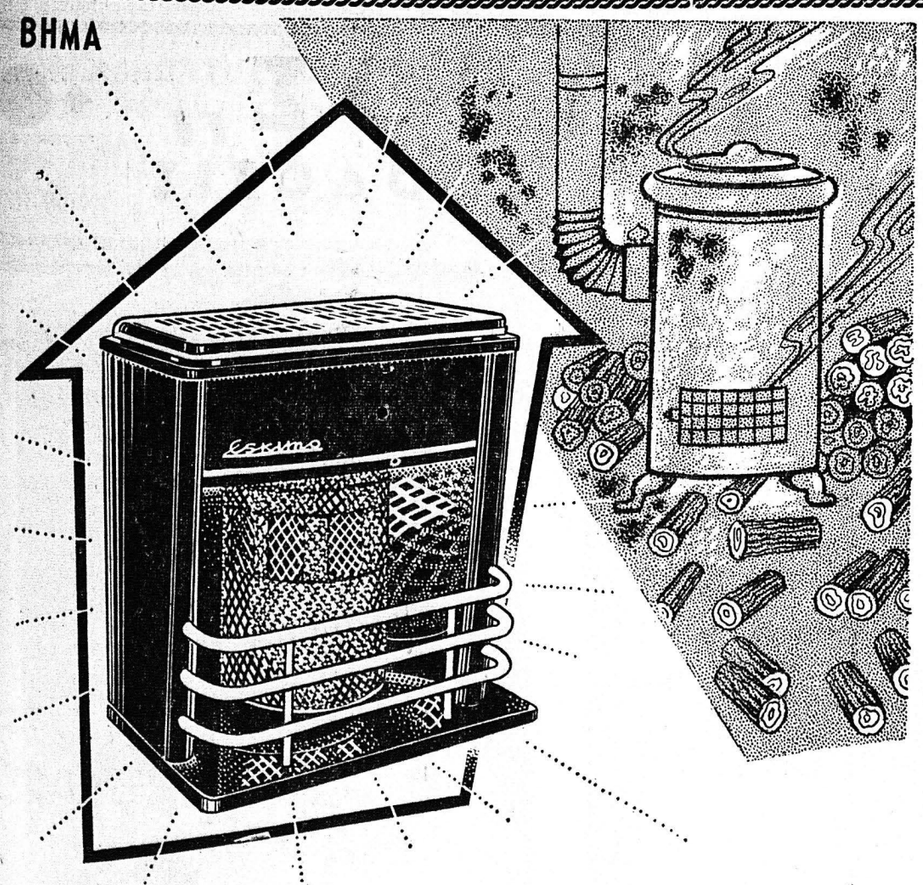
Ε. Κ. Γ.

ΕΠΙΣΚΕΦΘΗΤΕ ΤΗΝ ΕΚΘΕΣΙΝ ΜΑΣ
ΚΑΝΑΚΑΡΗ 74
Θὰ βρῆτε τὰ ὑπερμοντέρνα γυναικεῖα ὑφάσματα Παλτῶν - Ταγιὲρ τῆς τελευταίας CREATION
ΜΕΓΑΛΙΩΝΗ ◆ Τηλεφ. 29-01

ΚΑΘΑΡΙΣΤΗΡΙΑ ΣΙΔΗΡΩΤΗΡΙΑ ΒΑΦΕΙΑ
Ἀβραάμιλλον
ΕΝ ΠΑΤΡΑΙΣ

ΟΡΙΕΝΤΑΛ
Ποιότης — Ἐξυπηρέτησις
ΓΟΥΝΑΡΗ 57

ΒΗΜΑ



φθηνότερα ἀπὸ τὰ ξύλα

ΣΠΙΤΙ ΘΕΡΜΟΤΕΡΟ
ΣΠΙΤΙ ΠΕΝΤΑΚΑΘΑΡΟ
Μὲ τὸν περίφημο καυστῆρα διπλῆς καύσεως.

ΘΕΡΜΑΣΤΡΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ESKIMO
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 44 ΚΑΙ ΚΑΝΑΚΑΡΗ 138 - ΤΗΛΕΦΩΝΟΝ 39 - 00

ΛΑΧΕΙΟΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ



τὸ ψηφοδέλτιο πού κερδίζει

ΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΔΙΑ ΤΟΝ ΠΡΩΤΟΝ ΥΠΕΡΤΥΧΕΡΟΝ

ΠΟΛΛΕΣ ΑΛΛΕΣ ΔΕΚΑΔΕΣ ΣΠΙΤΙΑ-ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΜΕΤΡΗΤΑ ΘΑ ΚΕΡΔΙΣΟΥΝ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΥΧΕΡΟΙ

ΤΑ ΛΑΧΕΙΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΕΙΡΩΝ ΜΕΤΕΧΟΥΝ ΤΗΣ ΚΛΗΡΩΣΕΩΣ ΔΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΝ ΚΑΙ ΤΑ ΑΛΛΑ ΜΕΓΑΛΑ ΓΕΝΙΚΑ ΚΕΡΔΗ

ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΣΕΙΡΑ ΕΧΕΙ ΤΑ ΔΙΚΑ ΤΗΣ ΧΩΡΙΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

Ἀγοράστε ἐγκαίρως ἀπὸ ὅλες τὶς σειρὲς

ΛΑΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ