ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ - ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑ
ΑΝΔΡ. ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 61α
ΤΗΛΕΦΩΝΑΙ
Διεύθυνσις 32—02
Σύνταξις - Διαχείρισις 28—52

Η ΗΜΕΡΑ

ΠΡΩΪΝΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΑΤΡΑΙ
ΕΤΟΣ 8ον — ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΥ 2478
ΤΡΙΤΗ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1959
Τιμὴ φύλλου Δραχ. 1,50

Ἡ σκανδαλώδης σύμβασις ἐζημίωνε τὸ Σταθακοπούλειον 2.500 χρυσὲς λίρες!

Ὑπεγράφη ἀπὸ τὸν νομικὸν σύμβουλον κ. Σαρλῆν κατὰ παράβασιν τῶν νόμων καὶ ἄνευ ἐντολῆς τῶν διαχειριστῶν τοῦ κληροδοτήματος. Μέχρι σήμερον ἐπῆλθε ζημία 100.000 δραχμῶν

Ο ΤΕΩΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ κ. ΡΟΥΦΟΣ ΔΕΝ ΑΝΤΕΛΗΦΘΗ ΤΙ ΕΙΧΕ ΓΙΝΕΙ ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΕΠΛΑΝΗΘΗ ΟΛΟΚΛΗΡΟΣ Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Εἰς 701.800 δραχμὰς (2.500 περίπου χρυσᾶς λίρας) ὑπολογίζεται ἡ ζημία, ἡ ὁποία προσεγίνετο εἰς τὸ Σταθακοπούλειον κληροδότημα Πατρῶν ἐκ τῆς μισθώσεως διὰ 8 1)2 ἔτη ἐνὸς ἀκινήτου εἰς Ἀθήνας μισθωτικῆς ἀξίας 8.000 δραχμῶν, ἀντὶ μόνον 2.100 δραχμῶν.

Ἤδη, ἐκ τοῦ διαρρεύσαντος μέρους τοῦ χρόνου μισθώσεως (1 Μαρτίου 1958 — 31 Ἰουλίου 1959) ἡ «δεδουλευμένη» ζημία ἀνῆλθεν εἰς 100.300 δραχμάς.

Τὰ στοιχεῖα διὰ τὴν σκανδαλώδη ταύτην μίσθωσιν περιέχονται εἰς τὴν ἀπὸ 2)6)59 ἔκθεσιν τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐπιθεωρητοῦ κ. Λάμπρου Γεωργακοπούλου πρὸς τὴν Διεύθυνσιν Ἐθνικῶν Κληροδοτημάτων παρὰ τῷ Ὑπουργείῳ Οἰκονομικῶν. Καὶ ἔχουν, ἐν περιλήψει, ὡς ἀκολούθως:

Ὁ ἀείμνηστος δωρητὴς Πελοπίδας Σταθακόπουλος, ἐκτὸς τῶν ἄλλων, ἐκληροδότησεν εἰς τὸν Δῆμον Πατρέων ἓν γωνιαῖον ἀκίνητον ἐν Ἀθήναις (Ἀχιλλέως 27, Ἰάσωνος καὶ Περδίκα, πλατεῖα Μεταξουργείου). Τοῦτο ἐξεμισθώθη παρὰ τῆς Ἐπιτροπῆς τῶν διαχειριστῶν τοῦ κληροδοτήματος καὶ ἄνευ ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν.

Ἐάν, κατὰ τὸν χρόνον τῆς χορηγήσεως τοῦ δικαιώματος τῆς ὑπομισθώσεως εἰς τὸν Παυλάκην, ὁ κ. Νομικὸς σύμβουλος, ὅστις διεχειρίζετο τὴν ὅλην ὑπόθεσιν, ἔκρινεν εὔλογον τὴν αὔξησιν τοῦ μισθώματος τῶν 1.350 δραχμῶν εἰς 2.100 δραχμὰς μόνον, τοῦτο ἐδικαιολογεῖτο ἴσως, διότι δὲν ἦτο γνωστὸν τί θὰ εἰσέπραττεν ἐκ τῆς ὑπομισθώσεως ὁ μισθωτής.

Ἡ παράτασις τῆς μισθώσεως, ὅμως, μὲ τὸ αὐτὸ ἐνοίκιον, κατὰ Δεκέμβριον 1957, εἶναι τελείως ἀδικαιολόγητος, διότι κατὰ τὸν χρόνον ἐκεῖνον ἦτο γνωστὸν τί εἶχε γίνει μὲ τὴν ὑπομίσθωσιν. Καὶ ἰδοὺ τί εἶχε γίνει:

Ὁ Ἰω. Παυλάκης ἐχώρισε τὸν ὅλον χῶρον τοῦ μισθίου καὶ ἐδημιούργησε 4 καταστήματα ὑπομισθωθέντα ὡς ἀκολούθως:

1) Πρακτορεῖον λεωφορείων αὐτοκινήτων Χρ. Σωτηρίου καὶ Κωνσταντίνου Ρέτσα Δρχ. 2.100
2) Ραφεῖον Δ. Δερνίκου » 3.100
3) Κουρεῖον Θ. Τσοπανάκη καὶ Π. Μανθοπούλου » 600

Σύνολον Δρχ. 5.800

Ἤτοι, ὁ Ἰωάν. Παυλάκης εἰσέπραττεν ὑπομισθώματα 5.800 δρχ., ἐνῷ διετήρει μέρος τοῦ μισθίου ὡς ξυλουργεῖον του καὶ ἓν ἀκόμη δωμάτιον, εἰς τὸ ὁποῖον εἶχε τὴν κατοικίαν του. Τὰ διαμερίσματα ταῦτα ὑπελογίσθησαν μισθωτικῆς ἀξίας 2.200 δραχμῶν, πρὸς ὁλοκλήρωσιν τῆς ὅλης μισθωτικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου εἰς 8.000 δρχ. μηνιαίως.

Τὸ κληροδότημα εἶχε ζημίαν 701.800 δραχ.

Μὲ τὴν γενομένην παράτασιν τῆς μισθώσεως ὑπὸ τοὺς παλαιοὺς ὅρους, ἐπῆλθε τὸ ἑξῆς ἀποτέλεσμα: Ὁ Παυλάκης νὰ καρποῦται 5.900 μηνιαίως (διαφορὰ μισθώματος πρὸς τὸ κληροδότημα καὶ ἀληθοῦς ἀξίας τοῦ μισθίου), τὰς ὁποίας καὶ ἐζημιοῦτο τὸ κληροδότημα. Τὸ μηνιαῖον τοῦτο ποσόν, πολλαπλασιαζόμενον ἐπὶ 102 μῆνας, ὅσοι ἦσαν ὁ χρόνος τῆς μισθώσεως, μᾶς δίδουν τὸ ἄθροισμα τῶν 701.800 δραχμῶν, ἤτοι τὸ σύνολον τῆς ζημίας τοῦ κληροδοτήματος.

Εἶναι ἢ δὲν εἶναι ΣΚΑΝΔΑΛΟΝ νὰ παραδοθῇ ἡ περιουσία τοῦ κληροδοτήματος εἰς ἐκμετάλλευσιν διὰ νὰ θησαυρίσῃ ἕνας τρίτος ἄνθρωπος;

Ἰσχυρισμοὶ κ. Σαρλῆ

Διὰ τὸ σκάνδαλον τοῦτο, ὁ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ Νομικὸς σύμβουλος κ. Σαρλῆς προβάλλει, διὰ τῆς δημοσιευθείσης εἰς τὸ προηγούμενον φύλλον μας ἐπιστολῆς του, δύο δικαιολογίας, ἤτοι:

1) Ἡ παράτασις τῆς μισθώσεως δὲν ἔχρηζεν ἐγκρίσεως τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, διότι δὲν ἐπρόκειτο περὶ νέας μισθώσεως, ἐξ ἄλλου οἱ ὅροι τῆς μισθώσεως, ὁπωσδήποτε, ἦσαν ἐν γνώσει τοῦ Ὑπουργείου, ἐκ τῶν ὑποβληθέντων αὐτῷ πρακτικῶν τῆς συνεδριάσεως τῆς ἐπιτροπῆς ἐκτελεστῶν τῆς 5)11)1956, ὅπου «ἀναφέροντο ρητῶς οἱ γενόμενοι ἀποδεκτοὶ ὅροι».

2) Τὸ δικαίωμα παρατάσεως τῆς μισθώσεως ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὅρους ἐδόθη λόγῳ τοῦ ὅτι συνεφωνήθη νὰ ἀνεγείρῃ ὁ μισθωτὴς ἕνα ὅροφον εἰς τὸ μίσθιον, τοῦ ὁποίου νὰ ἔχῃ τὴν ἐκμετάλλευσιν, ἄνευ ἄλλης ὑποχρεώσεως, ἐπὶ 8 καὶ ἥμισυ ἔτη, ἐν συνδυασμῷ μὲ ἰσόχρονον παράτασιν τῆς μισθώσεως τοῦ ἰσογείου.

Νομικαὶ ἀφέλειαι καὶ ἀνακρίβειαι οὐσίας

Λυπούμεθα πολύ, διότι ΟΛΑ ὅσα ἰσχυρίζεται ὁ κ. Σαρλῆς, ἀπὸ μὲν ΝΟΜΙΚΗΣ ἀπόψεως εἶναι ΑΒΑΣΙΜΑ, ἀπὸ δὲ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ἀπόψεως εἶναι ΑΝΑΚΡΙΒΗ.

Ἰσχυρίζεται ὁ κ. Νομικὸς σύμβουλος, ὅτι προηγουμένη ἔγκρισις τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν «ἀπαιτεῖται μόνον ἐπὶ ἐκμισθώσεως ἀκινήτων, ἤτοι τὸ πρῶτον συνάψεως μισθωτικῆς συμβάσεως, οἵα δὲν εἶναι ἡ ἁπλῆ παράτασις τοῦ χρόνου τῆς ὑφισταμένης μισθώσεως».

Ἀλλὰ καὶ οἱ πρωτοετεῖς φοιτηταὶ γνωρίζουν αὐτὸ ποὺ προσποιεῖται (καὶ ἡμεῖς εἶναι ἀδύνατον νὰ πιστεύσωμεν) ὅτι ἀγνοεῖ ὁ διαπρεπὴς Νομικὸς σύμβουλος, δηλαδὴ ὅτι ἡ μίσθωσις συνομολογεῖται δι' ὡρισμένον χρόνον καὶ λήγει ἅμα τῇ παρελεύσει του (ἄρθρον 608 Α.Κ.) καὶ ὅτι ἡ σιωπηρὰ λεγομένη ἀναμίσθωσις (ἀνανέωσις ὑφισταμένης συμβάσεως ἐπ' ἀόριστον χρόνον) εἶναι διάφορος νομικῇ ἔννοια ἀπὸ τὴν παράτασιν ὑφισταμένης μισθώσεως δι' ὡρισμένον χρόνον, ἥτις ἀποτελεῖ ΝΕΑΝ ἐντελῶς σύμβασιν.

Καὶ διὰ μὲν τὴν σιωπηρὰν ἀναμίσθωσιν, ὤφειλεν ὁ κ. Νομικὸς σύμβουλος νὰ γνωρίζῃ, ὅτι αὕτη ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ἀπὸ τὴν κειμένην νομοθεσίαν περὶ κληροδοτημάτων (ἄρθρον 51 Β.Δ. 30)11—4)12)39, ἐκτελεστικοῦ τοῦ Α. Ν. 2039)39).

Ἡ δὲ ἀναμίσθωσις δὲν ἀποτελεῖ παράτασιν τῆς ἀρχικῆς μισθώσεως, δὲν εἶναι ἐξακολούθησις, ἀλλὰ εἶναι ΝΕΑ σύμβασις, σύμφωνα μὲ τὴν νομολογίαν τῶν δικαστηρίων καὶ τοὺς νομοδιδασκάλους (Ἐφετεῖον Πατρῶν 256)1952, Θέμις ΞΓ σελ. 855, Καυκᾶς, Ἐνοχικόν, σχόλια ὑπὸ τὸ ἄρ. 611 Α. Κ. σελ. 326).

ΣΥΝΕΠΩΣ, ἀφοῦ, κατὰ τὸν Νόμον, ἡ παράτασις τῆς μισθώσεως ἦτο μία ΝΕΑ σύμβασις, αὕτη ὑπέκειτο εἰς ΟΛΑΣ τὰς διατυπώσεις περὶ ἐγκρίσεως τῶν νέων ἐξ ὑπαρχῆς συμβάσεων, ἤτοι εἰς τὴν ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΝ ἔγκρισιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν (ἄρθ. 74 ἐδ. 2, Α.Ν. 2039)39).

Ταῦτα, ὡς πρὸς τοὺς ΑΦΕΛΕΙΣ νομικοὺς ἰσχυρισμοὺς τοῦ κ. Σαρλῆ.

Δὲν ὑπῆρχεν ἔγκρισις Ἐπιτροπῆς ἐκτελεστῶν

Καὶ τώρα ἐρχόμεθα εἰς τὸ οὐσιαστικὸν μέρος. Ἰσχυρίσθη, ὅτι ἡ Ἐπιτροπὴ ἐκτελεστῶν εἶχεν ἐγκρίνει, κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 5 Νοεμβρίου 1956, τὴν παράτασιν τῆς μισθώσεως, ὅτι δηλαδὴ ἡ Ἐπιτροπὴ εἶχεν ἀποδεχθῇ τοὺς ὅρους τοῦ Παυλάκη, ὅπως «τὸ μὲν» τοῦ παραχωρηθῇ ἄνευ ἀνταλλάγματος ἡ ἐπὶ 8 1)2 ἔτη κάρπωσις τοῦ ὀρόφου, ὃν ἤθελεν ἀνεγείρει εἰς τὸ ἀκίνητον, «τὸ δὲ» παραταθῇ ἡ σύμβασις τοῦ ἰσογείου ἐπὶ 8 1)2 ἐπίσης ἔτη ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὅρους.

Τοῦτο εἶναι ΑΝΑΚΡΙΒΕΣΤΑΤΟΝ. Κατὰ τὴν συνεδρίασιν τῆς 5)11)56 ἀνεκοινώθησαν, πράγματι, αἱ προτάσεις τοῦ Παυλάκη («τὸ μὲν» καὶ «τὸ δέ»), ἀλλὰ ἡ Ἐπιτροπὴ ΑΠΕΡΡΙΨΕ τὸ αἴτημα περὶ παρατάσεως τῆς μισθώσεως τοῦ ἰσογείου καὶ ἐνέκρινε ΜΟΝΟΝ τὴν παραχώρησιν εἰς τὸν Παυλάκην τῆς ἐπὶ 8 1)2 ἔτη καρπώσεως τοῦ ὀρόφου, ὃν ἤθελεν ἀνεγείρει, εἰς ἀντάλλαγμα τῆς δαπάνης, εἰς ἣν θὰ ὑπεβάλλετο οὗτος, ὑπολογισθείσης τελικῶς εἰς 170.000 δραχμάς.

Ἡ διατύπωσις τοῦ πρακτικοῦ εἶναι σαφής. Ἀναφέρει ὅτι ἡ Ἐπιτροπή, ἐξετάσασα ἐξ ὁλοκλήρου τὴν ὅλην ὑπόθεσιν, «ἀποδέχεται τὰ ἑξῆς» καὶ ἀκολουθεῖ ἡ διατύπωσις τῆς συμβάσεως περὶ ἀνεγέρσεως τοῦ ὀρόφου διὰ δαπάνης τοῦ μισθωτοῦ καὶ εἰς ἀντάλλαγμα κάρπωσις τούτου ἐπὶ 8 καὶ ἥμισυ ἔτη. ΤΙ ΠΟΤΕ ΑΛΛΟ...

Ἡ εἰκὼν τοῦ σκανδάλου

Ἤτο δὲ ἀδύνατον ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ ἀπεδέχετο ἀμφότερα τὰ σκέλη τῶν προτάσεων Παυλάκη, δηλαδὴ ἔναντι τῆς δαπάνης τῶν 170.000 δραχμῶν νὰ τοῦ χορηγήσῃ ΚΑΙ τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ὀρόφου δωρεὰν ΚΑΙ τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ἰσογείου ἀντὶ 2.100 μηνιαίως.

Δὲν χρειάζεται νὰ εἶναι κανεὶς μαθηματικὸς διὰ ν' ἀντιληφθῇ ὅτι αὐτὸ θὰ ἦτο:

ΜΕΓΑΛΗ ΒΛΑΚΕΙΑ
ἢ
ΜΕΓΑ ΣΚΑΝΔΑΛΟΝ

διότι οἱ ἀριθμοὶ εἶναι πολὺ ἁπλοῖ καὶ πολὺ εὔγλωττοι.

Δίδοντας εἰς τὸν Παυλάκην τὸ δικαίωμα νὰ ἐκμεταλλεύεται τὸ ἰσόγειον μὲ μηνιαῖον κέρδος 5.900 δραχμῶν, τοῦ ἐδίδατε κατ' οὐσίαν, κύριε Τηλέμαχε Σαρλῆ, τὴν δυνατότητα νὰ ἀνεγείρῃ τὸν ὄροφον, ὄχι μὲ δικά του χρήματα, ἀλλὰ μὲ τὰ χρήματα ποὺ ἔχανε τὸ Σταθακοπούλειον.

Παρακολουθήσατε τὸν λογαριασμόν: Κέρδος 5.900 τὸν μῆνα, 70.800 τὸν χρόνον, 171.100 εἰς δύο ἔτη καὶ 5 μῆνας.

Συνεπῶς, ὁ ἀτσίδας Παυλάκης θὰ εἶχεν ἀνεγείρει τὸν ὄροφον μὲ τὰ ἐκ τῆς ὑπομισθώσεως κέρδη του ἐπὶ δυόμισι χρόνια καὶ θὰ εἶχε κατόπιν, ἐπὶ ΟΚΤΩ χρόνια, δωρεὰν τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ὀρόφου καὶ ἐπὶ ΕΞΗ ἀκόμη χρόνια τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ἰσογείου.

Ἀπὸ τὸ ἰσόγειον θὰ εἰσέπραττε κατὰ τὰ 6 αὐτὰ ἔτη ἐτέρας 424.800 δραχμὰς καὶ ἀπὸ τὸν ὄροφον — πόσα λέτε νὰ εἰσέπραττεν; Ἡμεῖς, βάσει τῶν δεδομένων τῆς κτηματαγορᾶς Ἀθηνῶν, λέγομεν, ὅτι θὰ εἰσέπραττε 250.000 δραχμὰς τὸ ὀλιγώτερον. Σύνολον: 674.800 δραχμαί.

Σαρλῆς πρὸς Παυλάκην χαρίζει 4 ὀρόφους!

Μὲ ἄλλα λόγια, τοῦ ἐχαρίζατε ΤΕΣΣΑΡΑΣ ΟΡΟΦΟΥΣ! Αὐτὸ εἶναι τὸ ἀποτέλεσμα τῆς «συναρτήσεως» τῶν συμβάσεων περὶ ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ὀρόφου καὶ ἀναμισθώσεως τοῦ ἰσογείου.

Ἤτο ποτὲ δυνατὸν ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ ἐδέχετο τοιοῦτον συνδυασμόν; ΠΟΤΕ!

Καὶ ΟΥΔΕΠΟΤΕ τὸν ἐδέχθη! Εἶναι ἰδική σας φαντασία κύριε Σαρλῆ, ὅτι ἡ Ἐπιτροπὴ «ὁμοφώνως ἀπεδέχθη» τὴν σκανδαλώδη ταύτην σύμβασιν. Εἰς τὸ πρακτικόν, τὸ ὁποῖον ἐπικαλεῖσθε, ἀναφέρεται ΜΟΝΟΝ ἡ ἔγκρισις τῆς ἀνεγέρσεως τοῦ ὀρόφου καὶ ταύνην ΜΟΝΟΝ ἐνέκρινε τὸ Ὑπουργεῖον, εἰς τὸ ὁποῖον ὑπεβλήθησαν τὰ πρακτικὰ (ἀπόφασις Ὑπ. Οἰκ. 3057)501)4—4—57).

Ἐπήγατε λοιπὸν εἰς τὸ κλεινὸν ἄστυ καὶ παρὰ τὴν πλατεῖαν Μεταξουργείου ὑπεγράψατε, Ὑμεῖς, δύο συμβάσεις: Μίαν περὶ τῆς ἀνεγέρσεως τοῦ ὀρόφου καὶ ἑτέραν, αὐθημερόν, περὶ παρατάσεως τῆς μισθώσεως.

Τὴν δευτέραν ταύτην σύμβασιν, τὴν ὑπεγράψατε κατὰ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΝ ἰδικήν Σας καὶ ΑΝΕΥ ἐντολῆς τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ κληροδοτήματος, συνεπῶς ΥΠ' ΕΥΘΥΝΗΝ ΣΑΣ. Ἰσχυρίζεσθε, ὅτι εἴχατε εἰδικὴν ἐξουσιοδότησιν τῆς Ἐπιτροπῆς, χορηγηθεῖσαν Ὑμῖν διὰ τοῦ πρακτικοῦ τῆς συνεδριάσεως τῆς 24ης Μαΐου 1957, κατὰ τὴν ὁποίαν, δῆθεν, ἡ Ἐπιτροπή, ἐξετάσασα τὸ «περὶ ἰσοχρόνου πρὸς τὰ ἔτη ἐκμεταλλεύσεως τοῦ ἄνω ὀρόφου παρατάσεως τῆς μισθώσεως τοῦ ἰσογείου» αἴτημα τοῦ μισθωτοῦ «ἀπεφάσισεν ὁμοφώνως ὅπως ἀποδεχθῇ τοῦτο».

ΑΝΑΚΡΙΒΕΣΤΑΤΟΝ!

Τὸ ἐπικαλούμενον πρακτικὸν δὲν σᾶς ἐξυπηρετεῖ. Ἀναφέρει ΜΟΝΟΝ ὅτι σᾶς ἐδόθη ἐξουσιοδότησις ἵνα μεταβῆτε εἰς Ἀθήνας καὶ ὑπογράψητε, ἐξ ὀνόματος καὶ κατ' ἐντολὴν τῆς Ἐπιτροπῆς, ΜΟΝΟΝ τὸ συμβόλαιον περὶ ἀνεγέρσεως τοῦ ὀρόφου καὶ ΟΥΔΕΝ ἄλλο...

Καθὼς ἐτονίσαμεν ἤδη, ἡ κάρπωσις τοῦ ὀρόφου ἐπὶ 8 1)2 ἔτη ἐκάλυπτε «μὲ τὸ παραπάνω» τὴν δαπάνην ἀνεγέρσεως. Δὲν ἦτο δυνατὸν ἡ Ἐπιτροπὴ νὰ χαρίσῃ εἰς τὸν μισθωτὴν τὰ ἐπὶ 8 1)2 ἔτη κέρδη τῆς ὑπομισθώσεως. Ἀφοῦ, θὰ «ἔπιανε» τὰ λεπτά του ἀπὸ τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ὀρόφου, δὲν ἦτο δυνατὸν νὰ τοῦ χαρίσῃ τὰς 700.000, ἤτοι ἄλλους 4 ὀρόφους. Τοὺς ἐχαρίσατε Σεῖς!!

Διατί ὑπεγράφησαν 2 χωρισταὶ συμβάσεις;

Διερωτώμεθα, τίς ὁ λόγος νὰ συντάξετε ΔΥΟ συμβάσεις τὴν ΑΥΤΗΝ ἡμέραν—μίαν διὰ τὴν ἀνοικοδόμησιν καὶ ἑτέραν διὰ τὴν παράτασιν τῆς μισθώσεως—ἀφοῦ ἐπιστεύσατε ὅτι ὑπῆρχε «συνάρτησις» τῶν δύο καὶ ἦσαν σημεῖα μιᾶς καὶ τῆς αὐτῆς συμφωνίας;

Ἐὰν ἀληθῶς εἴχεν ἀποφασισθῇ νὰ ἐπιτραπῇ εἰς τὸν Παυλάκην ἡ ἀνέγερσις ὀρόφου καὶ εἰς ἀντάλλαγμα νὰ ἔχῃ «τὸ μὲν» τὴν ἐκμετάλλευσιν τοῦ ὀρόφου ἐπὶ 8 1)2 ἔτη, «τὸ δὲ» νὰ τοῦ παραταθῇ ἐπὶ ἰσόχρονον διάστημα ἡ μίσθωσις τοῦ ἰσογείου, διὰ τίνα λόγον νὰ μὴ συνταχθῇ μία καὶ μόνη σύμβασις, περιέχουσα τόσον «τὸ μὲν» ὅσον καὶ «τὸ δέ»;

Ὑποψιαζόμεθα, ὅτι εἴχατε τὴν ἔμμονον ἰδέαν (ἀπὸ νομικῆς ἀπόψεως, φυσικά...) ὅτι ἡ σύμβασις τῆς μισθώσεως δὲν ἔπρεπε νὰ ὑποβληθῇ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον (διότι δὲν ἐχρειάζετο ἔγκρισιν, φυσικά...) καὶ ἐπειδὴ ἡ σύμβασις τῆς ἀνοικοδομήσεως ἔπρεπε νὰ ὑποβληθῇ, ἐκρίνατε ὅτι ἔπρεπε νὰ γίνουν δύο χωρισταὶ συμβάσεις, ὥστε ἡ μία, ἡ τῆς ἀνοικοδομήσεως, νὰ σταλῇ εἰς τὸ Ὑπουργεῖον, ἐνῷ ἡ ἑτέρα, ἡ τῆς παρατάσεως τῆς μισθώσεως, νὰ μὴ σταλῇ (διὰ νὰ μὴ κουρασθοῦν οἱ ὑπάλληλοι διαβάζοντας πολλά, φυσικά...).

Φυσικά, ἔχομεν τὴν ἐντύπωσιν ὅτι ἐὰν ἐγίνετο ΜΙΑ σύμβασις καὶ ὑπεβάλλετο εἰς τὸ Ὑπουργεῖον, τοῦτο θὰ ἐξανίστατο καὶ θὰ ἔλεγεν εἰς τὴν Ἐπιτροπήν:

— Ἔ,σεῖς! Τί παράτασιν μισθώσεως ἐκάματε; Δὲν ἔχετε ἐγκρίνει τέτοιο πρᾶγμα, οὔτε μοῦ τὸ ζητήσατε, οὔτε καὶ θὰ σᾶς τὸ ἐνέκρινα, ἂν μοῦ τὸ ζητούσατε...

Καὶ ἡ σύμβασις τῆς μισθώσεως θὰ ἠκυροῦτο πάραυτα. Καὶ ὄχι νὰ ἀρχίσῃ ἰσχύουσα καὶ νὰ «προλάβῃ» τὸ κληροδότημα νὰ ζημιωθῇ μέχρι τοῦδε 100.000 δραχμῶν, ἐπειδὴ μόλις τώρα ἀνεκαλύφθη τὸ σκάνδαλον (συνεπείᾳ κακαγγελίας ἑνὸς ἐργένη, εἰς τὸν ὁποῖον εἶχεν ἐνοικιάσει τὸ δωμάτιον καὶ κατόπιν τὸν ἔδιωξε, μὴ σκεφθεὶς ὅτι ἦταν ἕνας ἄνθρωπος «ποὺ ἤξερε πολλὰ» καὶ θὰ τὰ ἀπεκάλυπτε κάποιαν ἡμέραν...)

Ἔτσι τὰ ἐμάθαμεν καὶ ἡμεῖς... καὶ ἡ Ἐπιτροπὴ τῶν ἐκτελεστῶν τοῦ κληροδοτήματος. Ἂς τὸν κατονομάσωμεν αὐτὸν τὸν χριστιανόν, ὅστις ἔγινε σκεῦος τῆς Θείας Προνοίας, διὰ νὰ προστατευθῇ ἡ περιουσία Σταθακοπούλου, ἡ προοριζομένη διὰ τὴν προστασίαν τῶν ὀρφανῶν...

Λέγεται λοιπόν: Καλαργύρης Παναγιώτης.

Συνετέλεσεν ἡ καταγγελία του εἰς τὸ νὰ ἀποκαλυφθῇ τὸ σκάνδαλον, τὸ ὁποῖον ἀποκαλεῖται, λαϊκῶς μὲν ΚΑΤΑΧΡΗΣΙΣ ἐμπιστοσύνης τῆς διοικήσεως τοῦ κληροδοτήματος, νομικῶς δὲ ΑΠΙΣΤΙΑ...

Ἡ παραπλάνησις

Ἴσως ἰσχυρισθῇ ὁ κ. Νομικὸς σύμβουλος, ὅτι, ἐνεκρίθησαν πᾶσαι αἱ ἐνέργειαί του ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπήν, ἐπειδή, ἐπανακάμψας οἴκαδε, ὑπέβαλεν εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ΟΧΙ ἀντίγραφον τῆς συμβάσεως μισθώσεως, ἀλλὰ ἁπλῶς ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΝ, ὡς συνήθως, τῶν εἰς Ἀθήνας ἐξόδων του, ὅστις καὶ ἐπληρώθη.

Πράγματι, εἰς τὴν ἔκθεσίν του καὶ τοὺς λογαριασμούς του, ἀνέφερε παρεμπιπτόντως, ὅτι εἶχεν ὑπογράψει καὶ τὴν σύμβασιν παρατάσεως τῆς μισθώσεως, δῆθεν βάσει ἐντολῆς ἀπὸ 24)5)57... Ἡ συνεδρίασις, καθ' ἣν ὑπέβαλε τοὺς λογαριασμούς του, ἦτο τῆς 7ης Ἰουνίου 1958, ἤτοι μετὰ πάροδον ἔτους καὶ πλέον.

Ἔτσι ἐπροστατεύετο ἡ περιουσία ὀρφανῶν

Ἤτο μία ΠΑΡΑΠΛΑΝΗΣΙΣ τῆς Ἐπιτροπῆς καὶ ἐπέτυχε τοῦ σκοποῦ της. Οὐδεὶς ἐκ τῶν εὐϋπολήπτων συμπολιτῶν, τῶν ἀπαρτιζόντων τὴν Ἐπιτροπήν, ἦτο δυνατὸν νὰ φαντασθῇ, ὅτι δὲν εἶχε ληφθῇ, πρὸ ἐτῶν, τοιαύτη ἀπόφασις, ὅτι νομικὸς σύμβουλος, ἐντεταλμένος διὰ τὴν προστασίαν τῶν συμφερόντων τοῦ κληροδοτήματος, θὰ ἐπεκαλεῖτο ἀνυπάρκτους ἀποφάσεις, διὰ τὴν κάλυψιν τῶν παρανομιῶν του, οὔτε ἦτο δυνατὸν νὰ φαντασθοῦν, ὅτι ὁ δήμαρχος τότε κ. Ροῦφος—ὅστις εἶχε τὴν εὐθύνην τῆς εἰσαγωγῆς τῶν διαφόρων προτάσεων, ἀλλὰ καὶ εἶχε τὴν δυνατότητα ἀμέσου παρακολουθήσεως τῶν ὑποθέσεων καὶ τοῦ ἐλέγχου των, ἀκόμη καὶ διὰ τῶν νομικῶν συμβούλων τοῦ Δήμου—θὰ εἰσῆγε τὴν ἀπατηλὴν ἔκθεσιν τοῦ κ. Νομικοῦ συμβούλου τοῦ κληροδοτήματος...

Καὶ τώρα ἔχει τὸν λόγον ὁ Εἰσαγγελεύς!

Καὶ ἔτσι, διὰ τῆς ΑΜΕΛΕΙΑΣ τοῦ τέως δημάρχου ἔπεσεν ὅλη ἡ Ἐπιτροπὴ θῦμα τῶν κατορθωμάτων τοῦ κ. Τηλεμάχου...

Αὐτὰ εἴχομεν νὰ εἴπωμεν. Δὲν ἔχομεν τίποτε νὰ προσθέσωμεν καὶ ὁ λόγος ἀνήκει πλέον εἰς τὸν κ. Εἰσαγγελέα.

ΗΗΜΕΡΑ

Υ. Γ. Μὲ τὰ σημεῖα τῆς ἐπιστολῆς τοῦ κ. Νομικοῦ συμβούλου, τὰ ἀναφερόμενα εἰς τὰς ἀποδοχάς του, πενιχρὰς τῷ ὄντι ἔναντι τῶν μεγάλων ὑπηρεσιῶν του, περιττὸν ν' ἀσχοληθῶμεν.

Ο κ. ΝΙΞΟΝ ΥΠΕΒΑΛΕ ΧΘΕΣ ΕΚΘΕΣΙΝ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΛΕΥΚΟΝ ΟΙΚΟΝ ΔΙΑ ΤΑΣ ΣΥΝΟΜΙΛΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕ ΤΟΝ κ. ΚΡΟΥΣΤΣΕΦ

ΕΠΕΣΚΕΦΘΗ ΤΟ ΛΕΝΙΝΓΚΡΑΝΤ

ΟΥΑΣΙΓΚΤΩΝ. Καθ' ἃ ἐγνώσθη, ὁ εἰς Ρωσίαν εὑρισκόμενος Ἀμερικανὸς ἀντιπρόεδρος κ. Νίξον ἀπέστειλε χθὲς εἰς τὸν πρόεδρον Ἀϊζενχάουερ λεπτομερῆ ἔκθεσιν ἐπὶ τῶν συνομιλιῶν, τὰς ὁποίας εἶχε τὰς τελευταίας ἡμέρας εἰς Μόσχαν καὶ ἰδιαιτέρως ἐπὶ τῆς ἑξαώρου συνομιλίας τὴν ὁποίαν εἶχε τὴν πρωΐαν τῆς Κυριακῆς μετὰ τοῦ κ. Κροῦστσεφ.

ΛΟΝΔΙΝΟΝ. Ὁ εἰς Σοβιετικὴν Ἕνωσιν εὑρισκόμενος ἀντιπρόεδρος τῶν Ἡνωμένων Πολιτειῶν κ. Νίξον, ἀφίκετο εἰς Λένινγκραντ ἐπιβαίνων σοβιετικοῦ ἀεροπλάνου καὶ συνοδευόμενος ὑπὸ τοῦ Ρώσσου ἀντιπροέδρου κ. Κοσλώφ.

Κατὰ τὴν διάρκειαν τοῦ ἀεροπορικοῦ ταξιδίου ὁ κ. Νίξον συνωμίλησε μετὰ τοῦ κ. Κοσλώφ εἰς ἰδιαίτερον διαμέρισμα τοῦ ἀεροπλάνου.

Ὁ κ. Νίξον κατὰ τὴν χθεσινὴν ἡμέραν ἐπεσκέφθη ἐργοστάσια τοῦ Λένινγκραντ ὡς καὶ τὰ ναυπηγεῖα, ὅπου λειτουργοῦν ἀτομικαὶ ἐγκαταστάσεις καὶ ἀτομικοὶ ἀντιδραστῆρες. Τὸν κ. Νίξον συνώδευε καὶ ὁ Ἀμερικανὸς ναύαρχος κ. Ρικόβερ.

Ὁ κ. Νίξον ὁμιλῶν εἰς συγκέντρωσιν ἐδήλωσεν ὅτι γνωρίζει τὴν ἱστορίαν τῆς πόλεως καὶ τὴν προέλευσιν τῆς ὀνομασίας της καὶ τὸ ἡρωϊκὸν πνεῦμα ἀντιστάσεως τὸ ὁποῖον οἱ κάτοικοι τῆς πόλεως ἐπὶ πολλὰς ἑβδομάδας ἐπέδειξαν κατὰ τὸν ἀποκλεισμὸν αὐτῆς κατὰ τὸν τελευταῖον παγκόσμιον πόλεμον.

Τὸν κ. Νίξον προσεφώνησε Ρῶσος ἐργάτης, ὁ ὁποῖος ἀφοῦ ἀπηύθυνεν ἐγκάρδιον χαιρετισμὸν εἶπεν, ὅτι οἱ λαοὶ τῆς Ρωσίας καὶ τῶν Ἡνωμένων Πολιτειῶν πρέπει νὰ ἐπιδείξουν εἰς τὰς μεταξύ των σχέσεις πνεῦμα φιλίας καὶ κατανοήσεως.

Ὁ κ. Νίξον ἀπήντησεν ὅτι εὑρίσκει τὴν ἰδέαν πολὺ ὀρθὴν καὶ ὅτι ὁ ἴδιος πιστεύει, ὅτι ὄχι μόνον πνεῦμα φιλίας καὶ κατανοήσεως εἶναι