ΑΠΟ ΤΟΝ ΛΑΟΝ—
ΜΕ ΤΟΝ ΛΑΟΝ ΚΑΙ
ΔΙΑ ΤΟΝ ΛΑΟΝ

Η ΗΜΕΡΑ

ΠΡΩΙΝΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΕΝ ΠΑΤΡΑΙΣ

ΕΤΟΣ 13ον—ΑΡΙΘ. ΦΥΛΛΟΥ 3768
ΚΥΡΙΑΚΗ
6
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1963

ΑΓΓΛΙΑ 1963

ΠΡΩΤΟΣ ΕΙΣ ΟΛΟΝ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟΝ ὁ ἀγγλικὸς τύπος ἐξ ἀπόψεως κυκλοφορίας

Εἰσέρχονται σὲ κάθε σπίτι 15 ἐφημερίδες τὴν ἑβδομάδα!

ΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΟΥ ΤΗΣ «ΗΜΕΡΑΣ»

Ο ΑΓΓΛΙΚΟΣ τύπος εὑρίσκεται εἰς τὴν πρώτην ἐν τῷ κόσμῳ θέσιν ἐξ ἀπόψεως κυκλοφορίας ἐν συγκρίσει πρὸς τὸν πληθυσμόν. Κατὰ τοὺς δοθέντας ἀριθμοὺς ὑπὸ τοῦ κ. Ὑγείας Σπένσερ, ἐδουτικοῦ μέλους τῆς διεθνοῦς Ἑνώσεως ἐφημερίδων, πωλοῦνται ἀνὰ χιλίους κατοίκους εἰς τὸ Ἡνωμένον Βασίλειον 582 ἐφημερίδες, εἰς Σουηδίαν 462, Ἰαπωνίαν 398, Νέαν Ζηλανδίαν 387, Αὐστραλίαν 380, Νορβηγίαν 370, Δανίαν 357, Ἡνωμένας Πολιτείας Ἀμερικῆς 328, δυτικὴν Γερμανίαν 313, Βέλγιον 275, Γαλλίαν 243 καὶ Σοβιετικὴν Ἕνωσιν 160. (Ἐὰν ἐνδιαφέρεθῆ διὰ τὸν ἀριθμὸν τῆς Ἑλλάδος — μὴ ἀναφερθέντα εἰς τὴν στατιστικὴν, εἶναι κατὰ προσέγγισιν 60 ἐφημερίδες ἀνὰ χιλίους κατοίκους».

Εἰς τὸ Λονδῖνον ἐκδίδονται 11 πρωϊναὶ ἐφημερίδες καὶ 2 ἀπογευματιναί, εἰς δὲ τὴν λοιπὴν Μ. Βρετανίαν ἐκδίδονται 112 ἡμερήσιαι ἐφημερίδες, μὲ συνολικὴν κυκλοφορίαν 28.500.000 φύλλων ἡμερησίως.

Ἐξ ἄλλου ἐκδίδονται εἰς τὴν πόλιν τοῦ Λονδίνου 8 Κυριακάτικαι ἐφημερίδες, εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ μείζονος Λονδίνου 35 ἑβδομαδιαῖαι καὶ ἄλλαι 1.195 ἑβδομαδιαῖαι εἰς ὅλην τὴν Μ. Βρετανίαν, μὲ συνολικὴν κυκλοφορίαν 46.750.000 ἑβδομαδιαίως.

Οἱ ἀριθμοὶ αὐτοὶ σημαίνουν ὅτι στοὺς τρεῖς Ἄγγλους, περιλαμβανομένων καὶ τῶν...βρεφῶν, οἱ δύο ἀγοράζουν ἐφημερίδα καθημερινῶς καὶ πολλοὶ σχεδὸν ἀγοράζουν ἀπὸ μίαν ἑβδομαδιαίαν. Ἐν σχέσει μὲ τὰ 15 ἑκατομμύρια νοικοκυριῶν, συνάγεται ὅτι σὲ κάθε σπίτι εἰσέρχονται δύο ἡμερήσιαι ἐφημερίδες καθημερινῶς καὶ τρεῖς ἑβδομαδιαῖαι, δηλαδὴ ἐν συνόλῳ εἰσέρχονται 15 ἐφημερίδες τὴν ἑβδομάδα!

Ἡ κυκλοφορία τῶν μεγάλων ἡμερησίων τοῦ Λονδίνου μετρᾶται εἰς...ἑκατομμύρια. Πρῶτον ἔρχεται τὸ «Νταίηλυ Μίρρορ» (Ἡμερήσιον κάτοπτρον), ἀριστερᾶς τάσεως, δηλαδὴ — νὰ ὀνομάσωμεν— φιλικὸν πρὸς τὸ Ἐργατικὸν κόμμα, μὲ κυκλοφορίαν 4.660.000. Πολὺ εἰκονογραφημένον καὶ πολὺ λαϊκόν. Τὸ ἡμιεπίσημον ὄργανον τῶν Ἐργατικῶν, τὸ «Νταίηλυ Χέραλδ» πωλεῖ μόνον 1.348.000 καὶ ἀντιμετωπίζει οἰκονομικὰς δυσκολίας. Ὁ ἐσχάτως δημοσιευθεὶς ἰσολογισμὸς τοῦ 1961 ἔδειξεν ὅτι αἱ ζημίαι τῆς ἐφημερίδος αὐτῆς ἀνῆλθον εἰς ἕνα ἑκατ. στερλινῶν. Δι' αὐτὸ καὶ ἀπεφάσισαν ν' ἀποτραβηχθοῦν αἱ Ἐργατικαὶ Ἑνώσεις, ὥστε ἡ ἐφημερὶς νὰ περιέλθῃ ἐξ ὁλοκλήρου σὲ χέρια ἐπιχειρηματιῶν, διὰ νὰ μπορέσῃ νὰ ὀρθοποδήσῃ. Ἡ κομμουνιστικὴ ἐφημερὶς «Νταίηλυ Οὐώρκερ» κυκλοφορεῖ εἰς τὸν ἀσήμαντον διὰ τὴν Ἀγγλίαν ἀριθμὸν τῶν 60.000φύλλων, μὲ πενιχρὰν καὶ συνέπειαν, ἐμφάνισιν. Δεύτερον εἰς κυκλοφορίαν ἔρχεται τὸ «Νταίηλυ Ἐξπρές», τοῦ λόρδου Μπίβερμπρουκ, συντηρητικὸν ἀνεξάρτητον, μὲ 4.290.000 φύλλα. Ἀκολουθεῖ τὸ ἐπίσης συντηρητικὸν «Νταίηλυ Μαίηλ», τὸ ὁποῖον ποσοφάτως «ἐχώνευσε» τὰ φιλελεύθερα «Χρονικά», μὲ κυκλοφορίαν 2.525.000 καὶ τὸ «Νταίηλυ Τέλεγκραφ» μὲ 1.368.000. Ἀπὸ τὰς ἄλλας ἐφημερίδας, ὁ πρώην ἐκδιδόμενος εἰς Μάντζεστερ καὶ ἀπό τινος ἐγκατασταθεὶς εἰς Λονδῖνον «Γκράντιαν» πωλεῖ 261 χιλιάδας μόνον καὶ οἱ διάσημοι «Τάϊμς» ἔχουν κυκλοφορίαν ἀντιστοίχως ἀνάλογον πρὸς τὸ κῦρος των: μόνον252.341 φύλλα... Ἐν τῷ ζοῦν, τοῦτο ὀφείλεται εἰς τὸν ὄγκον τῶν ἐξαιρετικὰ πληθυνομένων διαφημίσεων, ποὺ ὀφείλεται εἰς τὸ ὅτι ἂν καὶ ὀλιγώτεροι ἄνθρωποι διαβάζουν τὰς διαφημίσεις, εἶναι πολὺ μεγαλυτέρα ἡ ἀποδοτικότης των, διότι πρόκειται περὶ ἀνθρώπων εὐρείας οἰκονομικῆς ἐπιφανείας καὶ μὲ ἀσυγκρίτως ἀνωτέραν ἀγοραστικὴν δύναμιν.

Ἕνα ἀπὸ τὰ χαρακτηριστικὰ τοῦ ἀγγλικοῦ τύπου, ἀναμφιβόλως δὲ καὶ ἕνα ἀπὸ τὰ χαρακτηριστικὰ τῆς ἀγγλικῆς δημοκρατίας, εἶναι ὅτι αἱ ἐφημερίδες εἶναι ἐλεύθεραι νὰ ἐκδοθοῦν εἰς τὸν ἐπιθυμητὸν ἢ ἀπτώματα τῶν ἀνθρώπων. Καθημερινῶς συμβαίνουν καὶ καλὰ γεγονότα, λαμβάνουν χώραν θαυμάσιαι πράξεις. Λοιπόν, ἐμεῖς, ἀντὶ νὰ προβάλλωμεν τὴν σκοτεινὴ ὄψι τῆς ζωῆς, θὰ τεί νωμεν εἰς τὸ ἀντίθετον».

Ἐπειδὴ ὅμως καὶ οἱ ἴδιοι ἔρχονται πλήρη ἀντίληψιν τοῦ ὅτι ὁ πολύς κόσμος σήμερα διψᾷ διὰ λαγνείαν καὶ φρίκην, διερωτῶνται ἂν ὑπάρχουν ἀρεκτοί Ἄγγλοι, οἱ ὁποῖοι νὰ ὑποστηρίξουν μίαν «ἥσυχον» καὶ «σεμνήν» ἐφημερίδα. Ἔκαμαν λογαριασμὸν καὶ εἶδαν ὅτι ἡ ἐφημερὶς δύναται νὰ σταθῇ μόνον ἐὰν εὑρεθοῦν 80.000 Ἄγγλοι νὰ τὴν ἀγοράζουν ἀνελλιπῶς εἰς τὸ διπλάσιον τῆς συνήθους τιμῆς, ἤτοι ἀντὶ 6 πενῶν.

● ΣΥΝΕΧΕΙΑ
ΕΙΣ ΤΗΝ 4ην ΣΕΛΙΔΑ

Ἡ νέα γραφεια μιᾶς ...ἐπαρχιακῆς ἐφημερίδος: Τοῦ «Ταχυδρόμου τοῦ Μπίρμιγχαμ». Ἡ ἀνέγερσις συνεχίζεται καὶ ὑπολογίζεται νὰ περατωθῇ ἐντὸς τοῦ 1964.

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1828

ἡ παράδοσις τοῦ φρουρίου τῶν Πατρῶν

ΤΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΤΟΥ ΜΑΣ κ. ΒΑΣ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ὅπως εἶναι γνωστὸ ἀπὸ τὴν ἱστορία καὶ τὴν παράδοση χάρις στὸ ἀλληλοφάγωμα κοτζαμπάσηδων καὶ ὁπλαρχηγῶν τὸ Φρούριον τῶν Πατρῶν δὲν κατελήφθη ὑπὸ τῶν Ἑλλήνων ἐγκαίρως, ὅπως θὰ ἦτο δυνατὸν νὰ γίνῃ, ἀλλὰ κατελήφθη ὑπὸ τοῦ Γαλλικοῦ στρατοῦ τῆς ἐκστρατευτικῆς Στρατιᾶς τοῦ Στρατάρχου Μαιζὸν τὴν 7 8βρίου 1828. Τὴν ἐποχὴν ἐκείνην κατελήφθη καὶ τὸ Φρούριον τοῦ Ρίου.

Συνεπῶς πέρασαν 135 ὁλόκληρα χρόνια. Τὸ Φρούριον παρεδόθη διὰ συνθήκης. Χάριν τῆς ἱστορίας ἀντιγράφομεν τὴν συνθήκην παραδόσεως:

ΣΥΝΘΗΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΕΩΣ

Ἡμεῖς οἱ ὑποφαινόμενοι ἱππότης Λοστένδης, Ταγματάρχης εἰς τὸ Βασ. Σῶμα τῶν ἀνωτάτων ἀξιωματικῶν, Λεφροὴς τοῦ Βασ. Σώματος Μηχανικοῦ καὶ Κόμης Φουκὲδ ὑπολοχαγὸς ἐκ τῶν ἀνωτάτων ἀξιωματικῶν, ὑπασπιστὴς τοῦ Στρατηγοῦ Σνέϊνδερ.

Φέροντες πληρεξουσιότητα τοῦ στρατοπεδάρχου Βαρώνου Σνέϊνδερ, Διοικητοῦ τοῦ Γ΄ Τμήματος τῆς ἐν Πελοποννήσῳ ἀντιπροσωπευομένης Μοίρας, Συνεφώνησαν μετὰ τοῦ Ἀβδουλὰ Ἀγᾶ, Διοικητοῦ τῶν εἰρημένων Φρουρίων, τῶν πρωτίστων ἀρχηγῶν καὶ τῶν ἀντιπροσώπων τῆς πόλεως Πατρῶν τὰ ἑξῆς:

Ἄρθρ. 1.— Ἡ πόλις καὶ τὸ Φρούριον τῶν Πατρῶν καὶ τὸ Πελοποννησιακὸν Καστέλλιον θέλουσι παραδοθῆ εἰς τὰ Γαλλικὰ στρατεύματα μετὰ τοῦ πυροβολικοῦ καὶ τῶν πολεμεφοδίων, τὰ ὑποῖα θέλουσι καταγραφῆ ὑπὸ ἐπιτρόπων.

Ἄρθρ. 2.— Τὸ ἐνδότερον ὀχύρωμα τοῦ Φρουρίου θέλει παραδοθῆ σήμερον μάλιστα κατὰ τὴν ἕκτην ὥραν μ.μ. εἰς τὴν ἐξουσίαν τοῦ Γαλλικοῦ στρατοῦ διὰ νὰ βάλῃ ἐν αὐτῷ φρουρὰν κ.λ.π.

Ἄρθρ. 3.— Οἱ Μουσουλμάνοι, οἱ κατὰ τὸ παρὸν κατέχοντες τὰ ἄνω Φρούρια καὶ πόλιν θέλουν ἐπιβιβασθῆ εἰς τὰ φορτηγά, διὰ νὰ ἀποβιβασθοῦν εἰς Κρυονέρι ἐπὶ τῆς παραλίας τῆς Ρούμελης, εἰς Σμύρνην καὶ Ἀλεξάνδρειαν μετὰ τῶν ὅπλων καὶ ἐπίπλων.

(Ἕπονται ἄρθρ. δ΄, ε΄, στ΄, ζ΄ καὶ η΄ περὶ τοῦ τρόπου ἐπιβιβάσεως).

Ἄρθρ. 9.—Θέλουν διορισθῆ λόχοι Γάλλων στρατιωτῶν διὰ νὰ διατηρήσουν τὴν εὐταξίαν καθόσον καιρὸν διαρκέσῃ ὁ συμβιβασμός.

Κανεὶς Ἕλλην δοῦλος τοῦ ἄρρενος ἢ τοῦ θήλεος γένους δὲν ἠμπορεῖ ν' ἀκολουθήσῃ τὸν δεσπότην του, εἰμὴ θεληματικῶς, τὰ παιδιὰ ἀπὸ 13ετοῦς ἡλικίας θέλουσι παραδοθῆ εἰς τοὺς Γάλλους.

Ἐγένετο ἐν Πάτραις Γαλλιστὶ καὶ Τουρκιστὶ τὴν 7 8βρίου 1828, ἕκτην καὶ δεκάτην τοῦ Ρεβιοὺλ Ἐβέλ 1244 τῆς Ἐγίρας.

Ὁ Ἱππότης Λοστένδης Λεφροὴς
Ὁ Κόμης Φουκὲδ
Χατζῆ Ἀβδουλάχ, Φεϊζουλάγας, Λαλαΐοι
Σαδὴκ Χατζῆς παρὰ τῶν κατοίκων Πατρῶν
Χατζῆ Ἀχμέτης παρὰ τῶν κατοίκων Πατρῶν
Χατζῆ Ἀχμέτης Ἀχμέτης Μουφτῆς Πατρῶν

Ἐπικυροῦται
Ὁ Στρατηγὸς
Σνέϊδερ»
ΒΑΣ. Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Βραχναΐικα — Πατρῶν.

ΕΙΣ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οἱ περισσότεροι γάμοι γίνονται τὸν Ὀκτώβριον

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ξέρετε ποιὸς μῆνας εἶναι ὁ ...ἐκλεκτὸς τῶν μελλόντων νὰ τελέσουν γάμον; Θὰ ἀπαντήσετε ἀναμφιβόλως: ὁ τῆς Λαμπρῆς καὶ ὁ τῶν γιορτῶν τῶν Χριστουγέννων, Πρωτοχρονιᾶς κλπ. Καὶ ὡς πρὸς τὸ πρῶτον μέρος τῆς ἀπαντήσεως θὰ εἶσθε ἀκριβεῖς, ὡς πρὸς τὸ δεύτερον ὅμως «πέφτετε ἔξω» ἕνα τρίμηνο.

Αὐτὰ ἀναφέρουν τὰ ἐξονυχιστικῶς λεπτομερειακὰ στοιχεῖα τῆς τελευταίας ἐκδόσεως τῆς Ἐθνικῆς Στατιστικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Ἑλλάδος «Φυσικὴ κίνησις πληθυσμοῦ 1960». Καί, συγκεκριμένα, ἀναφέρουν, Γάμοι τελεσθέντες τὸ 1960: 58.165, ἐξ αὐτῶν κατ' Ἀπρίλιον (ὁ μὴν τῆς Λαμπρῆς) ἐτελέσθησαν 7.280 καὶ κατ' Ὀκτώβριον 7.415. Συγκριτικῶς ὁ Δεκέμβριος ἔρχεται, εἰς ἀριθμὸν γάμων, μετὰ τὸν Νοέμβριον καὶ τὸν Σεπτέμβριον, ἀλλὰ καὶ τὸν Φεβρουάριον. Ὁ μὴν μὲ τοὺς πιὸ λίγους γάμους εἶναι ὁ Μάρτιος — 689 γάμοι

● ΣΥΝΕΧΕΙΑ
ΕΙΣ ΤΗΝ 4ην ΣΕΛΙΔΑ

ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΥΑΣΙΓΚΤΩΝ

ΚΡΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΟΗΘΕΙ ΤΟΥΣ ΑΜΕΡΙΚΑΝΟΥΣ ΔΙΑ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΟΥΝ ΣΠΙΤΙ

Μὲ προκαταβολὴ 40.000 δρχ. γίνεσθε κύριος ἀκινήτου ἀξίας ἄνω τῶν 450.000 δρχ. καὶ τὸ ἐξοφλεῖτε μὲ μηνιαῖες δόσεις τῶν 3.000 δρχ.

ΕΝΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΟΥΑΣΙΓΚΤΩΝ. (Ἰδ. Ὑπ.). Μὲ νομοθέτημα τῆς 27 Ἰουνίου 1934 ἱδρύθη ἡ Κρατικὴ Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ, διὰ νὰ διορθωθῇ μία κατάστασις θλιβερά, ἀποτέλεσμα μιᾶς γενικῆς καταρρεύσεως εἰς τὴν κτηματικὴν ἀγοράν, λόγῳ διαφόρων αἰτίων, ὅπως ἡ κακὴ οἰκονομικὴ ἐποχή, ἡ μὴ κατανόησις τῶν πραγματικῶν ἀναγκῶν τῆς ἀγορᾶς μὲ ἐπακόλουθα νὰ κτίζωνται περισσότερα ἀπὸ ὅ,τι ἔπρεπε, αἱ μέθοδοι ἐκτιμήσεως νὰ εἶναι ἀνεπαρκεῖς καὶ οἱ προϋπολογισμοὶ νὰ μὴ ἔχουν ὑγιεῖς οἰκονομικὰς βάσεις.

80 λαϊκαὶ πολυκατοικίαι διὰ 538 οἰκογενείας ἀνεγερθεῖσαι βάσει δανείων ἠγγυημένων ἀπὸ τὴν Ὑπηρεσίαν Οἰκισμοῦ, εἰς τὴν θέσιν πεπαλαιωμένων κατοικιῶν εἰς τὴν νοτίαν πλευρὰν τοῦ Σικάγου

Ἡ νέα Ὑπηρεσία ἔπρεπε ἀφ' ἑνὸς μὲν νὰ θεραπεύσῃ τὰ κακῶς ἔχοντα καὶ ἀφ' ἑτέρου νὰ σχεδιάζῃ διὰ τὸ μέλλον. Ὁ ἄμεσος σκοπός της ἦτο νὰ ἀναζωογονήσῃ τὴν δραστηριότητα μὲ τὴν ἀποκατάστασιν τῆς ἐμπιστοσύνης, διότι οἱ δανεισταὶ δὲν ἐνεπιστεύοντο ἐπενδύσεις εἰς κτήματα καὶ ἐφ' ὅσον δὲν ὑπῆρχον χρήματα διαθέσιμα ἡ οἰκοδόμησις ἐχώλαινεν. Ἐπίσης δὲν ὑπῆρχε χρῆμα μολονότι ὑπῆρχε μεγάλη ζήτησις διὰ ἐπισκευὰς καὶ βελτιώσεις τῶν οἰκιῶν καὶ ἄλλων οἰκοδομημάτων.

Διὰ νὰ πεισθῇ τὸ κεφάλαιον ἡ Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ ἀπεφάσισε τὴν ἐγγύησιν δανείων τραπεζῶν, οἰκοδομικῶν ἑταιριῶν, ὑποθηκευτικῶν ὀργανισμῶν καὶ ἄλλων δανειοδοτικῶν ἐπιχειρήσεων. Τοῦτο ἔγινεν διὰ νὰ ἐνθαρρυνθῇ τὸ ἰδιωτικὸν κεφάλαιον καὶ δι' αὐτὸν τὸν λόγον ἡ Ὑπηρεσία ἡ ἰδία δὲν ἐξέδιδε δάνεια. Ἀκριβῶς τότε ἔπρεπε νὰ γίνῃ αὐτὸ διότι αἱ ἐπικρατοῦσαι συνθῆκαι εἶχον φέρει εἰς τὸ προσκήνιον τὴν ἀνάγκην ἀπ' εὐθείας κρατικῆς δανειοδοτήσεως, ὅπερ καὶ ἀντιοικονομικόν.

Αὐτὰ διὰ νὰ ἀντιμετωπισθοῦν αἱ ἄμεσοι ἀνάγκαι. Τὰ σχέδια διὰ τὸ μέλλον ἀπέβλεπον εἰς τὴν παροχὴν ὑγιῶν καὶ λογικῶν ὅρων χρηματοδοτήσεως, ἡ μέσου εἰσοδήματος οἰκογένεια νὰ ἔχῃ ἰδικήν της κατοικίαν καὶ νὰ βελτιωθοῦν αἱ συνθῆκαι διαβιώσεως τῶν κατοικούντων.

Ἀπὸ τὸ 1934 ἕως τὸ 1963 ἡ Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ ἐγγυήθη χρηματοδοτήσεις 81 δισεκατομμυρίων δολλαρίων διὰ ὅμιση ἑκατομμύρια κατοικίας, πολυκατοικίας καὶ πλέον τοῦ ἑνὸς ἑκατομμυρίου οἰκογενείας καὶ διὰ 26 ἑκατομμύρια δάνεια βελτιώσεως ἰδιοκτησιῶν. Πλέον τοῦ ἑνὸς τετάρτου τῶν ἰδιωτικῶν κατοικιῶν τῆς τελευταίας 28ετίας ἔχουν ἀνεγερθῆ μὲ ἐπίβλεψιν τῆς Ὑπηρεσίας.

Ἡ Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ εἶναι αὐτοσυντήρητος. Εἰσπράττει ἀσφάλιστρον διὰ κάθε ὑποθήκην ἢ δάνειον τὸ ὁποῖον ἐγγυᾶται — ἐκτὸς ἀπὸ τὰς περιπτώσεις που ὁ τόκος τοῦ δανείου εἶναι κατώτερος τῆς ἀγορᾶς, διὰ συγκατοίκησιν οἰκογενειῶν μὲ χαμηλὸν εἰσόδημα —καὶ τὰ ἔσοδα ἀπὸ τὰ ἀσφάλιστρα αὐτὰ καθὼς καὶ ὁ τόκος ἐπενδύσεων εἰς κρατικὰ χρεώγραφα εἶναι διὰ νὰ πληρώνωνται ὅλα τὰ ἔξοδα τῆς Ὑπηρεσίας, αἱ ζημίαι καὶ διὰ τὴν αὔξησιν τοῦ ἀποθεματικοῦ ἐγγυήσεων τὸ ὁποῖον σήμερον ὑπερβαίνει τὸ 1 δισεκατομμύριον δολλάρια.

Χάρις εἰς τοὺς εὐνοϊκοὺς ὅρους χρηματοδοτήσεως τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τὰ τρία τέταρτα τῶν Ἀμερικανικῶν οἰκογενειῶν εἶναι καὶ ἰδιοκτῆται τῶν κατοικιῶν των.

Ἂς πάρωμεν ἕνα τυπικὸν παράδειγμα ἀγοραστοῦ νέας κατοικίας τὸ 1962—οἱ ὑπολογισμοὶ ἀφοροῦν τὸν μέσον ὅρον τῶν γενομένων ἀγορῶν τὸ ἔτος αὐτό. Ἀγοραστὴς ἡλικίας 32 ἐτῶν ἠγόρασε κατοικίαν ἐκτιμηθεῖσαν ἀπὸ τὴν Ὑπηρεσίαν εἰς 15.551 δολλάρια, ἡ ὁποία καὶ ἐγγυήθη τὸ δάνειον τοῦ 94 τοῖς 100τοῦ ποσοῦ ἤτοι τὰ 14.195 δολλάρια, διαρκείας 30 ἐτῶν. Ἡ μηνιαία πληρωμὴ τοῦ δανείου — τόκος, κεφάλαιον, ἀσφάλιστρον δανείου, ἀσφάλιστρον ἰδιοκτησίας καὶ φόροι — ἀνέρχεται εἰς 105,20 δολλάρια. Αἱ ὅλαι μηνιαῖαι δαπάναι — συμπεριλαμ-

● ΣΥΝΕΧΕΙΑ
ΕΙΣ ΤΗΝ 4ην ΣΕΛΙΔΑ

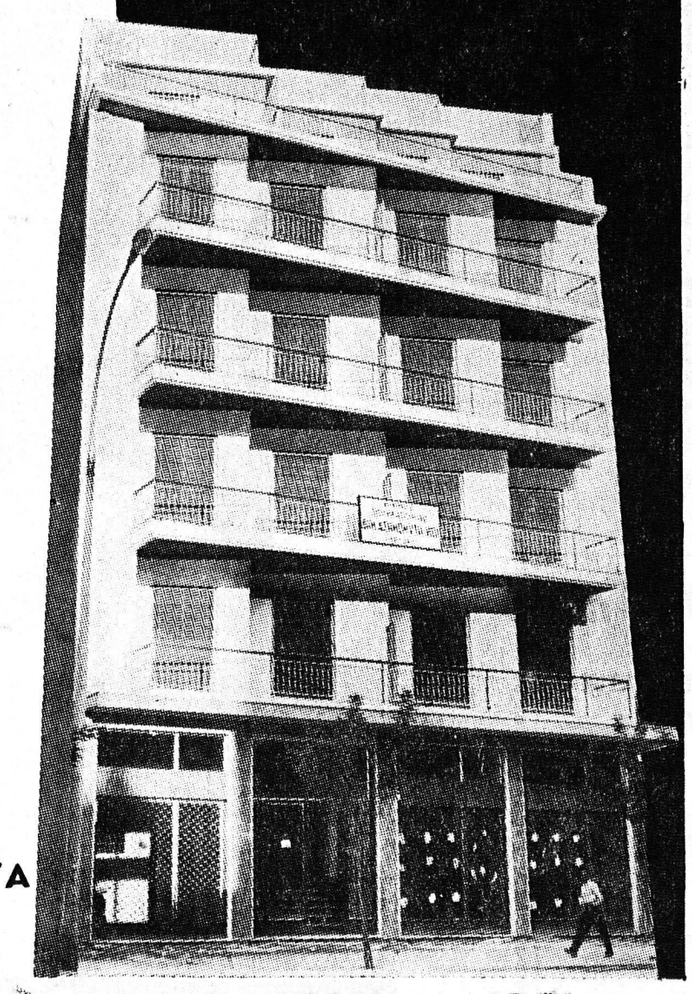
ΛΑΧΕΙΟΝ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ

Κι' ἐφέτος 1963

Προσφέρει ΩΣ ΠΡΩΤΟΝ ΛΑΧΝΟΝ

ΜΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ 308

ΜΕ 16 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΚΑΙ 3 ΜΑΓΑΖΙΑ



Ο ΠΡΩΤΟΣ ΥΠΕΡΤΥΧΕΡΟΣ

Θὰ μπορέση λοιπόν:
α! Νὰ καθήση σ' ἕνα Διαμέρισμα
β! Νὰ νοικιάση ἢ νὰ πωλήση τὰ ὑπόλοιπα Διαμερίσματα ἢ Καταστήματα!

Ἐνίσχυ

ΠΟΛΛΕΣ ΑΛΛΕΣ ΔΕΚΑΔΕΣ
ΣΠΙΤΙΑ - ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ
ΚΑΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΜΕΤΡΗΤΑ
ΔΙΑ ΤΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ
ΑΛΛΟΥΣ ΤΥΧΕΡΟΥΣ

Ἀγοράστε ἐγκαίρως ἀπὸ ὅλες τὶς σειρὲς

ΛΑΧΕΙΑ ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ