ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΑ — ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΑ
ΑΝΔΡ. ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 61α
ΤΗΛΕΦΩΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ 273—202
ΣΥΝΤΑΞΙΣ 276—563
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΣ 277—852

Η ΗΜΕΡΑ

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΠΡΩΙΝΗ — ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ — ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΕΦΗΜΕΡΙΣ

ΕΤΟΣ 34ον—ΑΡ. 10278
ΣΑΒΒΑΤΟΝ
22
ΙΟΥΛΙΟΥ
1978
Τιμὴ φύλλου δραχμὲς 7

ΚΑΤΕΤΕΘΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

Θεσπίζεται ἑξαετὴς ἀναγκαστικὴ διάρκεια ἐμπορικῶν μισθώσεων

ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΘΗΝΑΙ, (Α.Π.Ε.). Ὁ Ὑπουργὸς Δικαιοσύνης κ. Γ. Σταμάτης, κατέθεσε χθὲς στὸ Τμῆμα Θερινῶν Διακοπῶν τῆς Βουλῆς τὸ Νομοσχέδιο γιὰ τὶς ἐμπορικὲς μισθώσεις, τὸ ὁποῖο, ἀφοῦ ψηφισθῆ, θὰ ἰσχύσει ἀπὸ τὴν 1η Σεπτεμβρίου 1978.

Μὲ τὸ Νομοσχέδιο ὁρίζεται ἑξαετής, ἀναγκαστική, διάρκεια τῶν ἐμπορικῶν μισθώσεων, μὲ δυνατότητα παρατάσεως γιὰ μιὰ ἀκόμη τετραετία, ἐνῶ ἡ ἴδια ρύθμιση προβλέπεται γιὰ ὅλους τοὺς παλαιοὺς μισθωτές, οἱ μισθώσεις τῶν ὁποίων λήγουν στὶς 31 Αὐγούστου 1978.

Ἡ ἀναπροσαρμογὴ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος — ὅπως ὁρίζεται στὸ Νομοσχέδιο —δύναται νὰ ζητηθεῖ μετὰ παρέλευσιν ἐτείας ἀπὸ τὴν ἔναρξη τῆς μισθώσεως ἢ ἀπὸ τὴν προηγούμενη ἀναπροσαρμογὴ τοῦ μισθώματος.

Στὸ κατατεθὲν σχέδιο Νόμου, περιλαμβάνεται διάτοξη, μὲ τὴν ὁποία παρέχεται προστασία καὶ στὶς μισθώσεις τῶν Δικηγορικῶν Γραφείων ἐπὶ μία τριετία, μὲ δυνατότητα παρατάσεως γιὰ ἕνα ἀκόμη χρόνο.

Στὸ Νομοσχέδιο περιέχονται οἱ βασικὲς ρυθμίσεις ποὺ περιλαμβάνονται στοὺς προηγούμενους σχετικοὺς Νόμους ἔχουν πάγιο χαρακτῆρα— ἀλλὰ καὶ νέες ρυθμίσεις, ποὺ ὅπως τονίζεται στὴν αἰτιολογικὴ ἔκθεση «ἀνταποκρίνονται στὰ πορίσματα τῆς Νομολογίας καί, κυρίως, στὶς σύγχρονες ἀντιλήψεις γιὰ τὸ θεσμὸ καὶ τὶς ἀνάγκες τῆς οἰκονομικῆς ζωῆς».

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στὴν αἰτιολογικὴ ἔκθεση τοῦ Σχεδίου Νόμου ὑπογραμμίζεται ὅτι ἀποτελεῖ πεποίθηση ὅτι οἱ ἐμπορικὲς μισθώσεις ἐπιβάλλεται νὰ τελοῦν ὑπὸ τὴν ρυθμιστικὴ παρέμβαση τῆς Πολιτείας. Διότι πρέπει νὰ ἐξασφαλίζεται ἀπὸ τὸν μισθωτὴ ἡ ἀδιατάρακτη χρήση τοῦ μισθίου ἐπὶ τόσο χρόνο ὥστε νὰ παρέχεται σ' αὐτὸν ἡ δυνατότητα νὰ ἀναπτύξει ἐμπορικὴ δράση σὲ ὡρισμένο χῶρο καὶ νὰ ἀποσβέσει τὶς δαπάνες ἐμπορικῆς ἐγκαταστάσεώς του. Παράλληλα, ὅμως, ἀνακύπτει καὶ ἡ ἀνάγκη προστασίας τοῦ ἰδιοκτήτου —ἐκμισθωτοῦ, γιὰ νὰ τοῦ παρέχεται ἡ δυνατότητα, ἐντὸς τῶν συνταγματικῶν πλαισίων τῆς κοινωνικῆς λειτουργίας τῆς ἰδιοκτησίας, νὰ ἀπολαμβάνει καὶ νὰ καρποῦται λογικὰ εἰσοδήματα ἀπὸ τὴν ἐκμετάλλευση τοῦ ἀκινήτου —μισθίου.

Ὁ ἐπιτυχὴς συγκερασμὸς τῶν ἀντιτιθεμένων συμφερόντων —τονίζεται —πολυανθρώπων τάξεων ἐξασφαλίζει κοινωνικὴ γαλήνη καὶ ἐπιδρᾶ στὴ σταθερότητα τῶν τιμῶν, στὴν ὁμαλὴ ἀνάπτυξη τῶν συναλλαγῶν καὶ γενικότερα ἔχει ἀγαθὲς ἐπιπτώσεις στὴν ὅλη οἰκονομία τῆς χώρας.

ΟΙ ΝΕΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Τὸ κατατεθὲν σχέδιο Νόμου, περιλαμβάνει 38 ἄρθρα, τὰ ὁποῖα συγκροτοῦν τὸ Νομικὸ καθεστὼς ἀπὸ τὸ ὁποῖο θὰ διέπωνται οἱ ἐμπορικὲς μισθώσεις (μὲ τὸ προτελευταῖο ἄρθρο του καταργοῦνται οἱ προγενέστεροι σχετικοὶ μὲ τὶς ἐμπορικὲς μισθώσεις Νόμοι).

Εἰδικότερα στὸ ἄρθρο 1 ἀναφέρονται οἱ μισθώσεις ἀκινήτων, ποὺ χαρακτηρίζονται ἐμπορικές.

Στὸ ἄρθρο 2 ὑπάγονται οἱ μισθώσεις ἀκινήτων ποὺ συνάπτονται γιὰ στέγαση Δικηγορικῶν Γραφείων ἐπιβλήθηκε γιὰ τὴν ἀνάγκη ἀποφυγῆς τῶν συχνῶν μεταστεγάσεων τῶν μισθωτῶν —δικηγόρων, οἱ ὁποῖες θὰ ἔχουν ἄμεση δυσμενὴ ἐπίδραση στὴν πελατεία τους καὶ τὰ οἰκονομικά τους.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ὁ χρόνος διαρκείας—ἀναγκαστικῆς— τῶν ἐμπορικῶν μισθώσεων ὁρίζεται σὲ ἑξαετία καὶ ἂν ἀκόμη ἤθελαν συνομολογηθῆ γιὰ βραχύτερο ἢ ἀόριστο χρόνο ἢ μεγαλύτερο τῶν ἕξη ἐτῶν (ἄρθρα) καθιεροῦται, ὅμως, ἡ δυνατότητα παρατάσεως τῆς μισθώσεως ἐπὶ μία ἀκόμη τετραετία (συνολικὴ διάρκεια μισθώσεως 10 ἐτῶν), κατόπιν διαπραγματεύσεως τοῦ μισθώματος μὲ τὸν μισθωτῆ. (Ἄρθρ. 17).

Γιὰ τὰ δικηγορικὰ γραφεῖα ἡ διάρκεια τῆς μισθώσεως ὁρίζεται σὲ τρία χρόνια (καὶ ἂν ἀκόμη ἔχουν συναφθεῖ γιὰ βραχύτερο ἢ με γαλύτερο ἢ ἀόριστο χρόνο) καὶ ἡ δυνατότητα παρατάσεως γιὰ ἕνα ἀκόμη χρόνο (Ἄρθρ. 27).

Ἡ ἀναπροσαρμογὴ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος (ἄρθρ. 5) δύναται νὰ ζητηθεῖ ἀπὸ τὸ Δικαστήριο, ἀλλὰ μόνον μετὰ διετία ἀπὸ τὴν ἔναρξη τῆς μισθώσεως ἢ ἀπὸ τὴν προηγούμενη τελευταία ἀναπροσαρμογή.

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Στὸ ἄρθρο 8 τοῦ σχεδίου νόμου περιλαμβάνονται οἱ λόγοι καταγγελίας τῶν συμβάσεων μισθώσεων καὶ ὁρίζεται ὅτι ἡ καταγγελία ἐπιτρέπεται μόνον γιὰ τοὺς λόγους ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸν Ἀστικὸ Κώδικα. ἐνῶ στὰ ἄρθρα 9 καὶ 10 ἀναφέρονται οἱ λόγοι καταγγελίας τῆς μισθώσεως ἐκ μέρους τοῦ ἰδιοκτήτου —ἐκμισθωτοῦ, ποὺ εἶναι: α) Ἡ ἰδιότης τοῦ μισθίου ἀκινήτου ὡς ἑτοιμορρόπου καὶ κατεδαφιστέου, κατὰ μέγα καὶ οὐσιώδες μέρος. β) Ἡ ἰδιοχρηση καὶ γ) Ἡ ἀνοικοδόμηση.

Εἰδικὴ ρύθμιση προβλέπεται γιὰ τὴν μίσθωση ἀκάλυπτων χώρων καὶ τὴν καταγγελία τῆς μισθώσεως στὶς περιπτώσεις αὐτές.

ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Παρέχεται στὸν μισθωτὴ δικαίωμα νὰ ἀναρτᾶ—ὅταν ἀποχωρήσει— πινακίδα στὸ μίσθιο ἐπὶ ἕξη μῆνες γιὰ τὸν τόπο τῆς νέας ἐγκαταστάσεώς του.

—Ἐπιβάλλεται ὑποχρέωση εἰς τὸν οἰκονομικὸ ἔφορο νὰ χορηγεῖ στοὺς ἐνδιαφερομένους ἀντίγραφα τῶν μισθωτηρίων καὶ λοιπῶν ἐγγράφων γιὰ δικαστικὴ χρήση.

—Θεσπίζονται εἰδικὲς διατάξεις γιὰ τὴν ἐκδίκαση τῶν διαφορῶν ποὺ προκύπτουν ἀπὸ τὶς ἐμπορικὲς μισθώσεις καὶ γιὰ τὶς ἤδη ἐκκρεμοῦσες στὰ δικαστήρια δίκες καὶ τὶς καταγγελίες τῶν μισθώσεων.

—Ἔναρξη ἰσχύος τοῦ προτεινομένου νόμου, προβλέπεται ἡ 1η Σεπτεμβρίου 1978. Τὴν 31η Αὐγούστου λήγει ἡ ἀναγκαστικὴ προθεσμία ποὺ προέβλεπαν οἱ νόμοι 52)75 καὶ 405)76.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στὸ σχέδιο νόμου ὑπάρχουν νέες ρυθμίσεις, οἱ ὁποῖες εἶχαν περιληφθεῖ στὸ σχέδιο ποὺ εἶχε δόσει στὴν δημοσιότητα πρὸ καιροῦ τὸ ὑπουργεῖο Δικαιοσύνης καὶ τώρα ἔχουν ἀπαλειφθῆ ἀπὸ τὸ κατατεθὲν στὴν Βουλὴ νομοσχέδιο. Κυριότερες τροποποιήσεις ποὺ ἔγιναν εἶναι οἱ ἀκόλουθες:

1) Διεγράφη ἡ ἐμπορικὴ ἰδιότητα ποὺ ἀπαιτεῖτο σὰν προϋπόθεση γιὰ νὰ ὁσκηθεῖ τὸ δικαίωμα καταγγελίας λόγω ἰδιοχρήσεως.

2) Αὐξήθηκαν σὲ ὀκτὼ (ἀπὸ 6) τὰ μηνιαία μισθώματα ποὺ προεβλέποντο, σὰν ἀποζημίωση σὲ περίπτωση καταγγελίας λόγω ἰδιοχρήσεως.

3) Διεγράφη ἡ διάταξη ποὺ προέβλεπε ἐπανεγκατάσταση τοῦ μισθωτοῦ σὲ περίπτωση ἀνοικοδομήσεως τοῦ μισθίου.

Ἔφυγαν ὅλοι οἱ Κινέζοι ἀπ' τὴν Ἀλβανία

ΤΙΡΑΝΑ. (ΑΠΕ). Καὶ οἱ 513 Κινέζοι τεχνικοί, ποὺ ἐργάζονται στὴν Ἀλβανία, ἐγκατέλειψαν τὴ χώρα στὶς 18 καὶ 20 Ἰουλίου, ἀεροπορικῶς γιὰ τὴν Κίνα, ὅπως ἀνακοίνωσε τὸ ἀλβανικὸ πρακτορεῖο εἰδήσεων ΑΤΑ.

Κατὰ τὸ πρακτορεῖο ἡ ἀναχώρηση προκλήθηκε ἀπὸ τὴν αὐθαίρετη ἀπόφαση καταγγέλσεως τῶν συμφωνιῶν γιὰ τὶς πιστώσεις καὶ τὴ βοήθεια, ποὺ ὑπογράφηκαν μεταξὺ τῶν δύο κρατῶν.

Ἀπὸ τοὺς Κινέζους αὐτοὺς ἐμπειρογνώμονες, οἱ 507 ἐργάζονταν στοὺς διαφόρους πολιτικοὺς τομεῖς καὶ ἔξη σὲ ἐγκαταστάσεις στρατιωτικοῦ χαρακτήρα.

Ἐξ ἄλλου— συνεχίζει τὸ ἀλβανικὸ πρακτορεῖο— οἱ Ἀλβανοὶ σπουδαστὲς ποὺ σπουδάζουν στὴ Λαϊκὴ Κίνα, 74 τὸν ἀριθμό καὶ μιὰ ἄλλη ὁμάδα ἀπὸ 57 νεαροὺς Ἀλβανοὺς ποὺ ἑτοιμάζονταν νὰ εἰσέλθουν σὲ κινεζικὸ Πανεπιστήμιο, ἐπέστρεψαν στὴ χώρα τους.

Πραξικόπημα στὴ Βολιβία ἔκαμε ὁ στρατηγὸς Περέντα

Ἐλέγχει δύο μεγάλες πόλεις

ΛΑ ΠΑΖ. (ΑΠΕ). Βολιβιανὰ στρατεύματα ἀνέλαβαν χθὲς τὸν ἔλεγχο τῆς πόλεως Σάντα Κρούζ Ντὲ Λασιέρα, περίπου χίλια χιλιόμετρα ἀγατολικὰ τῆς Λὰ Πάζ καὶ ἀπαιτοῦν ὅπως τὸ ἐκλογοδικεῖο τῆς χώρας ἀνακαλέσει τὴν ἀπόφασή του νὰ ἀκυρώσει τὰ ἀποτελέσματα τῶν προεδρικῶν ἐκλογῶν τῆς 9ης Ἰουλίου καὶ ὅπως ὁ στρατηγὸς Χουὰν Περέντα ἀνακηρυχθεῖ πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας.

Ἔγινε γνωστὸ ἐξ ἄλλου, ὅτι μιὰ στρατιωτικὴ φάλαγγα ἀναχώρησε χθὲς τὸ πρωΐ, ἀπὸ τὴ Λὰ Πάζ, σὲ ἄγνωστη κατεύθυνση, ἀμέσως μόλις ἐπιβεβαιώθηκαν οἱ πληροφορίες γιὰ κάποια στρατιωτικὴ κίνηση στὴ Σάντα Κρούζ, ὅπου σύμφωνα μὲ ἔγκυρες πηγές, βρίσκεται ὁ στρατηγὸς Χουὰν Περέντα.

Ἕνας δημοσιογράφος τοῦ ραδιοφωνικοῦ σταθμοῦ τῆς Σάντα Κρούζ δήλωσε τηλεφωνικῶς πρὸς τὸ γαλλικὸ πρακτορεῖο εἰδήσεων ὅτι στὴν πόλη ἐπικρατεῖ «ἀπόλυτη ἡσυχία».

Τόσο ὁ ραδιοσταθμὸς τῆς Σάντα Κρούζ, ὅσο καὶ οἱ ραδιοσταθμοὶ τῶν πόλεων Τρινιντὰτ καὶ Κοτσαμπάμπα, μεταδίδουν ἐμβατήρια καὶ ἀντικομμουνιστικὰ συνθήματα καὶ ζητοῦν τὴν ἀνακήρυξη ὡς προέδρου τῆς Δημοκρατίας τοῦ στρατηγοῦ Χουὰν Περέντα. Ὁ ραδιοσταθμὸς τῆς Σάντα Κρούζ διευκρίνησε ὅτι τὸ «Ἐθνικιστικὸ Κίνημα» τῆς πόλεως αὐτῆς δὲν στρέφεται ἐναντίον τῆς κυβερνήσεως τῆς Λὰ Πάζ.

Στὴν προτεύουσα, ὁ πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας, στρατηγὸς Οὐγκο Μπανζέρ, συγκάλεσε σὲ ἔκτακτη συνεδρίαση τοὺς ἀρχηγοὺς τῶν τριῶν ὅπλων τῶν ἐνόπλων δυνάμεων γιὰ νὰ ἐξετάσουν τὴν κατάσταση.

Ἐξ ἄλλου, ἰσχυρὲς δυνάμεις τῆς ἀστυνομίας ἄρχισαν νὰ περιπολοῦν ἀπὸ τὴν αὐγὴ σὲ ὅλους τοὺς δρόμους τῆς βολιβιανῆς πρωτεύουσας, ἐνῶ ἡ στρατιωτικὴ ἀστυνομία πῆρε θέσεις γύρω ἀπὸ τὸ προεδρικὸ μέγαρο.

ΛΑ ΠΑΖ. (ΑΠΕ). Ὁ στρατηγὸς Χουὰν Περέντα ἠγήθηκε πραξικοπήματος καὶ οἱ ὀπαδοί του τὸν ἀνακήρυξαν ἐκλεγμένο πρόεδρο τῆς Βολιβίας, τῆς ὁποίας ἡ στρατιωτικὴ κυβέρνηση ἀνέστειλε τὶς πολιτικὲς ἐλευθερίες καὶ κήρυξε τὴν χώρα σὲ κατάσταση ἐκτάκτου ἀνάγκης. Δὲν ὑπάρχουν πληροφορίες γιὰ συγκρούσεις.

Ὀπαδοὶ τοῦ Περέντα κατέλαβαν τοὺς ραδιοφωνικοὺς σταθμοὺς στὶς πόλεις Σάντα Κρούζ καὶ Κοπακαμπάνα, τὶς δύο μεγαλύτερες μετὰ τὸ Λὰ Πὰζ καὶ ἀνακοίνωσαν ὅτι ἐπαναστάτησαν, χάριν αὐτοῦ.

Ὁ Βάλτερ Ρίος Γκαμπόλ, ὑφυπουργὸς τῶν Ἐσωτερικῶν, ἀνήγγειλε τὴν λήψη τῶν ἐκτάκτων μέτρων στὴν Βολιβία. Ἡ ἐπανάσταση φαίνεται ὅτι ἄρχισε ἀπὸ τὴν σχολὴ Ἀεροπορίας στὴν Σάντα Κρούζ, ἀλλὰ στὴν πρωτεύουσα Λὰ Πὰζ, οἱ στρατιωτικοὶ ἔδειχναν ὅτι εἶναι μὲ τὸ μέρος τοῦ Οὔγγο Μπαντζέρ, ὁ ὁποῖος κατέχει ἤδη τὸ ἀξίωμα τοῦ προέδρου.

Ὁ στρατηγὸς Περέντα ἔχει τὴν ὑποστήριξη τῶν στρατιωτικῶν, εἶχε συγκεντρώσει τὰ 50% τῶν ψήφων στὶς προεδρικὲς ἐκλογὲς τῆς 9ης Ἰουλίου, τὶς πρῶτες μετὰ ἀπὸ 12 χρόνια, ἀλλὰ τὸ ἐθνικὸ ἐκλογικὸ συμβούλιο ἀκύρωσε τὰ ἀποτελέσματα, ἔπειτα ἀπὸ εἰσήγηση τοῦ Περέντα, ὁ ὁποῖος εἶπε ὅτι φοβόταν ὅτι «χάος καὶ βία θὰ ἐπικρατήση στὴν χώρα». Τὰ κόμματα τῆς ἀντιπολιτεύσεως κατηγόρησαν τοὺς στρατιωτικοὺς γιὰ νοθεία στὶς ἐκλογές.

Ο ΚΑΙΡΟΣ

ΑΘΗΝΑΙ. Γιὰ σήμερα Σάββατο, κατ' ἀρχας, προβλέπεται σχεδὸν αἴθριος καιρὸς σὲ ὁλόκληρη τὴ χώρα, σποραδικὰ ὅμως θὰ ἀναπτυχθοῦν νεφώσεις καὶ θὰ ἐκδηλωθοῦν τοπικὲς καταιγίδες στὴν κεντρικὴ καὶ βόρειο ἠπειρωτικὴ χώρα.

Δὲν ὠφέλησε οὔτε τὴν Τουρκία ἡ εἰσβολὴ στὴν Κύπρο

ΑΡΘΡΟ ΤΟΥΡΚΙΚΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ

ΑΓΚΥΡΑ. (ΑΠΕ). Τέσσερα χρόνια μετὰ τὴν εἰσβολὴ στὴν Κύπρο, οἱ Τοῦρκοι παραδέχονται ὅτι τὰ ἀποτελέσματα τῆς ἐπιχειρήσεως αὐτῆς δὲν ὑπῆρξαν εὐνοϊκὰ οὔτε γιὰ τοὺς ἰδίους, οὔτε γιὰ τοὺς Τουρκοκυπρίους. Τὴν ἄποψη αὐτὴ διατυπώνει στὴν ἐφημερίδα «Τζουμχουριέτ» ὁ κ. Ἀλῆ Σιρμέν, μὲ κύριο ἄρθρο του.

Ὁ κ. Σιρμὲν ὑποστηρίζει ὅτι πρῶτος καὶ κύριος σκοπὸς τῆς εἰσβολῆς ἦταν «ἡ ἀποκατάσταση τῆς εἰρήνης καὶ τῆς συνταγματικῆς τάξεως», ἀλλὰ μέχρι σήμερα, τούλάχιστον, ὁ σκοπὸς αὐτὸς δὲν ἐπετεύχθηκε.

Τέσσερα χρόνια μετὰ τὴν εἰσβολή, γράφει, ἡ νῆσος ἐξακολουθεῖ σήμερα νὰ εἶναι διχοτομημένη, παρὰ τὸ γεγονὸς ὅτι καμμία πλευρὰ δὲν το ἐπιθυμεῖ αὐτὸ καὶ δὲν διακρίνονται πιθανότητες ἐξευρέσεως λύσεως στὸ ἐγγὺς μέλλον, ποὺ θὰ ἐπανορθώνει τὴν κατάσταση.

Τὸ μόνο ποὺ πετύχαμε—συνεχίζει ὁ κ. Σιρμὲν— εἶναι ἡ κατοχύρωση τῆς ζωῆς, τῆς ἀσφάλειας καὶ τῆς περιουσίας τῶν Τουρκοκυπρίων. Ἀλλά, ὡστόσο, προέκυψαν μερικὰ ἄλλα προβλήματα. Καὶ τὸ κυριότερο εἶναι αὐτὸ ποὺ προέκυψε ἀπὸ τὴν πολιτικὴ τῆς μεταφορᾶς πρόσφυγων, «ποὺ ἦταν ἀποτέλεσμα ὀρωμερῶν ὑπολογισμῶν τῶν κυβερνήσεων τοῦ Ἐθνικιστικοῦ Μετώπου».

Μὲ τὴν μεταφορὰ τῶν παραζαλισμένων μαχητικῶν ὀπαδῶν τοῦ κόμματος Ἐθνικιστικῆς Δράσεως καὶ φανατικῶν ἀντιδραστικῶν οἱ Τουρκοκύπριοι βρέθηκαν ἀντιμέτωποι μὲ τύπους ἀνθρώπων, ποὺ δὲν γνώριζαν μέχρι τότε, μὲ ἀποτέλεσμα νὰ προκαλοῦνται προστριβές.

Ἀμέσως μετὰ τὴν ἀνάληψη τῆς ἐξουσίας ἀπὸ τὴν κυβέρνηση τοῦ Ἐθνικιστικοῦ Μετώπου— γράφει ὁ Τοῦρκος δημοσιογράφος— ἡ Κύπρος θεωρήθηκε τόπος κατάλληλος γιὰ διαμονὴ «λουφὲ» σὲ ὁν θρώπους ποὺ δὲν μποροῦσαν νὰ ἱκανοποιηθοῦν στὴν Τουρκία.

Μετὰ τὴν «ἐπιχείρηση», ποὺ μποροῦσε νὰ ἀποτελέσει ἀφετηρία γιὰ ἀποτελέσματα... ὀφέλιμα γιὰ τοὺς ἀμέσως ἐνδιαφερομένους, ὅσο καὶ γιὰ τὴν περιοχή—ὑποστηρίζει ὁ κ. Σιρμὲν—ἡ Ἑλλάς, ἡ Τουρκία καὶ οἱ δύο κοινότητες, δὲν ἐπέδειξαν ἱκανότητα ἰαχείας ἐπιλύσεως τοῦ προβλήματος, μὲ τὴν δημιουργία μιᾶς ἀνεξαρτήτου, ἀδεσμεύτου καὶ ἀπαλλαγμένης ἀπὸ τὶς ξένες βάσεις ὁμοσπονδιακῆς Κύπρου. Πρέπει νὰ ἀναγνωρισθεῖ ὅτι εὐθῦνες γι' αὐτὸ ἔχουν ὅλοι οἱ ἐνδιαφερόμενοι.

Καταλήγοντας ὁ ἀρθρογράφος γράφει, ὅτι ἀπὸ τὴν παρατεινομένη κατάσταση ζημιώνονται τόσο ἡ Ἑλλὰς καὶ ἡ Τουρκία, ὅσο καὶ οἱ δύο κοινότητες τῆς Κύπρου, ἀλλὰ καὶ ὅλοι οἱ λαοὶ τῆς περιοχῆς.

Ὁ κ. Κάρτερ ὑποστηρίζει τὴν πρόταση Ντενκτὰς

Ἀπὸ τὸν κ. Κληρίδη καὶ 100 παράγοντες τῆς Ἀμμοχώστου ἐπικρίνεται ὁ κ. Κυπριανοῦ διότι τὴν ἀπέρριψε ἀμέσως

ΦΟΒΟΥΝΤΑΙ ΟΤΙ ΘΑ ΘΕΩΡΗΘΕΙ ΑΔΙΑΛΛΑΚΤΟΣ

ΟΥΑΣΙΓΚΤΩΝ, (ΑΠΕ). Ὁ πρόεδρος Κάρτερ ἐξέφρασε ἱκανοποίηση γιὰ τὶς νέες Τουρκοκυπριακὲς προτάσεις γιὰ τὰ Βαρώσια (Νέα Ἀμμόχωστο) καὶ εἶπε ὅτι ἀποτελοῦν «μία σπουδαία προσφορά».

Σὲ ἀνακοίνωση τοῦ Λευκοῦ Οἴκου, ὁ πρόεδρος τονίζει ὅτι πρόκειται γιὰ ἕνα «θετικὸ βῆμα» γιατὶ εἰσάγει τὸ «νέο στοιχεῖο ὅτι θὰ ἐπιτρέψει στὸν ΟΗΕ νὰ ἐπιβλέπει τὴν διοίκηση τῆς πόλεως Βαρώσια». Προσθέτει ὅτι «εἶναι ἰδιαιτέρως σπουδαῖο νὰ μὴ χάσουμε χρόνο καὶ νὰ μὴ φεισθοῦμε προσπαθειῶν γιὰ νὰ διευκολύνουμε τὴν ἐπιστροφὴ ὅσο τὸ δυνατὸν περισσοτέρων προσφύγων στὶς ἑστίες τους καὶ γιὰ τὴν διεξαγωγὴ σοβαρῶν διαπραγματεύσεων ὑπὸ τὴν αἰγίδα τῶν Ἡνωμένων Ἐθνῶν πρὸς τὴν κατεύθυνση τῆς διευθετήσεως τοῦ Κυπριακοῦ».

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, (ΑΠΕ). Ἑκατὸ παράγοντες τῆς Ἀμμοχώστου — ἐπιχειρηματίες, βιομήχανοι, γιατροί, δικηγόροι, ἐργαζόμενοι κ.ἄ. — μὲ δήλωσή τους ἐπικρίνουν ἔντονα τὸν τρόπο μὲ τὸν ὁποῖο ὁ πρόεδρος Κυπριανοῦ καὶ ἡ κυβέρνηση ἔσπευσαν νὰ ἀπορρίψουν τὶς προτάσεις Ντενκτὰς γιὰ τὴν Ἀμμόχωστο καὶ τονίζουν ὅτι, ἔστω καὶ ἂν ἀκόμη ἔπρεπε νὰ ἀπορριφθοῦν οἱ προτάσεις, ἡ προηγούμενη ἐμπεριστατωμένη μελέτη τους καὶ κατὰ συνέπεια ἡ τεκμηριωμένη ἀπάντησή μας, θὰ προσέθεταν πειστικότητα στὶς θέσεις μας.

Ἡ δήλωση μεταξὺ ἄλλων ἀναφέρει:

«Ἡ σπουδὴ ἀλλὰ καὶ ὁ τρόπος μὲ τὸν ὁποῖο ὁ πρόεδρος Κυπριανοῦ, προφανῶς ἐκ μέρους τῆς κυβερνήσεως, ἔσπευσε νὰ ἀπορρίψει τὶς προτάσεις Ντενκτὰς γιὰ ἐπανέναρξη τῶν διακοινοτικῶν συνομιλιῶν βάσει τῶν συμφωνιῶν Μακαρίου — Ντενκτὰς καὶ τὴν ταυτόχρονη ἐπιστροφὴ τῆς Ἀμμοχώστου μὲ καθεστὼς ὑπὸ τὴν αἰγίδα τῶν Ἡνωμένων Ἐθνῶν, δημιουργεῖ ἀμφιβολίες ὡς πρὸς τὴν ἱκανότητα τῆς κυβερνήσεως νὰ χειρισθεῖ σωστὰ τὸ Κυπριακὸ πρόβλημα καὶ νὰ ἀντιμετωπίσει ἐπιτυχῶς τοὺς ἐλιγμοὺς τῆς Τουρκικῆς πλευρᾶς.

Ταυτόχρονα, ἐνισχύει τὶς συνδυασμένες προσπάθειες Κάρτερ καὶ Τούρκων, γιὰ νὰ πειοθεῖ τὸ κογκρέσσο ὅτι πράγματι ἡ συνέχιση τοῦ «ἐμπάργκο» καθιστᾶ ἠμᾶς — καὶ ὄχι τοὺς Τούρκους— ἀδιάλλακτους».

Κυβερνητικὸς ἐκπρόσωπος, ἀναφερόμενος στὶς ἐπικρίσεις αὐτὲς δήλωσε τὰ ἀκόλουθα:

«Ὁ πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας γνώριζε ἀπὸ προχθὲς βράδυ ὅτι ὁ κ. Ντενκτὰς θὰ προέβαινε σ' αὐτὴ τὴν λεγόμενη «πρόταση», μὲ ἐμπνευστή, δυστυχῶς, ἀνώτερο στέλεχος τοῦ ἀμερικανικοῦ ὑπουργείου ἐξωτερικῶν. Τοῦτο ἤδη ἔχει ἐπαληθευθεῖ μὲ τὸν τόσο ἀπαράδεκτο στὰ διπλωματικὰ χρονικὰ τρόπο ποὺ ἐκπρόσωπος τοῦ Σταίητ Ντηπάρτμεντ βγῆκε ἀνοικτὰ νὰ υἱοθετήσει καὶ νὰ ἐξηγήσει ὁ ἴδιος τὴν πρόταση Ντενκτάς. Στόχος ἀσφαλῶς τῆς προσπάθειας αὐτῆς δὲν εἶναι οὔτε ἡ ἐπανέναρξη τῶν συνομιλιῶν, δεδομένου ὅτι δὲν ὑπάρχει περιεχόμενο γιὰ τέτοια ἐπανέναρξη, οὔτε ἡ ἐπίλυση τοῦ προβλήματος τῶν Βαρωσίων — ἂν καὶ δὲν πρέπει νὰ διαχωρίζεται ἀπὸ τὸ γενικὸ Κυπριακὸ πρόβλημα. Ἀντίθετα, στόχος εἶναι ἡ διάσπαση στὴν Κύπρο καὶ ἰδιαίτερα μεταξὺ τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς τῆς Ἀμμοχώστου, μὲ τὴν καλλιέργεια τοπικιστικῶν αἰσθημάτων καὶ προσωπικῶν συμφερόντων. Κύριος ὅμως στόχος τῆ στιγμὴ αὐτὴ ὑπῆρξε ἡ παραπλάνηση τῶν μελῶν τῆς ἀμερικανικῆς γερουσίας, ἐν ὄψει τῆς ἐπικειμένης συζητήσεως τοῦ θέματος τοῦ «ἐμπάργκο» τὴν προσεχῆ ἑβδομάδα.

Ἤδη ἡ κυβέρνηση προέβη, χθὲς τὸ βράδυ, σὲ ἔντονα διαβήματα στὴν ἀμερικανικὴ κυβέρνηση, τόσο στὴν Λευκωσία, ὅσο καὶ στὴν Οὐάσιγκτων, γιὰ τὸν ἀπαράδεκτο ρόλο τοῦ ἀρμοδίου λειτουργοῦ τοῦ Σταίητ Ντηπάρτμεντ, ἀναφορικὰ μὲ τὸ θέμα.

Ἡ κυβέρνηση, ἔχοντας κατὰ νοῦ τὴν ἀπόλυτη ἀνάγκη ἄρρηκτης ἑνότητας μεταξὺ τοῦ λαοῦ, ἔσπευσε μὲ τὴν ἐπιβαλλομένη ταχύτητα, ὡς εἶχε ὑποσχεθεῖ νὰ πράξει, νὰ ἀποκαλύψει καὶ νὰ ἀντιμετωπίσει ἀμέσως τὴν παραπλανητικὴ ἐνέργεια τοῦ Ντενκτάς. Προτρέπεται ὁλόκληρος ὁ λαὸς νὰ παραμείνει ἑνωμένος καὶ ἰδιαίτερα ὁ λαὸς τῆς Ἀμμοχώστου, ὁ ὁποῖος καὶ νὰ εἶναι βέβαιος ὅτι ὅταν ὑπάρχει κάτι σοβαρὸ γιὰ τὴν πόλη του, τοῦτο θὰ τὸ μελετήσει μὲ μεγάλη προσοχὴ καὶ ὑπομονὴ ἡ κυβέρνηση καὶ τὸ Ἐθνικὸ Συμβούλιο, σὲ συνεννόηση μὲ ἐκπροσώπους τῆς περιοχῆς, προτοῦ ληφθοῦν ὁποιεσδήποτε ἀποφάσεις.

Ἀλλὰ καὶ πάλι πρέπει νὰ τονισθεῖ ὅτι οἱ κάτοικοι τῆς πόλεως Ἀμμοχώστου, χωρὶς νὰ ἔγκαταλείψουν τὸ ἐνδιαφέρον τους γιὰ τὴν πόλη τους, θὰ πρέπει νὰ βλέπουν τὴν Κύπρο σὰν σύνολο, γιατί, ἀσφαλῶς, δὲν θὰ ἤθελαν νὰ γυρίσουν, ἂν πράγματι τοὺς ἐπιτραπεῖ, στὴν ὡραία τους πόλη ὑπὸ περίεργες συνθῆκες, γιὰ νὰ τὴν ἐγκαταλείψουν ἴσως ἀργότερα καὶ πάλι, ἀλλὰ τὴ φορὰ αὐτὴ ὁριστικά. Γιατὶ αὐτὸ θὰ συμβεῖ ἂν δὲν ὑπάρξει σωστὴ λύση τοῦ ὅλου Κυπριακοῦ προβλήματος.

Ἑπομένως, ἂς ἔχουν ἐμπιστοσύνη στὸ κράτος καὶ στὸν πρόεδρο τῆς Δημοκρατίας, στὴν πεῖρα τους καὶ τὸ αἴσθημα εὐθύνης τὸ ὁποῖο τοὺς χαρακτηρίζει. Ἰδιαίτερα οἱ πλουσιώτεροι ἀντέχουν περισσότερο καὶ πρέπει νὰ ἔχουν μεγαλύτερη ὑπομονή. Τοῦτο τὸ ὀφείλουν στὴν πατρίδα τους καὶ στὴν πόλη τους. Ἐπίσης, νὰ μὴ λησμονοῦν ὅτι ὁ Ντενκτὰς εἶχε διασυνδέσεις μὲ τ