Ἐκλαϊκευμένη ἀνάλυσις

ΑΙ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΡΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΤΑΞΕΙΣ, ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

Τό νέον Νομοδετικόν Διάταγμα

Β'

Πρώτη προϋπόθεσις γιά νά ἀρθῆ ἡ ἐνοικιοστασιακή προστασία ἀπό τίς περιπτώσεις Α—Ζ, εἶναι: α) νά ἀνεγερθῆ καινούργια οἰκοδομή καί β) ἡ οἰκοδομή αὐτή νά ἔχη ἕρα ἐλάχιστο ὄριο μεγέθους. Τό ἐλάχιστο ὅριο μεγέθους δέν εἶναι ἑνιαῖον. Ἀλλά ὁρίζεται διαφορετικά σέ κάθε μιά ἀπό τίς κατηγορίες ποῦ ἀναφέραμε. Ἔτσι:

α) Γιά τά οἰκόπεδα (κατηγορία Α) αἴρεται ἡ προστασία ὅταν ἡ νέα οἰκοδομή ἔχη συνολικήν καλυπτομένην ἐπιφάνειαν ὅλων τῶν ὑπέρ τό ἔδαφος ὀρόφων τούλάχιστον διπλασίαν τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης νά καλυφθῆ ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου. Δηλαδή ἄν τό οἰκόπεδον ἔχη μεγίστην ἐπιτρεπομένην νά καλυφθῆ ἐπιφάνειαν 100 τ.μ. πρέπει ἡ οἰκοδομή ποῦ θά χτισθῆ νά ἔχη τούλάχιστον ἄλλα δύο πατώματα πάνω ἀπό τό ἰσόγειο. Ὅταν ὅμως ἡ συνολική αὐτή ἐπιφάνεια τῶν ὀρόφων ξεπερνᾶ τά 300 τετραγωνικά μέτρα, τότε αἴρεται πάντα ἡ ἐνοικιοστασιακή προστασία τοῦ οἰκοπέδου. Τό ὅριον αὐτό τῶν 300 τ. μ. περιορίζεται σέ 150 τ. μ. γιά τά οἰκόπεδα ποῦ βρίσκονται ἔξω ἀπό διοικητικά ὅρια τῶν Δήμων Ἀθηνῶν, Πειραιῶς καί Θεσσαλονίκης.

α) Γιά τά γκρεμισμένα καί ἑτοιμόρροπα σπίτια (κατηγορία Β) αἴρεται ἡ προστασία ὅταν ἡ καινούργια οἰκοδομή ποῦ θά χτισθῆ: 1) ἔχη συνολική ἐπιφάνεια τῶν ὑπέρ τό ἔδαφος ὀρόφων τουλάχιστον διπλασίαν τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης νά καλυφθῆ τοῦ οἰκοπέδου. Ἀλλά καί κάτι ἄλλο ἀκόμα: Πρέπει ἀκόμη ἡ καινούργια οἰκοδομή νά ἔχη τούλάχιστον διπλασίαν συνολικήν ἐπιφάνειαν τῶν ὑπέρ τό ἔδαφος ὀρόφων ἀπό τήν συνολικήν ἐπιφάνειαν τοῦ μετά τήν κατάρρευσιν καί λοιπά χρησιμοποιουμένου τμήματος τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἢ ἀπό ἐκεῖνο ποῦ δέν ἔχη κριθῆ ἑτοιμόρροπο. Δηλαδή ἄς ὑποθέσουμε πῶς ἕνα μισογκρεμισμένο σπίτι εἶχε συνολική ἐπιφάνεια ὀρόφων 600 τ.μ. ἀπ' αὐτά δέ μετά τήν κατάρρευσιν ἐχρησιμοποιοῦντο μόνον τά 100 τ.μ. Πρέπει λοιπόν ἡ νέα οἰκοδομή νά ἔχη τούλάχιστον 200 μ.μ. συνολικήν ἐπιφάνειαν τῶν ὑπέρ τό ἔδαφος ὀρόφων γιά νά ἀρθῆ ἡ ἐνοικιοστασιακή προστασία ἀπό τήν μισογκρεμισμένη κι' ἑτοιμόρροπη.

Γιά τούς νέους ὀρόφους (κατηγορία Γ') αἴρεται ἡ προστασία, ὅταν ὁ ἰδιοκτήτης χτίση τουλάχιστον ἕνα ὄροφο ἀκόμη μέ ἐπιφάνειαν ὄχι μικρότερον ἀπό τόν παρακάτω ὄροφον.

Στήν περίπτωσι τῆς κατηγορίας Δ' ἡ καινούργια οἰκοδομή στό ἕνα τουλάχιστον πάτωμα πρέπει νά μήν ἔχη μικρότερη ἐπιφάνεια ἀπό τήν ἐπιφάνεια τῆς αὐλῆς ἤ τοῦ κήπου κλπ. ποῦ δέν προστατεύεται πιά ἀπό τό ἐνοικιοστάσιο.

Γιά τά μονόροφα (κατηγορία Ε) τοῦ καταλαμβάνουν ἐπιφάνειαν μικρότερη τῶν 2)5 τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἰσογείου, αἴρεται ἡ προστασία ἐάν μέν εὑρίσκωνται στά παρακάτω ἀναφερόμενα κεντρικά σημεῖα ὅταν ἡ καινούργια οἰκοδομή ποῦ θά χτισθῆ ἔχη ἀφ' ἑνός μέν συνολική ἐπιφάνεια ὀρόφων τουλάχιστον διπλασίαν τῆς ἐπιφανείας τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς, ἀφ' ἑτέρου δέ τή μισή ἐπιφάνεια τῆς μεγίστης ἐπιτρεπομένης ὑπό τῶν πολεοδομικῶν κανονισμῶν Δηλαδή ἄν τό μονόροφον εἶχε συνολική ἐπιφάνεια 150 τετραγ. μέτρων ἡ καινούργια οἰκοδομή πρέπει νά ἔχη τουλάχιστον 300 τ.μ. μέ τήν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ μεγίστη ἐπιτρεπομένη ἐπιφάνεια δέν ξεπερνᾶει τά 600 τ.μ. ἀλλοιῶς καί ἡ συνολική ἐπιφάνεια αὐξάνεται ἀναλόγως.

•••

Τώρα ἐρχόμαστε στή προϋπόθεση τῆς ἀποπερατώσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς μέσα σέ ὡρισμένη προθεσμία.

Ἡ καινούργια οἰκοδομή ἄν μέν εἶναι διώροφη, πρέπει νά τελειώση μέσα σέ 12 μῆνες, ἄν ὅμως εἶναι μεγαλύτερη, μέσα σέ 18 μῆνες.

Ὑπάρχει ὅμως καί μιά τρίτη προϋπόθεσις, γιά νά πάψη ἡ προστασία τοῦ ἐνοικιοστασίου γιά τούς τῶν παραπάνω Α—Ζ κατηγοριῶν: Εἶναι ἡ ἐπανεγκατάστασις τῶν ἐξωθουμένων μισθωτῶν.

Ὁ μισθωτής ποῦ παύει νά προστατεύεται ἔχει δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως στό καινούργιο ἀκίνητο. Καί τό διάταγμα ὁρίζει ὅτι, ἄν δέν ἐμπίπτει στίς ἐξαιρέσεις τῶν παρακάτω ἄρθρων 4 καί 7, ὁ μισθωτής πρέπει νά ἐπανεγκατασταθῆ σέ ἀνάλογο χῶρο τῆς καινούργιας οἰκοδομῆς. Ἄν προστατεύονταν ἀπό τό ἐνοικιοστάσιο στό γκρεμισμένο σπίτι, θά προστατεύεται καί στό καινούργιο, ὅπου ἐπανεγκαταστάθηκε. Τέλος γιά τά καταστήματα, τό διάταγμα ὁρίζει, ὅτι πρέπει ὁ ἰδιοκτήτης νά ἐπανεγκαταστήση τόν μισθωτή τό πολύ μέσα σέ δέκα μῆνες (ἰδιαίτερη προστασία ἐπαγγελματικῆς στέγης).

Στό ἄρθρο 4 ὁρίζεται, τί εἴδους νέα οἰκοδομή πρέπει νά κτίση ὁ ἰδιοκτήτης, τό ἀκίνητο τοῦ ὁποίου ἔχει ἀποβεσμευθῆ ἀπό κάθε ἐνοικιοστασιακό κ.λ.π. βάρος.

Καθόλου δέν δεσμεύεται ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ ἀπελευθερουμένου ἀκινήτου στό κτίσιμο τῆς καινούργιας οἰκοδομῆς. Μπορεῦσε ἡ παλιά γκρεμισμένη οἰκοδομή νά εἶχε μαγαζιά. Αὐτός μπορεῖ νά κτίση μιά θαυμάσια πολυκατοικία, ἤ ἕνα ξενοδοχεῖο ἤ ὅ,τι δήποτε ἄλλο. Φτάνει μονάχα νά ἐκπληρώνωνται οἱ ἑξῆς προϋποθέσεις:

α) Οἱ διατάξεις καί ἡ χρῆσις τῆς οἰκοδομῆς νά ἐπιτρέπωνται ἀπό τίς ἰσχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Νά εἶναι δυνατή ἡ ἐπανεγκατάσταση τοῦ μισθωτοῦ, ποῦ ἔμενε στήν παλιά οἰκοδομή.

Ἄν π.χ. ὁ μισθωτής εἶχε ἕνα δωματιάκι ὁ' ἕνα μονόροφο ποῦ γκρεμίστηκε, μπορεῖ ὁ ἰδιοκτήτης νά χτίση καί ξενοδοχεῖο καί κινηματογράφο ἀκόμη, φτάνει νά ἐξασφαλίση στόν ἐξωσθέντα μισθωτή του ἕνα δωμάτιο, γιά νά ἐπανεγκατασταθῆ.

Ὑπάρχουν ὅμως καί περιπτώσεις ποῦ δέν ἀναγνωρίζεται δικαίωμα ἐπαναγκαταστάσεως, ὅπως ὅταν ὁ ἰδιοκτήτης παντρέψη τήν κόρη του καί τῆς δώση τό ἀκίνητο προικῶο.

Στήν περίπτωση πάλι κατά τήν ὁποία ὁ μισθωτής δέν προστατεύονταν ἀπό τό ἐνοικιοστάσιο, ἀλλά κάθονταν στό ἀκίνητο μέ ἀναστολή δέν δικαιοῦται ἐπανεγκαταστάσεως.

Ὅταν τό κατάστημα εἶχε ἐπιφάνεια μικρότερη ἀπό 10 τ.μ. δέν ἀναγνωρίζεται δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως.

Ἄν κανείς ἐξωσθῆ ἀπό σπίτι, ποῦ βρίσκεται σ' ἕναν ἀπό τούς κεντρικούς δρόμους καί τύχη νά κτυπήσε στό παλιό σπίτι ἕνα μισογκρεμισμένο δωμάτιο, τότε δέν ἔχει δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως.

Ὁ ἐξωσθεῖς μισθωτής παύει νά ἔχη δικαίωμα ἐπανεγκαταστάσεως ἄν ὁ ἰδιοκτήτης τοῦ προσφέρη ἄλλη ἀνάλογη κατοικία. Ἄν ἡ ἄλλη αὐτή κατοικία εἶναι τοῦ ἰδίου ἰδιοκτήτη, τότε ὁ μισθωτής προστατεύεται ἀπό τό ἐνοικιοστάσιο. Ἄν ὅμως ἀνήκει εἰς ἄλλον ἰδιοκτήτην, τότε χρειάζεται καί συγκατάθεσις τοῦ ἰδιοκτήτου νά νοικιάση τήν κατοικία αὐτή μέ τό ἑκάστοτε ἰσχύον ἐνοικιοστασιακό μίσθωμα.

Ἄν στό σπίτι ποῦ γκρεμίστηκε ἦταν 5 μαγαζιά καί στήν καινούργια οἰκοδομή χτισθοῦν μόνον 4, τότε ὁ πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν θά κρίνη, ποιός ἀπό τούς μισθωτάς δέν θά ἐπανεγκατασταθῆ.

Ὁ μισθωτής ἐπανεγκαθίσταται σέ διαμέρισμα τοῦ αὐτοῦ ὀρόφου μέ ἐκεῖνον ποῦ κατεῖχε στό παλιό ἀκίνητο. Ὅταν ὅμως στό ἰσόγειο τῆς νέας οἰκοδομῆς γίνουν μαγαζιά, ὁ μισθωτής ἐγκαθίσταται στόν ἀμέσως ἀνώτερο ὄροφο.

Ὅταν στήν καινούργια οἰκοδομή δέν ὑπάρχουν κατάστήματα στό ἰσόγειο, ὁ μισθωτής δικαιοῦται νά ἐπανεγκατασταθῆ, εἴτε στό ὑπόγειο (ἄν ἔχη βάθος μικρότερο ἀπό 1,5 μ.) εἴτε στό πρῶτο πάτωμα (ἄν ἔχει ὕψος μικρότερο ἀπό 1 μ.).

ΛΥΡΙΟΝ: Ὑπομισθωταί. Καθορισμός μισθώματος.

ΠΙΝΕΤΕ ΟΥΖΟ —— ΔΗΜ. ΜΑΡΛΑΦΕΚΑ

Η ΕΜΠΟΡΙΚΗ Λογιστική καί Διπλογραφία κατ' οἰκοδ. ἀντί μετρίας ἀμοιβῆς καί εἰς ἐλάχιστον χρόνον. Ζαΐμη 58.

● ΑΠΟ ΤΗΝ ΖΩΗΝ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ●

Στά Πεταχτά

Εἰς σταθερᾶν ἄνοδον ἡ θερμοκρασία.

—Οἱ τάξεις τῶν ξενοδοχηδῶν ἐπυκνώθησαν καί πάλιν.

—Προχθές δέ τήν νύχτα, 3 μετά τά μεσάνυχτα, τό κέντρα τῆς παραλίας καί ὁ μῶλος ἦσαν γεμάτα κόσμον.

—Ἐκ παραλλήλου ἔχει αὐξηθῆ σημαντικῶς κατά τά τελευταῖα βράδυα ὁ ἀριθμός τῶν ἐρασιτεχνῶν ψαράδων.

—Ποῦ καταλαμβάνουν, ἀπό τοῦ ἀπογεύματος ἀνίοτε, θέσεις κατά μῆκος τοῦ μώλου.

=Πληροφορούμεθα ὅτι ὡρισμένες πατραϊκές βιομηχανίες θά μετάσχουν μέ προϊόντα των τῶν διεθνῶν ἐκθέσεων Σμύρνης καί Δαμασκοῦ.

=Θά πρέπει νά σταματήση ἡ ἀθλία κατάστασις ποῦ ἐπικρατεῖ εἰς τά ἀποχωρητήρια τῆς πλατείας Μαρκάτου.

—Τά ὁποῖα ἔχουν καταστῆ βόθρος εἰς τό κέντρον τῆς πόλεως, μέ ἄμεσον συνέπειαν νά δημιουργῆται μέγας κίνδυνος διά τήν ὑγείαν τῶν περιοίκων.

—Ἄς ἐπιληφθῆ τοῦ ζητήματος κάποιο ἁρμόδιον δημοτικόν συνεργεῖον.

—Ἤ ὁ' ἄλλως ἄς δοθῆ ἐντολή νά κλεισθῆ ὁ βόθρος.

=Τό ὑπουργεῖον Συγκοινωνιῶν ἀπέρριψεν αἴτησιν τοῦ αὐτοκινητιστοῦ Γ. Σίψα, ὁ ὁποῖος ἐζήτε ἄδειαν διά νά τοποθετήση τό ὑπ' ἀριθ. 50.823 φορτηγόν του εἰς τήν γραμμήν Πατρῶν—Λεοντίου.

—Τό ὑπουργεῖον ἀναφέρει ὅτι τήν συγκοινωνίαν ἐκτελεῖ ἤδη ἄλλο αὐτοκίνητον καί ἡ χορήγησις νέας ἀδείας δέν κρίνεται ἐπιβεβλημένη.

=Τό ὑπουργεῖον Βιομηχανίας καταρτίζει σχέδιον νόμου διά τήν ἵδρυσιν περιφερειακῶν ὑπηρεσιῶν ἐποπτείας τῆς ἁλιείας.

—Τό μέτρον λαμβάνεται πρός παρακολούθησιν τῆς ἀποδόσεως καί βελτιώσεως τῆς ἁλιείας.

—Αἱ ἐν λόγῳ ὑπηρεσίαι θά ἔχουν τήν ἕδραν των εἰς τά μεγάλα ἐπιλιμένια κέντρα, ὅπως ἡ πόλις μας.

—Οἱ ἐπόπται θά διορισθοῦν κατόπιν διαγωνισμοῦ.

=Δι' ἀποφάσεως τοῦ ὑπουργοῦ Ἐμπορίου μεοῦται ἡ τιμή διαθέσεως ἐκ τῶν κρατικῶν ἀποθεμάτων τοῦ γάλακτος ἐβαπορέ ὡ. ἑξῆς:

—Κυτία τῶν 14,5 οὐγγιῶν πρός δρχ. 3 τό κυτίον. Κυτία τῶν 6 οὐγγιῶν πρός δρχ. 1,50.

=Ἡ κατανάλωσις σιγαρέττων κατά τόν παρελθόντα Μάϊον ἀνῆλθεν εἰς 868 149 κιλά ἔναντι 840.479 τοῦ Ἀπριλίου καί 828.504 τοῦ Μαΐου τοῦ 1953.

—Κατά ποιότητας κατηναλώθησαν κατά τόν παρελθόντα μῆνα βασικά 403.955 κιλά, συρταρωτά 174 111, ἐξαιρετικά 151.021, ἡμιπολυτελείας 92.651 καί πολυτελείας 44.111.

=Τήν 21ην τρέχ. θ' ἀρχίση τάς παραστάσεις του εἰς τό «Λυρικόν» τό συγκρότημα Καστοριάδη.

—Ἐν τῷ μεταξύ εἰς τό «Λυρικόν» συνεχίζονται μέ ρεκόρ πάντοτε εἰσπράξεων αἱ παραστάσεις τοῦ θιάσου Λαμπέτη—Παπᾶ—Χόρν.

Δ)νσεις συμφῶνως τῷ ἄρθρῳ 6 § 1 τοῦ Α. Ν. 1092)1938. Ἐκδότις—Δ)νσις τυπογραφείου ΓΙΩΤΑ Κ. ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥΤΣΟΥ κατοικία: Γεροκωστοπούλου 50

ΔΕΜΑΤΑ ΔΙ' ΑΜΕΡΙΚΗΝ

—Ἄθροον εὐγνωμοσύνης εἰς τούς ἐν Ἀμερικῇ διαμένοντας συγγενεῖς

Πληροφορῶ τούς ἐνδιαφερομένους ὅτι τό γραφεῖον μας «ΚΟΛΟΥΜΠΙΑ—ΕΞΠΡΕΣ» μέ ἕδρα τάς Ἀθήνας καί μέ ἀντιπροσώπους εἰς ὅλας τάς πόλεις τῆς Ἑλλάδος ἀναλαμβάνει τήν ταχεῖαν καί ἀσφαλῆ ἀποστολήν τῶν δεμάτων σας.

Στήν Ἀμερικῆ δύνασθε νά στείλετε κιβώτιον ποῦ νά περιέχη τά ἑξῆς εἴδη: Λάδι—ἐλιές—σταφίδα—σῦκα—γλυκά κουταλιοῦ—μέλι—εἴδη ἀγγειοπλαστικῆς—εἴδη χειροτεχνίας, εἰκόνας ἁγίων κλπ.

Νά φέρετε τό ταχύτερον τό κιβώτιόν σας στό γραφεῖον μας καί θά σᾶς ἐξυπηρετήσωμεν ἀμέσως. Φορτώσεις κάνομεν κάθε 15 ἡμέρας.

ΚΟΛΟΥΜΠΙΑ—ΕΞΠΡΕΣ
Ἀντιπρόσωπος διά τόν Δῆμον ΔΥΜΗΣ - Ἀχαΐας
Β. Δ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
Βιβλιοπώλης
ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ (πλατεία)

ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΔΡΟΣΙΑ

Ἀμερικανική Βιομηχανία Ψεκαστήρων Ἐντόμων

ΑΒΠΑ

ΠΑΓΩΤΑ Α.Β.Π.Α.

ΘΕΑΤΡΙΚΑ

«Ὁ ἄνθρωπος μέ τήν ὀμπρέλλα»

Μέ ζωηρόν ἐνδιαφέρον ἀναμένεται ἡ σημερινή «πρώτη» τοῦ θιάσου Λαμπέτη—Παπᾶ—Χόρν μέ τό ἀστυνομικῆς πλοκῆς ἔργον «Ὁ ἄνθρωπος μέ τήν ὀμπρέλλα». Τό βρετανικῆς προελεύσεως αὐτό ἔργον ἀνεβιβάσθη εἰς τό θέατρον «Κυβέλης» καί ἐπαίχθη ἐπί τρίμηνον μέ μεγάλην ἐπιτυχίαν. Ἑρμηνεύεται κατά ἄρτιον τρόπον, μέ ὀνοβλητικήν σκηνογραφίαν καί ἐπιμελημένην σκηνικήν ἐμφάνισιν.

ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ

Διανυκτερεύοντα

Καραμπᾶς Ἀθαν. Δημ. Γοδ ναρη 52. Παπαϊωάννου Ἀνδρ. Μαιζῶνος 32. Κουρλαμπᾶς Λεων. Πλατ. Γεωργίου Α'

Συνταγαί τοῦ Ι.Κ.Α.

Οἰκονόμου Ἄγγ. Κορίνθου 195, Παπαχρήστου Ἰωάννης Κορίνθου 258. Βαγενᾶς Κων. Μαιζῶνος 90, Πρόβος Βλάσσης Γερμανοῦ 117. Μανδραγοῦ Χριστίνα Ὑψηλάντου 156.

ΤΟ ΡΑΔΙΟΦΩΝΟ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΕΜΠΤΗ 17 Ἰουνίου

Μεσημβρινή ἐκπομπή

12.30 Ἑλληνικά συγκροτήματα
12.45 Ὁ Ἄλ Ντόναχιου καί ἡ ὀρχήστρα του
13.00 Ἑλληνικόν ἐθνικόν πρόγραμμα ἐξ Ἀθηνῶν
13.10 Γιά τούς στρατιῶτες μας
13.40 Μουσικές σελίδες
14.00 Τραγούδια μέ τόν Γώνη Μαρούδα
14.15 Ἀναμετάδοσις τοῦ δελτίου εἰδήσεων εἰς τήν Ἑλληνικήν ἐκ τοῦ B.B.C.
14.30 Τέλος τῆς μεσημβρινῆς ἐκπομπῆς

Ἑσπερινή ἐκπομπή

19.00 Ἔναρξις. Δίσκοι ποῦ μᾶς ζήτησαν οἱ ἀκροαταί μας.
19.30 Ἀγροτική ὁμιλία· Ἐπιμέλεια τοῦ γεωπόνου κ. Παντ. Μαγγίνα
20.00 Δελτίον τοπικῶν εἰδήσεων
20.10 Ποικίλο ἐλαφρό πρόγραμμα
20.30 Τό Ἀμερικανικό ἡμίωρο
21.00 Νέα καί περίεργα ἀπ' ὅλο τόν κόσμο
21.05 Ἑλληνικές ἐπιτυχίες σέ δίσκους
22.00 Μουσική δωματίου
22.30 Διεθνεῖς εἰδήσεις καί παγκόσμιος ἀνασκόπησις.
22.45 Καντσονέττες
23.00 Χαβανέζικα συγκροτήματα
23.15 Ἐθνικός Ὕμνος. Τέλος τῆς ἐκπομπῆς.

ΒΙΒΛΙΑ — ΜΕ ΕΚΠΤΩΣΙ

Ὅσα πέρνει ὁ ἄνεμος Δρχ.	85
» » »	35
(Ἔκδοσις Ρομάντσου)	
Ὑπόσχεση Μπάκ	28
Χωρ. Οἰκογένεια »	28
Μαργαριτάρι Σνάϊνμπακ	15
Ἀμφίβολη Μάχη »	28
Σεξολογία	15
Γῆ Ἐπαγγελίας Μωρουά	35
Ἱστορία Ἀγγλίας	50
» ΗΠΑ	40
Κυνηγ. Εὐτυχία	28
Μπαρμακ Γκορίο	25
Μεγάλο Συναξάρι	25
Κόψη ξυραφιοῦ	28
Χρονικό Μικέλε	35
Κδό Βάντις	20
Φωτιά Μπαρμπός	28
Παίκτης	20

Ὅλες οἱ ἐκδόσεις σέ τεύχη, ὅλα τά Ἑλληνικά περιοδικά, ὅλος ὁ Ἑλληνικός Τύπος, πωλοῦνται στό Κατάστημά μας.

Βιβλία τεχνικά, ἀγροτικά, φροντιστηριακά.

Ξένα περιοδικά καί βιβλία, ὅ,τι βιβλίο θελήσετε κατόπιν παραγγελίας σας.

Πρίν ἀγοράσετε εἰδήποτε βιβλίο ἐπισκεφθῆτε μας. Μπορεῖ νά κερδίσετε 10—50 %.

"ΓΩΝΙΑ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ"
Ἀγ. Νικολάου 16
Ἀρ. τηλ. 23—96

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αὐτοκίνητον 3)4 «Ντότς». Πληροφορίαι Γεροκωστοπούλου 24.

ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΣΤΗΛΗ

ΑΓΩΝ ΕΙΣ ΑΓΡΙΝΙΟΝ

Τήν Κυριακήν ὁ Παναιτωλικός, ἀντιμετωπίζει εἰς τήν ἕδραν του τήν πρωταθλήτριαν τῆς Α2 κατηγορίας Ἀθηνῶν ὁμάδα τοῦ Αἰγάλεω.

ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΛΕΤΖΙ ΠΑΤΡΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΙΣ

Ἀνακοινοῦμεν εἰς τούς ἐνδιαφερομένους παραθεριστάς ὅτι ἡ ὁδός ἀπό Ἐρυμάνθειαν πρός Καλέντζι ἐτελειοποιήθη πλήρως Θά ἐκτελεῖται δέ συγκοινωνία τρίς τῆς ἑβδομάδος. Εἰς τό χωρίον θά διατίθενται τά εἴδη τροφίμων εἰς πλουσίαν ποσότημα, ἁγνά καί μέ τιμάς λογικάς. Πληροφορίαι Πατρέως 82 καί Καραϊσκάκη 132.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Κοινότητος
Β. Σταυρόπουλος

ΠΡΟΣΚΛΗΣΙΣ

—Σωματείου Μουσικῶν Πατρῶν «Ὁ Δαυΐδ»

Καλοῦνται ἅπαντα τά μέλη τοῦ ὡς ἄνω σωματείου σήμερον Πέμπτην 17ην τρέχοντος καί ὥραν 10.30'—12 30' π. μ. ἐν τῇ αἰθούσῃ τοῦ Ἐργατικοῦ Κέντρου Πατρῶν πρός διενέργειαν ἀρχαιρεσιῶν.

(Ἐκ τοῦ Γραφείου)

ΠΡΟΚΗΡΥΞΙΣ

—Φανερᾶς Πλειοδοτικῆς Δημοπρασίας

Ὁ Συνεταιρισμός Ὑδραυλικῶν Συν—Π—Ε «Ἡ Ἁρμονία» προκηρύσσει φανερᾶν πλειοδοτικήν Δημοπρασίαν ἐνεργηθησομένην τήν 20ην Ἰουνίου 1954 ἡμέραν Κυριακήν ὥραν 11—12 μ. καί ἐν τῷ Συνεταιρισμῷ διά τήν ἐκποίησιν τῶν κάτωθι εἰδῶν τοῦ Συνεταιρισμοῦ.

1) Ἐλαιοπυρῆνος ἐξ ὀκάδων 300.000 περίπου.
2) Ἐλαίου ἐξ ὀκάδων 1100 περίπου.

Οἱ πλειοδόται εἶναι ὑποχρεωμένοι νά καταβάλλουν πρός ἐγγύησιν συμμετοχῆς εἴτε εἰς μετρητά εἴτε εἰς ἐγγυητικήν ἐπιστολήν μιᾶς ἀναγνωρισμένης Τραπέζης.

α) Διά τήν δημοπρασίαν τοῦ ἐλαιοπυρῆνος δραχμάς 25 000.

β) Διά τήν δημοπρασίαν τοῦ ἐλαίου δρχ. 1000.

Οἱ λοιποί ὅροι εἶσιν κατατεθειμένοι εἰς τό γραφεῖον τοῦ Συνεταιρισμοῦ ἀπό τό ὁποῖον οἱ βουλόμενοι δύνανται νά λαμβάνουν γνῶσιν.

Ὁ Πρόεδρος τοῦ Συνεταιρισμοῦ
Ἰωάννης Β. Τσατσᾶς

Β. ΜΑΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΙΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

Καλοῦνται οἱ κ.κ. Μέτοχοι συμφώνως τῷ καταστατικῷ εἰς τακτικήν Γενικήν Συνέλευσιν τήν 11ην Ἰουλίου 1954 ἡμέραν Κυριακήν καί ὥραν 11 π.μ. ἐν Πάτραις εἰς τά γραφεῖα τῆς Ἑταιρίας, ὁδός Ἁγίου Ἀνδρέου 137.

ΘΕΜΑΤΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ

1) Ἔκθεσις τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καί τῶν ἐλεγκτῶν ἐπί τοῦ Ἰσολογισμοῦ τοῦ ἔτους 1953 καί ἔγκρισις αὐτοῦ.
2) Ἀπαλλαγή τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καί τῶν ἐλεγκτῶν ἀπό πάσης εὐθύνης.
3) Ἐκλογή τακτικῶν καί ἀναπληρωματικῶν ἐλεγκτῶν καί καθορισμός τῆς ἀμοιβῆς αὐτῶν.
4) Ἔγκρισις ἀμοιβῶν Διοικητικοῦ Συμβουλίου.
5) Ἔγκρισις μισθῶν ἐργαζομένων συμβούλων.
6) Ἔγκρισις τῆς ἀπό 28 Ἰανουαρίου 1954 ἀποφάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου συμφώνως πρός τό ἀντίστοιχον βιβλίον Πρακτικῶν.
7) Τροποποίησις τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ καταστατικοῦ ὡς πρός τήν ἕδραν τῆς Ἑταιρίας.

Οἱ ἐπιθυμοῦντες ἐκ τῶν κ. κ. Μετόχων νά λάβωσι μέρος εἰς τήν γενικήν ταύτην συνέλευσιν παρακαλοῦνται νά ἐχωσιν ὑπ' ὄψιν των τάς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 49 τοῦ καταστατικοῦ.

Πάτραι τῇ 7 Ἰουνίου 1954
(Τό Διοικητικόν Συμβούλιον)

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΩΝ ΕΝ ΠΑΤΡΑΙΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΙΝΩΝ

—Σωματεῖον ἀνεγνωρισμένον Γραφεῖα Μαιζῶνος 147 τηλ. 21—93

Πρός τούς ἐνταῦθα Καλαβρυτινούς μέλη καί μή τοῦ Συλλόγου, Παρακαλοῦμεν ὅπως τήν 20ην τρέχοντος μηνός ἡ.ἡ. ἡμέραν Κυριακήν καί ὥραν 11 π.μ, προσέλθετε εἰς τό Γραφεῖον τοῦ Συλλόγου Μαιζῶνος 147 ἵνα συμμετάσχετε τῆς συγκλήσεως γενικῆς συνελεύσεως πρός συζήτησιν καί λῆψιν ἀποφάσεων ἐπί τῶν κάτωθι θεμάτων.

1) Λογοδοσία Διοικητικοῦ Συμβουλίου.
2) Ἀνάγνωσις ἐκθέσεως ἐξελεγκτικῆς ἐπιτροπῆς καί
3) Ἐκλογή νέου Διοικητικοῦ Συμβουλίου.

Ἐν περιπτώσει μή ἀπαρτίας ὅπερ καί τό πιθανώτερον ἡ συνέλευσις θά πραγματοποιηθῆ τήν 27ην τρέχοντος 11 π.μ. εἰς τά ὡς ἄνω Γραφεῖα τοῦ Συλλόγου μας μέ ὅσα ἐνδήποτε μέλη προσέλθουν.

Ὁ Πρόεδρος
Ι. Κόκκαλης

ΜΙΚΡΑΙ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ δωμάτιον δι' ἀργένην ἄνευ ἐπίπλων. Καραϊσκάκη 53.

ΑΝΓΛΙΚΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ Ἀγγλικῆς προελεύσεως, βενζινοκινητήρες Ζάπ 3 1)2 ἵππων, φυγοκεντρικαί ἀντλίαι, ἀμβολοφόροι ἀντλίαι ἐλαίου κατάλληλοι δι' ἐλαιοδιαχωριστήρας, ὑδραυλικά ἐλαιοπιεστήρια 10 καί 12 ἰντσῶν. Τεχνική καί Βιομηχανική Ἑταιρία «Δ. Π. Σκούρας», Πάτραι (24—28 τηλ.).

ΖΗΤΕΙΤΑΙ οἰκία ἀνεξάρτητος ἐκ δύο δωματίων καί κουζίνας. Πληροφορίαι πλατεῖα Γεωργίου Α' 40.

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ διάφοροι οἰκίαι εἰς ὅλα τά σημεῖα τῆς πόλεως καί μετά λουτροῦ, εἰς ἄριστην κατάστασιν εἰς τά κέντρα τῆς πόλεως, ἀπό 3 δωμάτια μέχρι 5. Πληροφορίαι Γ. Ράθωσην καφενεῖον Κουτρουμπάνου πλατεῖα Γεωργίου Α.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ἐνδυροπερίβολον ἐκ στρεμμάτων δύο εἰς θέσιν ἐγγλέζικα μετά οἰκίας, ἠλεκτρικῆς ἐγκαταστάσεως πυγάδας μέ πλῆρες ἀντλητικόν ἠλεκτρικόν συγκρότημα. Πληροφορίαι Ἐρμοῦ 125.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οἰκόπεδον ἐξ 750 πήχεων, ἔναντι ναοῦ Ἁγίου Κωνσταντίνου (Χαλίλι). Πληροφορίαι κ. Καρυτινόν, τηλέφωνον 34—71.

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ἀπαρτμάν ἐκ 5 μεγάλων δωματίων καί λοιπῶν χρειωδῶν. Πληροφορίαι Κορίνθου 174.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οἰκία ἀνώγειος ἐκ 4 δωματίων ἄνω καί 3 κάτω, τό ἄνω πάτωμα ἐλεύθερον εἰς τήν Ἄνω πόλιν. Ἐπίσης καί ἀνατολικόν οἰκόπεδον. Πληροφορίαι Νικήτα 15.

ΖΗΤΕΙΤΑΙ πρός ἐνοικίασιν ἀποθήκη, προτιμᾶται ἐν τῇ Κατω πόλει. Πληροφορίαι παρ' ἡμῖν.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αὐτοκίνητον φορτηγόν 4 1)2 τόννων δημοσίας χρήσεως εἰς ἄριστην κατάστασιν εἰς τιμήν εὐκαιρίας καί μέ εὐκολίας πληρωμῆς. Πληροφορίαι ὁδός Κολοκοτρώνη 34

ΔΙΑ ΤΗΝ ΘΕΡΙΝΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟΝ