'Αριθ. 353

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

—'Επαναληπτικοῦ προγράμματος πλειστηριασμοῦ ἀκινήτου

'Η Συμβολαιογράφος Πατρῶν 'Ανδριανὴ 'Ανδρικοπούλου, τὸ γένος Γεωργίου Τζοβόλου, ἐδρεύουσα καὶ κατοικοῦσα ἐν Πάτραις, ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλος.

Δηλοποιῶ ὅτι:

Τὴν εἰκοστὴν ὀγδόην (28) τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ (1960) ἔτους, ἡμέραν Κυριακήν, ἀπὸ τῆς δεκάτης ὥρας πρὸ μεσημβρίας μέχρι τῆς δωδεκάτης τῆς μεσημβρίας καὶ ἔξωθι τοῦ γραφείου μου κειμένου ἐν τῷ ἰσογείῳ διαμερίσματι τῆς ἐν τῇ κάτω πόλει τῶν Πατρῶν καὶ παρὰ τὴν ὁδὸν Παντανάσσης ἀριθμὸς 45 οἰκίας ἰδιοκτησίας τῶν Θρασυβούλου Κωνσταντίνου καὶ τῆς συζύγου του 'Ελένης, συμφώνως πρὸς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 813 τῆς 20ῆς 'Ιανουαρίου τοῦ ἔτους 1960 ἐπαναληπτικὸν πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν Σπυρίδωνος Καλλιακμάνη, οὗτινος περίληψιν δημοσιεύομεν, θέλει τελεσθῇ ἐνώπιόν μου καὶ ἐν κωλύματί μου ἐνώπιον τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ μου, ὁ πλειστηριασμὸς τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 800 τῆς 29ης Αὐγούστου 1959 ἐκθέσεως ἀναγκαστικῆς κατασχέσεως τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω κλητῆρος Σπυρίδωνος Καλλιακμάνη κατασχεθέντος ἀκινήτου καὶ ἐνυποθήκου κτήματος (οἰκίας) τῆς κυριότητος καὶ κατοχῆς τῆς ὀφειλέτιδος 'Αναστασίας ἢ Τασίας συζύγου 'Ιωάννου Δασκαλοπούλου οἰκοκυρᾶς κατοίκου Πατρῶν (Μαιζῶνος 14) ἤτοι μία λιθοτσιμεντοτουβλόκτιστος οἰκία ἀποτελουμένη ἐκ τοῦ ἰσογείου, τοῦ ἀνωγείου καὶ τοῦ ἐπὶ τῆς στέγης ὑπάρχοντος ἡμιορόφου, ἄλλως τρίτου ὀρόφου, διὰ τὴν περίπτωσιν τυχὸν καθ' ἣν ἤθελεν χαρακτηρισθῇ τοιοῦτος καὶ τῆς ὁποίας τὸ μὲν ἰσόγειον ἀπαρτίζεται ἐκ τριῶν διαμερισμάτων διαχωριζομένων ἀπ' ἀλλήλων διὰ τοίχου καὶ ἐν μέρει διὰ σανίδων ἐκ κόντρα πλακέ, εἶναι ἐν μέρει πρὸς τὸ ἀνατολικὸν μέρος πρὸς τὴν ὁδὸν Μαιζῶνος πλακοστρωμένον διὰ μωσαϊκῶν πλακῶν καὶ κατὰ τὸ ὑπόλοιπον εἶναι τσιμεντοστρωμένον καὶ ταβανωμένον δι' ἀμμοκονιάματος, εἶναι καὶ τὰ τρία διαμερίσματα μισθωμένα εἰς τὴν Ἕνωσιν Γεωργικῶν Συνεταιρισμῶν καὶ τῶν ὄπισθεν τῶν διαμερισμάτων καὶ ἀρκτικῶς αὐτῶν ὑπαρχόντων δύο μικρῶν δωματίων, πλυντηρίου καὶ ἀποχωρητηρίου, ἀπάντων τσιμεντοστρωμένων καὶ ταβανωμένων δι' ἀμμοκονιάματος. Τὸ ἰσόγειον ἔχει πρόσοψιν πρὸς ἀνατολὰς πρὸς τὴν ὁδὸν Μαιζῶνος, πρὸς ἣν φέρει δύο θύρας μὲ ρολλά, ἐπίσης φέρει τὸ ἰσόγειον πρὸς μεσημβρίαν, πρὸς τὴν ὁδὸν Σαχτούρη, πέντε παράθυρα μετὰ σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων καὶ ἕτερον ὅμοιον πρὸς δυσμὰς πρὸς τὴν αὐλήν. Εἰς τὸ ὄπισθεν μέρος τοῦ ἰσογείου ὑπάρχει ἐσωτερικὴ μαρμαρίνη κλίμαξ ὁδηγοῦσα εἰς τὸ ἀνώγειον, εἰς τὸ μέσον τῆς κλίμακος ταύτης καὶ ἄνωθι ἀκριβῶς τοῦ πλυντηρίου τοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ ἐν μέρει τῶν δωματίων τοῦ ἰσογείου ὑπάρχει μεσοπάτωμα ἐξ ἑνὸς μεγάλου δωματίου πλακοστρωμένου διὰ ψηφιδωτοῦ μωσαϊκοῦ καὶ ταβανωμένου δι' ἀμμοκονιάματος, ἔχοντος τρία παράθυρα καὶ μίαν θύραν δι' ἧς συγκοινωνεῖ μετὰ τῆς ἄνω κλίμακος ἐντὸς τοῦ ὁποίου εἰσὶν τοποθετημένοι οἱ κλίβανοι τοῦ καλοριφέρ, τὸ δὲ ἀνώγειον εἰς τὸ ὁποῖον διὰ τῆς πρὸς ἀνατολὰς πρὸς τὴν ὁδὸν Μαιζῶνος, ἔνθα φέρει τὸν ἀριθμὸν 154, ὑπαρχούσης σιδηρᾶς πολυτελοῦς θύρας (κυρίας εἰσόδου) τοῦ ἀμέσως ὑπάρχοντος πλακοστρωμένου διὰ μαρμαρίνων πλακῶν διαδρόμου καὶ τῆς ἐντὸς αὐτοῦ ὑπαρχούσης μαρμαρίνης πολυτελοῦς κλίμακος, κάτωθεν τῆς ὁποίας ὑπάρχει θύρα ὁδηγοῦσα εἰς τὰ ἀνωτέρω δωμάτια τοῦ ἰσογείου, ἀνέρχεται τις, ὁπαρτίζεται ἐξ ἓξ (6) δωματίων κυρίων, προδιαδρόμου (προχώλλ), μεγάλου χώλ, διαδρόμου, ἑνὸς μικροῦ δωματίου εἰς τὸ ὕψος τῆς κλίμακος χρησιμοποιουμένου ὡς καρδαρόμπα, τῆς κουζίνας, τοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ τοῦ ἔμπροσθεν αὐτοῦ ὑπάρχοντος μικροῦ δωματίου, ἐντὸς τοῦ ὁποίου ὑπάρχει νιπτὴρ καὶ ἐσωτερικὸς ἐξώστης (πατάρι). Διαχωρίζονται ἀλλήλων διὰ τοίχου καὶ συγκοινωνοῦσι διὰ φορητῶν πολυτελείας διφύλλων, μονοφύλλων καὶ μὴ θυρῶν. Εἶναι πατωμένα τὰ δωμάτια καὶ ὁ διάδρομος καὶ τὰ χώλλ, διὰ παρκὲ ἐκ σουηδικῆς ξυλείας καὶ ταβανωμένα διὰ συμπαγοῦς σκυροκονιάματος καὶ ἐλαιοχρωματισμένα. Ἔμπροσθεν τῆς κουζίνας ὑπάρχει ἀνεξάρτητον δωμάτιον ὅπερ ἐπικοινωνεῖ διὰ κανονικῆς θύρας καὶ ἐντὸς τοῦ ὁποίου ὑπάρχει κρουνὸς (νεροχύτης) καὶ μεγάλη σταθερὰ ντουλάπα καταλαμβάνουσα ὁλόκληρον τὴν μίαν τῶν πλευρῶν της, ἐπίσης παραπλεύρως τοῦ δωματίου τούτου ὑπάρχει ἕτερον μικρὸν ἀνεξάρτητον δωμάτιον βοηθητικὸν τῆς κουζίνας. Τὰ δωμάτια ταῦτα ὡς καὶ ἡ κουζίνα εἰσὶν πατωμένα διὰ ψηφιδωτοῦ μωσαϊκοῦ, ταβανωμένα διὰ συμπαγοῦς σκυροκονιάματος καὶ ἐλαιοχρωματισμένα. Πρὸς δυσμὰς τοῦ ἀνωγείου ὑπάρχει ταράτσα ἐστρωμένη διὰ ψηφιδωτοῦ μωσαϊκοῦ μετὰ τοῦ στηθαίου της, ὡς ἐπίσης καὶ πρὸς ἄρκτον τοῦ ἀνωγείου καὶ εἰς τὸ μέσον περίπου αὐτοῦ καὶ ἔμπροσθεν τοῦ χώλλ διὰ τοῦ ὁποίου ἐπικοινωνεῖ διὰ θύρας ὑπάρχει ἑτέρα μικροτέρα ταράτσα ὁμοίως ἐστρωμένη διὰ ψηφιδωτοῦ μωσαϊκοῦ καὶ ἐκ τῆς ὁποίας ἄρχεται ὁ ὑπάρχων φωταγωγός. Τὸ ἀνώγειον φέρει πρὸς ἀνατολὰς τρεῖς ἐξώστας καὶ τέσσαρας θύρας, δύο εἰς τὸν μεσαῖον ἐξώστην καὶ ἀνὰ μίαν εἰς τοὺς ἑτέρους καὶ πρὸς μεσημβρίαν φέρει τρεῖς ὁμοίους ἐξώστας, τρεῖς θύρας καὶ δύο παράθυρα. Τὸ ἀνώγειον φέρει χωνευτὴν ἐγκατάστασιν καλλοριφέρ, ὑδραυλικήν, ἠλεκτρικὴν καὶ τηλεφωνικὴν τοιαύτην. Ἁπασαι αἱ διαρρυθμίσεις τὰ κουφώματα καὶ ἐν γένει ὁλόκληρον τὸ ἀνώγειον εἶναι πολυτελές. 'Από τοῦ ἀνωγείου τούτου ὀρόφου ἀνέρχεται τις διὰ τῆς ὑπαρχούσης εἰς τὸ ὄπισθεν μέρος αὐτοῦ μαρμαρίνης ἐσωτερικῆς κλίμακος συνεχομένης τῆς τοῦ ἰσογείου τοιαύτης εἰς τὴν στέγην τῆς οἰκίας, ἤτις στέγη εἶναι πλακωστρωμένη διὰ μεγάλων λευκῶν πλακῶν καὶ ἤτις φέρει εἰς ὅλας τὰς πλευράς της στηθαῖον καὶ τσιμεντόκτιστους στύλους πρὸς ἀναρρίχησιν περικοκλάδων. 'Επὶ τῆς στέγης ὑπάρχουσι τρία δωμάτια, ἕτερον μικρὸν ἀνεξάρτητον, κείμενον πρὸ τοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ ἀποχωρητήριον, ἄλλος τρίτος ἡμιόροφος εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἤθελε χαρακτηρισθῇ τοιοῦτος. Ἅπαντα τὰ δωμάτια ταῦτα ὡς καὶ τὸ ἀποχωρητήριον εἶναι πατωμένα διὰ ψηφιδωτοῦ μωσαϊκοῦ, ταβανωμένα διὰ συμπαγοῦς ἀμμοκονιάματος καὶ ἐλαιοχρωματισμένα καὶ ἐστεγασμένα διὰ πλακὸς μπετὸν ἀρμέ, ἄνωθεν τῆς ὁποίας ὑπάρχει ἡλιακωτὸν μετὰ τοῦ στηθαίου του καὶ τῶν σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων καὶ εἰς τὸ ὁποῖον ἀνέρχεταί τις διὰ τῆς ὑπαρχούσης σιδηρᾶς κλίμακος. Ἔμπροσθεν τῶν δωματίων τούτων καὶ πρὸ μεσημβρίαν αὐτῶν ὑπάρχει ὑπόστεγον (ἐστεγασμένη βεράντα). 'Εξωτερικῶς ἡ οἰκία αὕτη εἶναι σοφατισμένη διὰ συμπαγοῦς σκυροκονιάματος. Πρὸς δυσμὰς τῆς οἰκίας ταύτης ὑπάρχει μικρὰ αὐλὴ ἤτις φέρει πρὸς μεσημβρίαν πρὸς τὴν ὁδὸν Σαχτούρη μανδρότοιχον μετὰ σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων καὶ μίαν σιδηρᾶν θύραν. Καλύπτει ἡ οἰκία αὕτη, ὡς ἀνωτέρω περιεγράφη μετὰ τῆς αὐλῆς της ἔκτασιν ἐν ὅλῳ οἰκοπέδου μέτρων τετραγωνικῶν διακοσίων ἑβδομήκοντα ἕξ (276) ἢ ὅσης μείζονος ἢ ἐλάσσονος ἐκτάσεως καὶ ἂν εἶναι. Κεῖται ἐντὸς τοῦ 31ου τετραγώνου παρὰ τῇ διασταυρώσει τῶν ὁδῶν Μαιζῶνος καὶ Σαχτούρη τῆς κάτω πόλεως τῶν Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων καὶσυνορεύει κατὰ τὸ ὅλον γύρωθεν ἀνατολικῶς μὲ ὁδὸν Μαιζῶνος ἔνθα φέρει τὸν ἀριθμὸν 154, δυτικῶς μὲ οἰκίαν καὶ οἰκόπεδον Θεοδώρου Ζαφειροπούλου καὶ Κωνσταντίνου Βέζου, ἀρκτικῶς μὲ οἰκόπεδον Κουντούρη καὶ μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν Σαχτούρη. 'Εξετιμήθη δὲ ἡ ἀνωτέρω οἰκία κατὰ τὴν κατάσχεσιν ἀντὶ δραχμῶν 600.000. Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος τελεῖται τῇ ἐπισπεύσει τοῦ 'Αθανασίου Γεωργίου 'Αναγνωστοπούλου, κτηματίου κατοίκου Πατρῶν, Γεροκωστοπούλου 46, ἐκτελοῦντος τὴν ὑπ' ἀριθ. 502] 1956 ἀπόφασιν τοῦ Δικαστηρίου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν, εἶχεν δὲ ὁρισθῇ νὰ τελεσθῇ ἐνώπιόν μου τὴν 18ην 'Οκτωβρίου 1959 δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 803 τῆς 7ης Σεπτεμβρίου 1959 προγράμματος πλειστηριασμοῦ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω κλητῆρος Σπυρίδωνος Καλλιακμάνη, ἀλλ' ἀνεβλήθη ἡ τέλεσίς του δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 667] 1959 ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν, μέχρι τῆς 15ης 'Ιανουαρίου 1960. Ἤδη ἐκλιπόντος τοῦ τῆς ἀναβολῆς λόγου, ἕνεκεν λήξεως τῆς χορηγηθείσης προθεσμίας, ἐκτίθεται ἤδη εἰς Δημόσιον ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμὸν τὸ ἀνωτέρω περιγραφὲν ἀκίνητον τῇ ἐπισπεύσει τοῦ αὐτοῦ 'Αθανασίου Γ. 'Αναγνωστοπούλου, ὅστις δικαιοῦται λαμβάνειν παρὰ τῆς ρηθείσης ὀφειλετρίας 'Αναστασίας ἢ Τασίας συζ. 'Ιωάννου Δασκαλοπούλου, οἰκοκυρᾶς, κατοίκου Πατρῶν Μαιζῶνος 154, συμφώνως τῇ κοινοποιηθείσῃ αὐτῇ ἐπιταγῇ κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 14683 τῆς 7ης Αὐγούστου 1959 ἀποδεικτικὸν τοῦ ὡς ἄνω κλητῆρος Σπυρίδωνος Καλλιακμάνη 1) δι' ἐπιδικασθὲν κεφάλαιον δρχ. 70.000, 2) διὰ τόκους τοῦ κεφαλαίου τούτου ἀπὸ 29 'Ιουλίου 1955 δραχ. 33.600 ἐντόκως ἀπὸ τῆς ἐπιταγῆς (7 Αὐγούστου 1959) ἕως ἐξοφλήσεως τὸ κεφάλαιον. 3) δι' ἐπιδικασθεῖσαν δικαστικὴν δαπάνην δραχ. 2.200 ἐντόκως νομίμως ἀπὸ 6 'Ιουλίου 1956. 4) δι' ἔξοδα τῆς ἀπὸ 4—7—1956 ἐπιταγῆς δραχ. 490 ἐντόκως ἀπὸ 5 'Ιουλίου 1956 ἕως ἐξοφλήσεως κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 11634 τῆς 5 'Ιουλίου 1956 ἐπιδοτήριον τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω κλητῆρος. 5) δι' ἔξοδα τῆς ἀπὸ 1ης Φεβρουαρίου 1958 ἐπιταγῆς δραχ. 490 ἐντόκως κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 13207 τῆς 3ης Φεβρουαρίου 1958 ἐπιδοτήριον τούτου καὶ δι' ἔξοδα τῆς ἀπὸ 7 Αὐγούστου 1959 ἐπιταγῆς του δραχ. 490 ἐντόκως ἀπὸ τῆς ἐπιταγῆς (7 Αὐγούστου 1959) ἕως ἐξοφλήσεως μὲ τὴν ρητὴν ἐπιφύλαξιν τοῦ ἐπισπεύδοντος διὰ τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 5.000 μὴ περιληφθὲν ἐκ πλάνης εἰς τὴν ἀγωγήν, ὡς καὶ δραχμὰς 450 διά τε τὴν πρὸς ἐκτέλεσιν παραγγελίαν καὶ πρὸς ἔκδοσιν τοῦ παρόντος ἐπαναληπτικοῦ προγράμματος καὶ τὰ τῆς ἐκτελέσεως καὶ πλειστηριασμοῦ ἐν γένει ἔξοδα κατὰ προτίμησιν. Ὅτι τιμὴ ἵνα χρησιμεύσῃ ὡς πρώτη προσφορὰ ἐπὶ τῆς πλειστηριαζομένης οἰκίας ὁ ἐπισπεύδων προσφέρει τὸ ἓν τέταρτον τῆς γενομένης ἐκτιμήσεως, ἤτοι τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 150.000. Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος ἀρχόμενος τὴν 10ην ὥραν πρὸ μεσημβρίας τῆς 28ης Φεβρουαρίου περατοῦται τὴν 12ην ὥραν τῆς μεσημβρίας τῆς ἰδίας ἡμέρας συμφώνως τῷ νόμῳ, ἡ δὲ κατακύρωσις γενήσεται εἰς τὸν τὰ πλείονα προσφέροντα μετὰ τρία λεπτὰ τῆς ὥρας ἀπὸ τῆς τελευταίας προσφορᾶς μετὰ τὴν δωδεκάτην ὥραν τῆς μεσημβρίας διδομένου τοῦ σημείου τῆς κατακυρώσεως δι' ἐπικρούσεως σκηπανίου ἢ κώδωνος τρὶς ἐπὶ τῆς τραπέζης ὑπὸ τοῦ κήρυκος τῇ ἐντολῇ μου, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ νόμου. Ἕκαστος τῶν παρόντων καθόσον προσφέρει ἀναγκαίαν ἀσφάλειαν δικαιοῦται νὰ πλειοδοτήσῃ ἡ δὲ κρίσις περὶ τῆς φερεγγυότητος, ἤτοι τῆς ἱκανότητος αὐτῶν πρὸς πληρωμὴν τοῦ ἐκπλειστηριάσματος ἀπόκειται τῇ ἐκτιμήσει μου, οὖσα ὑπεύθυνος διὰ τὴν φερεγγυότητα τοῦ ὑπερθεματιστοῦ καὶ δικαιουμένης νὰ λάβω παρ' ἑκάστου πλειοδότου τὴν νόμιμον ἐγγύησιν, ὡς ἐπίσης οἱ διὰ τρίτους τυχὸν πλειοδοτήσαντες ὀφείλουν ἀμέσως μετὰ τὴν κατακύρωσιν πρὶν ἔτι ὑπογράψουν νὰ ἀναγγείλουν διὰ ποῖον ἐπλειοδότησαν καὶ χρείας καλούσης νὰ δώσωσιν ἀνάλογον ἐγγύησιν. Ὁ τελευταῖος ὑπερθεματιστὴς ὑπὲρ οὗ θέλει κατακυρωθῇ ἡ πλειστηριαζομένη οἰκία ὀφείλει νομίμως ἅμα τῇ κατακυρώσει νὰ καταβάλῃ τὸ ἐκπλειστηρ]ασμα ὁλόκληρον τοῖς μετρητοῖς, ἄλλως ἐνεργηθήσεται ἀναπλειστηριασμὸς κατὰ νόμον δαπάναις καὶ εὐθύνη αὐτοῦ, ὑποχρέου ὄντος εἰς τὴν πληρωμὴν τόκων ἐπὶ τοῦ ἐκπλειστηριάσματος ἀπὸ τῆς ἐκπνεύσεως τῆς πρὸς καταβολὴν προθεσμίας μέχρι τῆς ἡμέρας τῆς καταβολῆς αὐτοῦ, ὡς καὶ εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ τυχὸν μέλλοντος νὰ προκύψῃ ἐκ τοῦ ἀναπλειστηριασμοῦ ἐλλείματος καὶ τῶν ἐξόδων τοῦ πλειστηριασμοῦ. Ἡ πλειστηριαζομένη οἰκία πλειστηριάζεται ἄνευ οὐδεμιᾶς εὐθύνης τοῦ ἐπισπεύδοντος καὶ ἐμοῦ τῆς Συμβολαιογράφου ἔναντι οἱουδήποτε διὰ τὴν ἔκτασιν, τὰ ὅρια, τοὺς τίτλους καὶ τὴν περιγραφὴν αὐτῆς, οὐδὲ διὰ τυχὸν ἐκνίκησιν ταύτης, οἱ δὲ μέλλοντες νὰ πλειοδοτήσουν ὀφείλουν νὰ λάβουν γνῶσιν προηγουμένως τοῦ πλειστηριασμοῦ τῶν πλειστηριακῶν τίτλων καὶ παντὸς ἄλλου τίτλου ὡς καὶ τῆς καταστάσεως τῆς πλειστηριαζομενης ἐνυποθήκου οἰκίας καὶ τῶν ὅρων τοῦ παρόντος καὶ ἐν πλήρει γνῶσιν ὄντες νὰ πλειοδοτήσουν δὲν θέλουν δ' ἀποκτήσει πλείονα ἐπ' αὐτῆς δικαιώματα ἢ ὅσα χαίρει ἡ καθ' ἧς ἡ ἐκτέλεσις ὀφειλέτρια. Προσκαλοῦνται ὅθεν οἱ βουλόμενοι νὰ γίνουν ἀγοραστὰ ὅπως προσέλθουν κατὰ τὴν ἄνω ὁρισθεῖσαν ἡμέραν καὶ ὥραν ἐν τῷ ρηθέντι τόπῳ τοῦ πλειστηριασμοῦ καὶ πλειοδοτήσουν καὶ οἱ ἀξιοῦντες ὑποθηκικὰ ἢ ἄλλα ἀξιώματα ὅπως ἐνασκήσουν ταῦτα κατὰ νόμον. 'Εγένετο ἐν Πάτραις καὶ ἐν τῷ γραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ ἰσογείῳ διαμερίσματι τῆς ἐν τῇ κάτω πόλει τῶν Πατρῶν καὶ παρὰ τὴν ὁδὸν Παντανάσσης ἀριθ. 45 οἰκίας ἰδιοκτησίας τῶν Θρασυβούλου Κωνσταντίνου καὶ τῆς συζύγου του 'Ελένης, σήμερον τὴν δεκάτην ἑνάτην (19) Φεβρουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ (1960) ἔτους, ἡμέραν Παρασκευὴν καὶ ὑπεγράφη ὑπ' ἐμοῦ πρὸς βεβαίωσιν.

'Η Συμβολαιογράφος Πατρῶν (Τ.Σ.) 'Ανδριανὴ 'Ανδρικοπούλου

'Ακριβὲς ἀντίγραφον.

Πάτραι αὐθημερον.

'Η Συμβολαιογράφος Πατρῶν **'Ανδριανὴ 'Ανδρικοπούλου**

'Αριθ. 16.212

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

—Προγράμματος Δημοσίου 'Αναγκαστικοῦ Πλειστηριασμοῦ 'Ακινήτων

'Ο Συμβολαιογράφος Δύμης Γεώργιος 'Ιωάννου Ζαλογγίτης, κατοικοεδρεύων ἐν Κάτω 'Αχαΐᾳ, ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλος.

Δηλοποιῶ ὅτι:

Κατὰ τὸ ἀπὸ 2 Φεβρουαρίου 1960 ἔτους καὶ ὑπ' ἀριθ. 175 πρόγραμμα Δημοσίου 'Αναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ ἀκινήτων τοῦ παρὰ τῷ Εἰρηνοδικείῳ Δύμης δικαστικοῦ κλητῆρος 'Αθανασίου Λάμπρου Νταλάπα τὴν εἰκοστὴν ὀγδόην (28ην) τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου τοῦ χίλια ἐννεακόσια ἑξήκοντα (1960) ἔτους, ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ἀπὸ τῆς 10ης π. μ. ὥρας μέχρι τῆς 12ης μεσημβρινῆς τῆς αὐτῆς ἡμέρας ἐκτίθεται εἰς δημόσιον ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμὸν ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Δύμης Γ. Ι. Ζαλογγίτη καὶ ἔξωθι τοῦ γραφείου μου κειμένου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πατρῶν—Πύργου ἐν Κάτω 'Αχαΐᾳ τ. Δήμου Δύμης καὶ ἐν τῷ ἰσογείῳ τῆς οἰκίας Βασ. Κοιτίδη, καὶ ἐμοῦ κωλυομένου ἐνώπιον παντὸς νομίμου ἀναπληρωτοῦ μου, τὰ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7)14—7—1959 ἐκθέσεως ἀναγκαστικῆς κατασχέσεως τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος Εἰρηνοδικείου Δύμης Βασιλείου Κουρλιούρου, ἀναγκαστικῶς κατασχεθέντα ἀκίνητα κτήματα τοῦ ὀφειλέτου Γεωργίου Κ. Θεοδωροπούλου, κατοίκου Βελιτσῶν—'Αχαΐας, ἅτινα εἶχον κατασχεθῇ τῇ ἐπισπεύσει τοῦ Νικολάου Θ. Βασιλικοπούλου, κατοίκου 'Αμαλιάδος τῇ ἐπισπεύσει τοῦ ἤδη ἐπισπεύδοντος 'Ανδρέου 'Επαμεινώνδα Παπαδοπούλου, κατοίκου Πατρῶν (ὁδὸς Λόντου ἀριθ. 48) ἤτοι: α) Εἷς ἀγρὸς ξηρικὸς ἐκτάσεως τριῶν (3) περίπου—στρεμμάτων (3) ἢ ὅσης ἐκτάσεως εἶναι, κείμενος ἐν τῇ θέσει «Παληόβρυση» τῆς περιφερείας καὶ Κοινότητος Βελιτσῶν, ἐντὸς τοῦ ὁποίου ὑπάρχει μία (1) δρῦς, συνορευόμενος γύρωθεν μὲ ὁμοίους ἀγροὺς Μαρίας Λαμπροπούλου, Βασιλ. Κεφάλα, χάνδακα καὶ ἔναντι αὐτοῦ ἀγρὸν Θεοδώρου Θεοδωροπούλου, δρόμον καὶ ἄμπελον ἰδίου ὀφειλέτου. β) Μία ἄμπελος 4—5 ἐτῶν, ἐκτάσεως ἑνὸς (1) στρέμματος, ἐντὸς τῆς ὁποίας ὑπάρχει μία ἀχλαδέα μικρή, συνορευομένην γύρωθεν μὲ ἀγρὸν Μαρίας Λαμπροπούλου, χάνδακα καὶ ἔναντι αὐτοῦ ἀγρὸν Θεοδώρου Θεοδωροπούλου καὶ μὲ ἀγρὸν ἰδίου ὀφειλέτου, ἐκτιμηθεὶς δὲ ὁ ἀγρὸς διὰ δραχμὰς 600 δι' ἕκαστον στρέμμα καὶ συνολικῶς δραχμὰς χιλίας ὀκτακοσίας (1.800), ἡ δὲ ἄμπελος ἐκτιμηθεῖσα διὰ δραχμὰς 1.500. 2) Μία οἰκία μετὰ προαυλίου, χαμωκέλλα καὶ ἐλαιοτριβεῖον, κείμενα ἐντὸς τοῦ χωρίου Κάτω Βελιτσῶν, ἤτοι ἡ οἰκία αὕτη εἶναι χαμόγειος διηρημένη εἰς δύο κύρια δωμάτια καὶ ἐν μικρὸν διὰ τσατουμᾶ, ἀπάτωτος καὶ ἀταβάνωτος κεραμοσκέπαστος δι' ἐγχωρίων κεράμων, φέρει ἀνάλογα πορτοπαράθυρα παλαιά, εἶναι ὀκτὼ (8) περίπου μέτρων μήκους, πλάτους τεσσάρων (4) περίπου μέτρων καὶ ὕψους 2,70 περίπου μέτρων, ἐντὸς τοῦ προαυλίου ὑπάρχει μία χαμωκέλλα, ἣν χρησιμοποιεῖ διὰ παντοπωλεῖον, ἀπάτωτος καὶ ἀταβάνωτος, ἐσκεπασμένη δι' ἐγχωρίων κεράμων, καὶ φέρει μίαν θύραν παλαιάν, εἶναι μήκους 4 περίπου μέτρων, πλάτους 3 περίπου μέτρων καὶ ὕψους 2,50 περίπου μ. ἐν συνεχείᾳ καὶ πλευρικὰ κατὰ μῆκος τῆς χαμωκέλλας ὑπάρχει μία μεγάλη χαμωκέλλα ἔνθα εἶναι ἐγκατεστημένον ἐλαιοτριβεῖον μετὰ μηχανημάτων ἐντὸς αὐτοῦ, εἶναι ἀπάτωτος καὶ ἀταβάνωτος, ἐσκεπασμένη τὸ ἥμισυ κατὰ τὸ μῆκος αὐτῆς δι' ἐγχωρίων κεράμων, τὸ δὲ ἕτερον ἥμισυ ἄνευ κεράμων, φέρει πορτοπαράθυρα παλαιά, εἶναι δώδεκα μέτρων περίπου μήκους, πλάτους 7 περίπου μέτρων καὶ ὕψους 2,50 περίπου μέτρων, συνορεύουν γύρωθεν ἡ οἰκία, ἡ χαμωκέλλα, τὸ ἐλαιοτριβεῖον καὶ τὸ προαύλιον μὲ δρόμον Κοινοτικόν, χάνδακα καὶ ἔναντι ἀγρὸν Μαρίας Λαμπροπούλου καὶ ἀγρὸν Θεοδώρου Θεοδωροπούλου, ἐντὸς τοῦ προαυλίου ὑπάρουν 3 ἀμυγδαλέαι, μία λεμονέα, μία κυδωνέα καὶ 3 κορομηλέαι, τὸ προαύλιον εἶναι ἓν (1) στρέμμα, ἐκτιμηθέντα ἅπαντα τ' ἀνωτέρω (οἰκία, χαμοκέλλα, ἐλαιοτριβεῖον καὶ προαύλιον) διὰ δραχ. 7.500. 3) Εἷς ἀγρὸς ξηρικὸς ἐκτάσεως πέντε (5) περίπου στρεμμάτων ἢ ὅσης ἐκτάσεως εἶναι, κείμενος ἐν τῇ θέσει Κουβέλιζα τῆς περιφερείας καὶ κοινότητος Βελιτσῶν, ἐντὸς αὐτοῦ ὑπάρχουσι δένδρα μία ἀχλαδέα, 4 ἐλαῖαι, 3 ἀγριελαῖαι καὶ συνορεύει γύρωθεν μὲ ὁμοίους ἀγροὺς Φωτίου Πλέα, Κωνστ. Γεωργακοπούλου, Θεοδ. Θεοδωροπούλου, δρόμον, χάνδακα καὶ ἔναντι ἀγροὺς Ζώη Γεωργακοπούλου καὶ Μαρίας Λαμπροπούλου, ἐκτιμηθεὶς ὁ ἀγρὸς οὗτος διὰ δραχ. 600 κατὰ στρέμμα καὶ συνολικῶς διὰ δραχ. 3.000 καὶ 4) Εἷς ἀγρὸς ξηρικὸς ἐκτάσεως τριῶν (3) περίπου στρεμμάτων ἢ ὅσης ἐκτάσεως εἶναι, κείμενος ἐν τῇ θέσει Λάκαρι τῆς περιφερείας καὶ κοινότητος Βελιτσῶν, ἐντὸς αὐτοῦ ὑπάρχουσιν δένδρα τέσσαιραι ἀχλαδέαι μικραί, δύο ἀγριελαῖαι μικραὶ καὶ συνορεύει γύρωθεν μὲ ἐρείπιον δασικῆς ἐκτάσεως καὶ ἀγρὸν Χρήστου Διονυσοπούλου, ἐκτιμηθεὶς διὰ δραχ. 600 κατὰ στρέμμα καὶ συνολικῶς διὰ δραχ. 1.800. Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος συνεχίζεται καὶ τελεῖται τῇ ἐπισπεύσει τοῦ 'Ανδρέου 'Επαμεινώνδα Παπαδοπούλου, κατοίκου Πατρῶν, ἐκτελοῦντος τὴν ὑπ' ἀριθ. 85)1959 ἀπόφασιν τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν κ. Σπυρ. Κόλλα καὶ δικαιουμένου λαμβάνειν συμφώνως τῇ κοινοποιηθείσῃ τῷ ἄνῳ ὀφειλέτῃ ἐπιταγῇ ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 3670)6—3—1959 ἀποδεικτικὸν τοῦ δικ. κλητῆρος Εἰρην. Δύμης 'Αθαν. Νταλάπα α) διὰ κεφάλαιον δραχ. 10.665 ἐντόκως νομίμως ἀπὸ τῆς 21ης Νοεμβρίου 1958 μέχρις ἐξοφλήσεως, β) δι' ἐπιδικασθέντα ἔξοδα δραχ. 1.100, γ) δι' ἀπόγραφον, ἀντίγραφον, σύνταξιν ἐπιταγῆς καὶ ἐπίδοσιν μετὰ πορείας δραχ. 400 καὶ 4) ἐν περιπτώσει ἐκτελέσεως διὰ συμβουλὴν καὶ ἐντολὴν δραχ. 225, ἤτοι σύνολον δραχ. δώδεκα χιλιάδας τριακοσίας ἐννενήκοντα (12.390) πλέον τόκων ἐπὶ κεφαλαίου δραχμῶν 10.665 ἀπὸ 21 Νοεμβρίου 1958 μέχρις ἐξοφλήσεως, ὡς καὶ τὰ τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐν γένει ἔξοδα κατὰ προτίμησιν μέχρι πέρατος αὐτοῦ. 'Αντίκλητόν του ἐν Κάτῳ 'Αχαΐᾳ διορίζει τὸν 'Αθανάσιον Μπακουλόπουλον, δικολάβον, κάτοικον Κάτω 'Αχαΐας. Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς τῶν ἀκινήτων τούτων εἶχεν ὁρισθῇ ἵνα τελεσθῇ διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8)27—7—1959 προγράμματος δημοσίου ἀναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος Ε