'Αριθμὸς 22.313

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

—Προγράμματος ἀναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ

Ὁ συμβολαιογράφος Πατρῶν 'Αχιλλεὺς Κωνσταντίνου Γούρας, κατοικοεδρεύων ἐν Πάτραις, ὡς ὑπάλληλος τοῦ πλειστηριασμοῦ,

Δηλοποιῶ, ὅτι:

'Εκτίθενται εἰς ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμὸν ἐν Πάτραις τοῦ Δήμου Πατρέων, τὴν ἑνδεκάτην (11) Δεκεμβρίου ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ὥραν 10—12 π. μ. τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ (1960) ἔτους, ἐνώπιόν μου ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ μου καὶ ἔξωθι τοῦ συμβολαιογραφείου μου, κειμένου ἐν Πάτραις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φιλοποίμενος ἀριθμὸς 31, ὑπὸ τὴν οἰκίαν τῆς ἰδιοκτητρίας Χριστίνας συζύγου Τιμολέοντος 'Εμμανουήλ, συνήθη τόπον πλειστηριασμῶν, τ' ἀκόλουθα ἐνυπόθηκα κτήματα τῶν ὡς κάτωθι ὀφειλετῶν. Ἤτοι, 1Α) Τὰ δύο τρίτα (2/3) ἀδιαιρέτως κατὰ ψιλὴν κυριότητα μιᾶς οἰκίας διωρόφου, τῆς ὁποίας ἡ ψιλὴ κυριότης ἀνήκει κατὰ τὸ 1/3 ἀδιαιρέτως εἰς τὸν ὀφειλέτην Δημήτριον 'Αναστασίου 'Αναστασόπουλον, κάτοικον 'Αθηνῶν καὶ ἤδη διαμένοντα εἰς Παρισίους καὶ κατὰ τὸ 1/3 ἀδιαιρέτως εἰς τὸν ἕτερον ὀφειλέτην Κυριάκον 'Αναστασίου 'Αναστασόπουλον, κάτοικον 'Αθηνῶν, τῆς ὁποίας οἰκίας ἡ ἐπικαρπία ἀνήκει ἰσοβίως εἰς τὴν Μαρίαν χήραν 'Αναστασίου 'Αναστασοπούλου, κάτοικον 'Αθηνῶν καὶ τῆς ὁποίας ἡ περιγραφὴ ἔχει οὕτω. Κεῖται ἐντὸς τοῦ 14ου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν, τοῦ Δήμου Πατρέων, ἐπὶ οἰκοπέδου μέτρων τετραγωνικῶν διακοσίων ἐννενήκοντα (290) ἢ ὅσης ἐκτάσεως εἶναι (κατὰ τὴν ἔκθεσιν περιγραφῆς) καὶ κατὰ τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας πήχεων τετραγωνικῶν τεκτονικῶν 382,26 ἢ ὅσης ἐκτάσεως εἶναι καὶ συνορεύει κατὰ τὰ σημερινὰ ὅρια ἀνατολικῶς μὲ περιμετρικὴν ὁδὸν πλατείας Γεωργίου Α.' ἀριθμὸς 1, δυτικῶς μὲ οἰκίας, Σωκράτους Ματσούκη καὶ κληρονόμων 'Ανδρέου Κόλλα, ἀρκτικῶς μὲ οἰκόπεδον καὶ οἰκίαν 'Ανδρέου Κόλλα, μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν Γερόκωστοπούλου ἀριθμὸς 21. Εἶναι διώροφος, λιθόκτιστος, ἐπικαλύπτεται διὰ ξυλίνης ἐκ γαλλικῶν κεράμων στέγης καὶ ἀποτελεῖται ἐκ τοῦ ἰσογείου καὶ τοῦ ἀνωγείου ὀρόφου. 'Η ἐπὶ τῆς περιμετρικῆς ὁδοῦ τῆς πλατείας ἀνατολικὴ πρόσοψις αὐτῆς ἐν τῷ ἰσογείῳ ὀρόφῳ σχηματίζει στοὰν διήκουσαν καθ' ὅλον τὸ μῆκος τῆς προσόψεως, καθ' ὅλον τὸ πλάτος τοῦ πεζοδρομίου καὶ εἰς ὕψος ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου μέχρι τῆς στάθμης τοῦ ἰσογείου ὀρόφου, ἐπὶ δὲ τῆς μεσημβρινῆς προσόψεως καὶ εἰς τὸ ὕψος τοῦ ἰσογείου ὀρόφου, καθ' ὅλον τὸ μῆκος αὐτῆς, ὑπάρχει μαρκίζα, ἐκ σιδηρολαμαρίνης. Ὁ ἰσόγειος ὄροφος ἀποτελεῖται, 1) ἐξ ἑνὸς καταστήματος, καταλαμβάνοντος τὸ βορειανατολικὸν τμῆμα, ἔχοντος πρόσοψιν καὶ εἴσοσον ἐπὶ τῆς περιμετρικῆς ὁδοῦ τῆς πλατείας. Τοῦτο χωρίζεται εἰς δύο δωμάτια, διὰ τοίχου, εἰς τὸ μέσον περίπου, τέμνοντος αὐτὸ κατὰ πλάτος καὶ τὸ ἕν ἔχει πρόσωπον ἐπὶ τῆς περιμετρικῆς. Εἰς τὸ μέσον τῆς προσόψεως ἔχει ὑελόθυραν καὶ ἑκατέρωθεν αὐτῆς ἀνὰ ἕν ὑελοστάσιον, τὸ δάπεδον εἶναι ἐκ πλακιδίων τσιμέντου καὶ ἡ ὀροφὴ ἐξ ὀροφοπήχεων μὲ ἀσβεστοκονίαμα. Τὸ ἕτερον δωμάτιον εἶναι βοηθητικὸν τοῦ πρώτου καὶ καταλαμβάνει τὸ βάθος. 'Εντὸς τοῦ δευτέρου τούτου βοηθητικοῦ δωματίου, καθ' ὅλον τὸ πλάτος τοῦ δωματίου καὶ τὸ μῆκος τοῦ διαχωριστικοῦ τοίχου ὑπάρχει συμπαγὲς ἐκ σκυροδέματος τοίχωμα μὲ ὁριζοντίαν ἐπιφάνειαν, ὅπερ ἀποτελεῖ παχεῖαν ὀροφὴν τοῦ ὑπ' αὐτὸ ἀντιεροπορικοῦ καταφυγίου, συγχρόνως δὲ καὶ μέρος τοῦ δαπέδου τοῦ δευτέρου τούτου δωματίου, εἰς τὸ ὁποῖον ἀνέρχεταί τις ἐκ τοῦ πρώτου δωματίου, διὰ κλίμακος ἐκ μπετὸν 3 βαθμίδων, μεθ' ὅ κατέρχεταί τις εἰς τὸν πέραν αὐτοῦ ὑπόλοιπον χῶρον τοῦ δευτέρου τούτου δωματίου, διὰ κλίμακος ἐκ μπετὸν 4 βαθμίδων. Εἰς τὴν βορειοδυτικὴν γωνίαν τοῦ βοηθητικοῦ τούτου δωματίου ὑπάρχει πρόχειρον ἀποχωρητήριον ὅπου ὑπάρχει λεκάνη ἀποχωρητηρίου καὶ νιπτήρ. Τὸ δάπεδον τοῦ δωματίου τούτου ἀποτελεῖται ἐν μέρει ἐκ τῆς ἐκ σκυροδέματος ἐπιφανείας τῆς ὀροφῆς τοῦ ἀντιαεροπορικοῦ καταφυγίου, καὶ τὸ ὑπόλοιπον τμῆμα αὐτοῦ εἶναι ἐπιστρωμένον διὰ κοινῶν πλακιδίων καὶ ἡ ὀροφὴ ἐκ σιδηροδοκῶν καὶ ὀπτοπλίνθων. Τοῦτο ἔχει ἓν μέγα σιδηροῦν ὑελοστάσιν δι' οὗ φωτίζεται. Οἱ τοῖχοι καὶ ἡ ὀροφὴ ἀμφοτέρων τῶν δωματίων τοῦ διαμερίσματος εἶναι ἐπιχρισμένοι δι' ἀσβεστονιάματος. Τοῦτο εἶναι μεμισθωμένον εἰς τὸν Παναγιώτην Σταθᾶτον διὰ καφενεῖον. 2) Ἐξ ἑνὸς καταστήματος, καταλαμβάνοντος τὴν ἀνατολικομεσημβρινὴν γωνίαν τοῦ ἰσογείου, ἀποτελουμένου ἐκ δύο δωματίων, συνεχομένων, ἐπικοινωνούντων δι' ἐσωτερικῆς θύρας καὶ τὸ μὲν ἓν ἔχει πρόσοψιν καὶ εἴσοδον ἐπὶ τῆς περιμετρικῆς ὁδοῦ, ἔχει ὑελόθυραν καὶ ἑτέραν τοιαύτην εἰσόδου, ἑκατέρωθεν τῆς εἰσόδου εἶναι προθῆκαι καὶ εἰς τὸ ὕψος τῶν θυρῶν καὶ προθηκῶν καὶ καθ' ὅλον τὸ μῆκος καὶ τὸ πλάτος ὑπάρχει ξύλινον πατάρι, τὸ ὁποῖον συνεχίζεται καὶ ἐπὶ τῆς βορεινῆς πλευρᾶς τοῦ δωματίου. Τὸ ἕτερον δωμάτιον εἶναι γωνιαῖον καὶ ἔχει δύο προσόψεις, τὴν μίαν ἐπὶ τῆς περιμετρικῆς ὁδοῦ καὶ τὴν ἑτέραν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γερόκωστοπούλου. Τὸ δάπεδον ἀμφοτέρων τῶν δωματίων εἶναι ἐπιστρωμένον διὰ πλακιδίων τσιμέντου. Εἶναι μεμισθωμένον εἰς τὸν Δημοσθένην Καρατζᾶν δι' ἀποθήκην καὶ γραφεῖα. 3) Ἐξ ἑνὸς κατασιήματος, καταλαμβάνοντος τὸ δυτικομεσημβρινὸν τμῆμα τοῦ ἰσογείου καὶ ἔχοντος πρόσοψιν καὶ εἴσοδον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γερόκωστοπούλου καὶ χωρίζεται εἰς τὸ μέσον καὶ κατὰ πλάτος διὰ ξυλίνου ραφίου, εἰς τρόπον ὥστε ν' ἀποτελῆται τοῦτο ἀπὸ δύο τμήματα (δωμάτια) συνεχόμενα ἐπὶ τῆς προσόψεως εἶναι ὑελόθυρα καὶ ὑελοστάσιον. Ἄνωθεν τοῦ πρώτου ἐπὶ τῆς προσόψεως δωματίου ὑπάρχει πατάρι ἐκ ξυλοδοκῶν καὶ σανίδων, καὶ ἀνέρχεταί τις εἰς αὐτὸ διὰ σιδηρᾶς κλίμακος. Εἰς τὸ δεύρον, εἰς τὸ βάθος τμῆμα, ὑπάρχουν δύο ξύλινα ράφια. Τὸ δάπεδον εἶναι ἐπιστρωμένον διὰ πλακιδίων τσιμέντου. Εἶναι μεμισθωμένον εἰς τὸν Στέφανον Κανελλᾶτον διὰ κατάστημα ἠλεκτρικῶν σκευῶν. 'Επὶ τοῦ παταρίου καὶ τῆς σιδηρᾶς κλίμακος ἐνδεχομένως ὁ μισθωτὴς νὰ προβάλλῃ δικαιώματα. 4) Ἐκ τῆς κυρίας εἰσόδου τῆς οἰκίας. 5) Ἐκ τοῦ κλιμακοφόρου χώρου τοῦ ἀνωγείου ὀρόφου καὶ 6) Ἐκ τοῦ χώρου τοῦ παρὰ τὸν δυτικὸν μεσότοιχον τῆς οἰκίας φωταγωγοῦ. 'Επὶ τῆς ἀνατολικῆς προσόψεως τῆς οἰκίας καὶ μεταξὺ τῶν δύο πρώτων ἐπὶ τῆς αὐτῆς προσόψεως ἰσογείων καταστημάτων ὑπάρχει δίφυλλος ξυλίνη ἐξώθυρα, ὁδηγοῦσα εἰς τὴν εἴσοδον καὶ τὸν κλιμακοφόρον χῶρον τοῦ ἀνωγείου. 'Εκ τοῦ πεζοδρομίου διὰ δύο μαρμαρίνων βαθμίδων καὶ διὰ τῆς ἐξωθύρας, εἰσέρχεταί τις εἰς τὴν εἴσοδον ἐπιστρωμένην διὰ πλακιδίων τσιμέντου. Μετὰ τὴν εἴσοδον ἀκολουθεῖ μαρμαρίνη κλίμαξ ἐφ' ὁλοκλήρου τοῦ πλάτους τῆς εἰσόδου, ἐκ πέντε βαθμίδων καὶ δι' ἧς ἀνέρχεταί τις εἰς τὸν κλιμακοφόρον χῶρον τοῦ ὑπέρκειμένου ἀνωγείου ὀρόφου, ὅστις κλιμακοφόρος χῶρος ἔχει δάπεδον ἐκ πλακιδίων τσιμέντου, εἰς δὲ τὴν δυτικὴν πλευράν του ὑπάρχει παλαιὰ ξυλίνη ὑελόθυρα, ἥτις ὁδηγεῖ εἰς πλατύσκαλον κτιστῆς λιθίνης κλίμακος ἐξ ἕξ βαθμίδων ἐπὶ τοῦ παρὰ τὸν δυτικὸν μεσότοιχον τῆς οἰκίας φωταγωγόν, ὅστις ἄρχεται ἀπὸ τὸ δάπεδον τοῦ ἰσογείου καὶ διήκει καθ' ὅλον τὸ ὕψος τῆς οἰκίας. Διὰ τῆς κλίμακος ταύτης κατάρχεταί τις εἰς τὸ δάπεδον τοῦ φωταγωγοῦ, ὅπερ εἶναι ἐκ λιθίνων πλακῶν καὶ ἀφ' ἑτέρου διὰ συνεχιζομένης ὑπογείου κλίμακος εἰς τὸ ὑπόγειον ἀντιεροπορικὸν καταφύγιον. 'Εκ τοῦ πλατυσκάλου ἀνέρχεται μέσῳ τοῦ φωταγωγοῦ σιδηρᾶ κλίμαξ καταλήγουσα εἰς τὸ δωμάτιον τοῦ μαγειρείου τοῦ ἀνωγείου ὀρόφου. 'Εκ τοῦ κλιμακοφόρου χώρου δι' ἐσωτερικῆς μαρμαρίνης κλίμακος 26 βαθμίδων μετὰ κιγκλιδώματος, ἀνέρχεται τις εἰς τὸν ἀνώγειον ὄροφον. Τὸ κλιμακοστάσιον φωτίζεται ἐκ μεγάλου ὑελοστασίου τριφύλλου ἐπὶ τοῦ παρὰ τὸν δυτικὸν μεσότοιχον τῆς οἰκίας φωταγωγοῦ. Β) Ὁ ἀνώγειος ὄροφος ἀποτελεῖται ἐξ ἑνὸς κυρίου διαδρόμου, τριῶν βοηθητικῶν τοιούτων, ἐννέα κυρίων δωματίων, ἑνὸς δωματίου μαγειρείου, ἑνὸς δωματίου ἀποχωρητηρίου, ἑνὸς ἐπιμήκους δωματίου, ἐκ δύο σοφιτῶν ὑπὸ τὴν στέγην, ἐξ ἑνὸς δωματίου ἐκάστης, μιᾶς τοιαύτας ἐπὶ τῆς στέγης καὶ ἑνὸς φωταγωγοῦ παρὰ τὸν βορεινὸν μεσότοιχον τῆς οἰκίας. Ἡ ὡς ἄνω μαρμαρίνη κλίμαξ καταλήγει εἰς πλατύσκαλον ἐπὶ τοῦ ὕψους αὐτῆς. 'Εκ τοῦ πλατυσκάλου τούτου, δι' ὑελοθύρας εἰσέρχεταί τις εἰς τὸν κυρίως διάδρομον τοῦ ὀρόφου τούτου, εἰς τὴν βορεινὴν πλευρὰν τοῦ ὁποίου ὑπάρχει φωταγωγός, ὅστις ἄρχεται ἀπὸ τοῦ δαπέδου τοῦ ἀνωγείου ὀρόφου καὶ διήκει καθ' ὅλον τὸ ὕψος τῆς οἰκίας καὶ ἐξ οὗ φωτίζεται ὁ κυρίως διάδρομος δι' ὑελοθύρας. 'Ανατολικῶς τοῦ διαδρόμου καὶ ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς τῆς οἰκίας κεῖται τὰ τρία ἐκ τῶν κυρίων δωματίων, ἐξ ὧν τὰ δύο ἐπικοινωνοῦν δι' ἐξαφύλλου ξυλίνης ὑελοθύρας καὶ ἔχουν ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς των παράθυρα καὶ μίαν ἐξωστοθύραν ὁδηγοῦσαν εἰς ἐξώστην μαρμάρινον μετὰ κιγκλιδωμάτων. Τὰ δωμάτια ταῦτα ἐπικοινωνοῦν μετὰ τοῦ διαδρόμου διὰ θυρῶν. Τὸ τρίτον τῶν ἄνω δωματίων ἐπικοινωνεῖ μετὰ τοῦ διαδρόμου διὰ θύρας καὶ ἔχει παράθυρον πρὸς τὴν πλατεῖαν. Εἰς τὸ μεσημβρινὸν τέρμα τοῦ διαδρόμου συνεχίζεται ἕτερος βοηθητικὸς τοιοῦτος μικρός, καμπτόμενος πρὸς ἀνατολὰς καὶ καταλήγων εἰς τὸ τέταρτον κύριον δωμάτιον κείμενον ἐπὶ τῆς ἀνατολικομεσημβρινῆς γωνίας τῆς οἰκίας, ὅπερ ἐπικοινωνεῖ μετὰ τοῦ τρίτου δωματίου διὰ θύρας καὶ ἐποικινωνεῖ μετὰ τοῦ βοηθητικοῦ διαδρόμου διὰ θύρας ἔχει δύο παράθυρα ἀνατολικῶς καὶ ἓν μεσημβρινῶς. Παραπλεύρως καὶ δυτικῶς τοῦ τετάρτου δωματίου κεῖται τὸ πέμπτον κύριον δωμάτιον ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς τῆς οἰκίας, ὅπερ ἐπικοινωνεῖ μετὰ τοῦ βοηθητικοῦ διαδρόμου διὰ θύρας καὶ ἔχει ἓν παράθυρον. Δυτικῶς τοῦ δωματίου τούτου καὶ ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς τῆς οἰκίας κεῖται τὸ ἕκτον κύριον δωμάτιον, ὅπερ ἔχει καὶ ἐξωστοθύραν ὁδηγοῦσαν εἰς ἐξώστην μαρμάρινον μετὰ κιγκλιδώματος καὶ παράθυρον καὶ ἐπικοινωνεῖ μετὰ τοῦ κυρίως διαδρόμου διὰ θύρας. Εἰς τὸ μεσημβρινὸν τέρμα τοῦ κυρίως διαδρόμου καὶ ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του ὑπάρχει ἕτερος βοηθητικὸς διάδρομος ἐπικοινων ῶν μετὰ τοῦ κυρίως διαδρόμου διὰ θύρας κακαταλήγων εἰς ἐπίμηκες βοηθητικὸν δωμάτιον, κείμενον ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς τῆς οἰκίας, φωτιζομενον δι' ἑνὸς ὑελοστασίου, ἐπικοινωνεῖ δὲ τοῦτο, μετὰ τοῦ βοηθητικοῦ διαδρόμου διὰ θύρας. 'Επὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς τοῦ ἐν λόγῳ βοηθητικοῦ διαδρόμου κεῖται τὸ ἕβδομον κύριον δωμάτιον, καταλαμβάνον τὴν δυτικομεσημβρινὴν γωνίαν τῆς οἰκίας καὶ ἐπικοινωνοῦν μετὰ τοῦ βοηθητικοῦ διαδρόμου διὰ θύρας, μετὰ τοῦ ἕκτου δὲ δωματίου δι' ὀκταφύλλου θύρας καὶ ἔχει παράθυρον ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς του. 'Επὶ τῆς βορεινῆς πλευρᾶς τοῦ βοηθητικοῦ τούτου διαδρόμου κεῖται ἀφ' ἑνὸς μὲν τὸ ὄγδοον κύριον δωμάτιον, ἐπικοινωνοῦν μετὰ τοῦ διαδρόμου δι' ὑελοθύρας καὶ φωτιζόμενον ἐκ τοῦ κεντρικοῦ φωταγωγοῦ δι' ὑελοθύρας, ἀφ' ἑτέρου δὲ τὸ δωμάτιον τοῦ ἀποχωρητηρίου, ὅπερ ἐπικοινωνεῖ μετὰ τοῦ βοηθητικοῦ διαδρόμου διὰ θύρας καὶ φωτίζεται ἐκ τοῦ κεντρικοῦ φωταγωγοῦ διὰ θύρας, δι' ἧς κατέρχεταί τις διὰ σιδηρᾶς κλίμακος μέχρι τοῦ δαπέδου τοῦ ἰσογείου ὀρόφου, φωτίζεται ἐπίσης καὶ δι' ἀνοίγματος ἐπὶ τῆς βορεινῆς πλευρᾶς. Εἰς τὸ μαγειρεῖον ὑπάρχει δίφυλλον ἐρμάριον ἐντοιχισμένον, νεροχίτης μαρμάρινος, σιδηρὰ ἑστία μὲ καπνοδόχον καὶ ὑδραυλικὴ ἐγκατάστασις μὲ τεπόζιτον. 'Επὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς τοῦ βοηθητικοῦ διαδρόμου καὶ πρὸ τοῦ μαγειρείου ὑπάρχει ξυλίνη ὑελόθυρα, πρὸς τὸν κεντρικὸν φωταγωγόν. Μεταξὺ τῆς ὑελόθυρας ταύτης καὶ τῆς ἔναντι ἀκριβῶς ἐπὶ τοῦ φωταγωγοῦ ξυλίνης ὑελοθύρας τοῦ ὀγδόου κυρίου δωμαδίου ὑπάρχει σιδηρᾶ γέφυρα μετὰ κιγκλιδωμάτων. 'Επὶ τῆς βορεινῆς πλευρᾶς τοῦ διαδρόμου καὶ πρὸ τοῦ μαγειρείου ὑπάρχουν δύο ὑελόθυραι καὶ δι' ὧν εἰσέρχεταί τις εἰς μικρὸν κλιμακοφόρον χῶρον, ἐξ οὗ ἀνέρχεται σεσαθρωμένη ξυλίνη κλίμαξ ἐξ 28 βαθμίδων, καταλήγουσα εἰς ξύλινον πλατύσκαλον, ἐκ τοῦ ὁποίου διὰ θύρας εἰσέρχεταί τις εἰς σοφίταν ὑπὸ τὴν στέγην τῆς οἰκίας ἐξ ἑνὸς δωματίου. 'Η σοφίτα φωτίζεται δι' ὑελοστασίου ἐκ τοῦ ἄνω φωταγωγοῦ, ἔχει καὶ ξυλίνην θύραν, ὁδηγοῦσαν εἰς χῶρον μεταξὺ τῆς ὀροφῆς τοῦ ἀνωγείου ὀρόφου καὶ τῆς στέγης τῆς οἰκίας, ἐπίσης ἔχει καὶ ὑελοστάσιον πρὸς τὴν κλίμακα, τὸ δάπεδον εἶναι ἐκ σαθρῶν σανίδων καὶ ἡ ὀροφὴ ἐκ σανίδων. 'Εκ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω πλατυσκάλου καὶ διὰ θύρας ἐξέρχεταί τις εἰς ταράτσαν, καταλαμβάνουσαν τὴν βορειοδυτικὴν γωνίαν τῆς στέγης τῆς οἰκίας, ἡ ταράτσα εἶναι ἐκ σανίδων καὶ ἡ ὀροφὴ ἐκ σανίδων. 'Εκ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω πλατυσκάλου καὶ διὰ θύρας ἐξέρχεταί τις εἰς ταράτσαν, καταλαμβάνουσαν τὴν βορειοδυτικὴν γωνίαν τῆς στέγης τῆς οἰκίας, ἡ ταράτσα εἶναι ἐκ σαθρῶν σανίδων καὶ ἡ ὀροφὴ ἐκ σανίδων. Τὸ πλατύσκαλον τοῦτο καὶ ἡ ταράτσα καὶ ἄνωθεν τοῦ κλιμακοστασίου ὑπάρχει μικρὸς διάδρομος, συνδέων τὴν ταράτσαν μὲ τὸ δωμάτιον τῆς σοφίτας καὶ ἐπικοινωνεῖ μὲ τὴν σοφίταν δι' ὑελοθύρας καὶ τὴν ταράτσαν ἐπίσης διὰ θύρας. Εἰς τὸν ὡς ἄνω κλιμακοφόρον χῶρον πρὸς τὴν ταράτσαν εἶναι ὁ λουτήρ. Τὰ ἑπτὰ ἐκ τῶν κυρίων δωματίων ὡς καὶ ὁ μικρὸς βοηθητικὸς διάδρομος ἔχουν δάπεδον ἐκ σανίδων δρυός, ἐφαρμένων, τὸ δὲ μικρὸν ἐπίμηκες βοηθητικὸν δωμάτιον καὶ ὁ βορεινὸς φωταγωγὸς ἔχουν δάπεδον ἐκ πλακιδίων τσιμέντου, ἅπαντες δὲ οἱ ὑπόλοιποι Χῶροι, πλὴν τῶν δύο σοφιτῶν, ἔχουν δάπεδον ἐκ μωσαϊκοῦ. 'Ολόκληρος ἡ ὀροφὴ τοῦ ὀρόφου τούτου εἶναι ἐξ ὀροφοπήχεων, ἐπιχρισμένη, ὡς καὶ ἅπαντες οἱ ἐσωτερικοὶ καὶ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τοῦ ὀρόφου τούτου δι' ἀσβεστοκονιάματος. 'Η διαχωριστικοὶ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τοῦ ὀρόφου εἶναι ἐν μέρει ἐξ ὀπτοπλινθοδομῆς καὶ ἐν μέρει ἐκ τσατμᾶ. 'Η οἰκία ἔχει πλήρη ἠλεκτρικὴν καὶ ὑδραυλικὴν ἐγκατάστασιν. Ὁ ἀνώγειος ὄροφος εἶναι μισθωμένος εἰς τὸ 2ον Ταμεῖον Λεωφορείων 'Αχαΐας. Τὰ καταστήματα τοῦ ἰσογείου ὀρόφου ἔχουσι θύρας μὲ ρολλὰ ἀσφαλείας καὶ φεγγίτας. 'Εξετιμήθησαν τὰ δύο τρίτα (2/3) ἀδιαιρέτως τῆς οἰκίας ταύτης κατὰ ψιλὴν κυριότητα εἰς δραχμὰς πεντακοσίας εἴκοσι χιλιάδας (520.000). 'Η ἐπισπεύδουσα Τράπεζα προσφέρει πρώτην τιμὴν δραχμὰς διακοσίας ἑξήκοντα χιλιάδας (260.000). Κατὰ τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας τὸ οἰκόπεδον τῆς οἰκίας εἶναι ὁλικῆς ἐκτάσεως πήχεων τ. τ. 382,26 ἢ ὅσης ἐκτάσεως εἶναι. 'Η ἐπικαρπία τῶν ἐκποιουμένων μεριδίων ἀνήκει ἰσοβίως εἰς τὴν δικαιοῦχον Μαρίαν χήραν 'Αναστασίου 'Αναστασοπούλου, καὶ πρέπει, νὰ ὀφείλεται μετὰ τὸν θάνατον αὐτῆς, φόρος κληρονομίας, τοῦ ἀποβιώσαντος κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τοὺς ὡς ἄνω ὀφειλέτας καὶ τοῦτο δέον νὰ ἔχωσιν ὑπ' ὄψιν οἱ ἐνδιαφερόμενοι, ἀπευθυνόμενοι ἐν ἀνάγκῃ διὰ πᾶσαν πληροφορίαν περὶ τούτου εἰς τὴν ἁρμοδίαν Οἰκονομικὴν Ἐφορίαν. 2Β) Οἰκοπεδικὴ ἔκτασις ἀνήκουσα κατὰ κυριότητα εἰς τὴν ὀφειλέτιδα ἐν 'Αθήναις ἐδρεύουσαν 'Ανώνυμον 'Εταιρείαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «'Εριουργία Α. Δ. 'Αναστασοπούλου» τελοῦσαν ἤδη ἐν πτωχεύσει καὶ ἐκπροσωπουμένην ὑπὸ τοῦ ὁριστικοῦ συνδίκου τῆς πτωχευσέως αὐτῆς Γεωργίου Τσόχα, δικηγόρου, κατοίκου 'Αθηνῶν, ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν δέκα ἐννέα χιλιάδων (19.000) πλέον ἢ ἔλαττον, κειμένη κατὰ τὴν ἀρκτικὴν πλευρὰν τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, κατὰ τὴν συνοικίαν 'Αγίου 'Αλεξίου συνορευομένην ἀνατολικῶς μὲ λεωφόρον "Ελληνος Στρατιώτου, δυτικῶς μὲ ὁδὸν 'Αθηνῶν, ἀρκτικῶς μὲ λεωφόρον 'Αγίας Σοφίας καὶ μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν 'Ιωαννίνων. Κατὰ τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας εἶναι ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν δέκα ἑπτὰ χιλιάδων τετρακοσίων τεσσαράκοντα (17.440) ἢ πήχεων τ. τ. τριάκοντα μιᾶς χιλιάδων (31.000). 'Η ἔκτασις αὕτη ρυμοτομεῖται κατὰ τὸ σχέδιον τῆς πόλεως, α) διὰ προεκτάσεως τῆς ὁδοῦ 'Ηπείρου, πλάτους 10 μ., εἰς τὸ μέσον περίπου, μεταξὺ "Ελληνος Στρατιώτου καὶ ὁδοῦ 'Αθηνῶν καὶ β) διὰ διανοίξεως νέας ὁδοῦ πλάτους 10 μ. ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ὁδοῦ 'Αθηνῶν καὶ διηκούσης μέχρι τῆς "Ελληνος Στρατιώτου καὶ τεμνούσης καθέτως τὴν ἔκτασιν ταύτην. 'Αμφότεραι αἱ χαραχθεῖσαι αὗται ὁδοὶ θὰ καταλάβωσιν ἔκτασιν τ. μ. δύο χιλιάδων ἑπτακοσίων (2.700) ὡς ἔγγιστα καὶ θ' ἀπομείνῃ οὕτω ὑπόλοιπον τ. μ. δέκα ἑξ χιλιάδων τριακοσίων (16.300) ὡς ἔγγιστα. Αἱ ὁδοὶ αὗται διαιροῦσι τὴν ἔκτασιν εἰς τέσσαρα οἰκοδομικὰ τετράγωνα, 1) εἰς τετράγωνον ὑπ' ἀριθμὸν 657 περικλειόμενον ἀνατολικῶς μὲ τὴν "Ελληνος Στρατιώτου, δυτικῶς μὲ προέκτασιν ὁδοῦ 'Ηπείρου, ἀρκτικῶς μὲ 'Αγίας Σοφίας καὶ μεσημβρινῶς μὲ ἀνώνυμον ὁδὸν καὶ θὰ ἔχῃ ἔκτασιν τ. μ. 3.800 ὡς ἔγγιστα, 2) εἰς τετράγωνον ὑπ' ἀριθμὸν 657α περικλειόμενον ἀνατολικῶς μὲ τὴν "Ελληνος Στρατιώτου, δυτικῶς μὲ προέκτασιν ὁδοῦ 'Ηπείρου, ἀρκτικῶς μὲ ἀνώνυμον ὁδὸν καὶ μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν 'Ιωαννίνων καὶ θὰ ἔχῃ τὴν αὐτὴν ἔκτασιν ὡς ἔγγιστα, 3) εἰς τετράγωνον ὑπ' ἀριθμὸν 657β περικλειόμενον ἀνατολικῶς μὲ προέκτασιν ὁδοῦ 'Ηπείρου, δυτικῶς μὲ ὁδὸν 'Αθηνῶν, ἀρκτικῶς μὲ ἀνώνυμον ὁδὸν καὶ μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν 'Ιωαννίνων, ἔκτασιν δὲ τ. μ. 4.400 ὡς ἔγγιστα, καὶ 4) εἰς τετράγωνον ὑπ' ἀριθμὸν 657γ περικλειόμενον ἀνατολικῶς μὲ προέκτασιν ὁδοῦ 'Ηπείρου, δυτικῶς μὲ ὁδὸν 'Αθηνῶν, ἀρκτικῶς μὲ 'Αγίας Σοφίας καὶ μεσημβρινῶς μὲ ἀνώνυμον ὁδὸν, ἔκτασιν δὲ τ. μ. 4.300 ὡς ἔγγιστα. Τὸ ἀνατολικὸν ἥμισυ περίπου τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως περικλείεται διὰ φράκτου, τμῆμα δὲ αὐτῆς ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς της καὶ καθ' ὅλον τὸ μῆκος αὐτῆς χωρίζεται δι' ὁμοίου φράκτου καὶ χρησιμοποιεῖται ὑπὸ τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου 'Οδοποιΐας Νομοῦ 'Αχαΐας, τὸ δὲ ἕτερον μεγάλο τμῆμα ὑπὸ τοῦ Κρατικοῦ 'Οργανισμοῦ Μηχανημάτων Δημοσίων Ἔργων (ΚΟΜΔΕ). 'Επὶ τοῦ τμήματος τοῦ χρησιμοποιουμένου ὑπὸ τῆς ΚΟΜΔΕ, ὅπερ ἔχει εἴσοδον ἐκ τῆς "Ελληνος Στρατιώτου, ὑπάρχουσιν τὰ ἑξῆς ξύλινα παραπήγματα, πρὸς τὴν ὁδὸν "Ελληνος Στρατιώτου, κατὰ σειρὰν ἀπὸ ἄρκτου πρὸς μεσημβρίαν, α) παράπηγμα χρησιμοποιούμενον δι' ἠλεκτροτεχνεῖον, β) ὅμοιον συνεχόμενον, ὡς ἠλεκτροσυγκολλητήριον, γ) ὅμοιον παράπηγμα εἰς ἀπόστασιν δύο μέτρων ἀπὸ τοῦ δευτέρου, μήκους 38,60 μ., πλάτους 12,25 μ. καὶ ὕψους 4,70 μ. περίπου. Τοῦτο ἐσωτερικῶς ἀποτελεῖται ἀπὸ μίαν μεγάλην ἰσόγειον αἴθουσαν, ὅπου συνεργεῖα καὶ ἀπὸ ἓν διώροφον παράπηγμα. Τοῦ διωρόφου τούτου, ὁ ἐν ἰσόγειος ὄροφος διαιρεῖται εἰς τρία συνεχόμενα δωμάτια, ἐξ ὧν τὸ πρῶτον εἶναι δωμάτιον ἀποχωρητηρίου, ὅπερ καὶ τοῦτο χωρίζεται εἰς δύο. Ὁ δὲ ἀνώγειος ὄροφος ἀποτελεῖται ἐκ μιᾶς μικρᾶς εἰσόδου καὶ ἐκ δύο δωματιων, διὰ γραφεῖα. Εἰς τὸν ἀνώγειον ὄροφον ἀνέρχεταί τις διὰ ξυλίνης κλίμακος. Τὸ μεγάλο τοῦτο παράπηγμα εἰς τὸ μέσον αὐτοῦ ρυμοτομεῖται. 4) Μεταξὺ τοῦ μεγάλου τούτου παραπήγματος καὶ τοῦ δευτέρου ὡς ἄνω (ἠλεκτροσυγκολλητήριον) ὑπάρχει ὑπόστεγον, ἄνευ δαπεδοστρώσεως, ἐσκεπασμένον ἐκ λαμαρίνης ἐπίσης καὶ αἱ ἀνατολικὴ καὶ δυτικὴ πλευρὰ καλύπτεται ἐπίσης διὰ λαμαρίνης καὶ εἶναι ἐγκατεστημέναι μηχαναί. 5) "Ετερον παράπηγμα ἀποχωρητηρίου, μὲ δύο καμπίνες καὶ ἐξῶθι τουτου ὑπάρχει μικρ