Ἀριθμὸς 23.801

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

—Προγράμματος ἀναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ἐκ τῆς 2ας σελίδος

νατολικῆς πλευρᾶς τῆς ταράτσας, ἥτις εἶναι καὶ πλευρὰ τοῦ κλιμακοστασίου ὑπάρχουν τρία ὑελοστάσια ἐκ τῶν ὁποίων φωτίζεται ἡ κλίμαξ. Μεταξὺ τοῦ ὡς ἄνω δωματίου τῆς σοφίτας καὶ τοῦ ὡς ἄνω ὑποστέγου τῆς ταράτσας καὶ ἄνωθεν τοῦ κλιμακοστασίου ὑπάρχει μικρὸς διάδρομος, συνδέων τὴν ταράτσαν μὲ τὸ δωμάτιον τῆς σοφίτας καὶ ἐπικοινωνεῖ οὗτος μὲ τὴν σοφίταν διὰ μονοφύλλου ξυλίνης ὀελοθύρας καὶ μὲ τὴν ταράτσαν διὰ μονοφύλλου ξυλίνης θύρας. Εἰς τὸν ἄνω κλιμακοφόρον χῶρον τῆς εἰς τὴν ταράτσαν ἀγούσης κλίμακος εἶναι ὁ λουτὴρ ἀποσπασθεὶς ἐκ τοῦ λουτροῦ. Τὰ ἑπτὰ ἐκ τῶν κυρίων δωματίων, τὰ ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς καὶ μεσημβρινῆς πλευρᾶς τοῦ δρόφου τούτου κείμενα, ὡς καὶ ὁ μικρὸς βοηθητικὸς διάδρομος ὁ ἐξυπηρετῶν τὸ τέταρτον καὶ πέμπτον δωμάτια, ἔχουν δάπεδον ἐκ σανίδων δρυός, ἐφθαρμένων, τὸ δὲ μικρὸν ἐπίμηκες βοηθητικὸν δωμάτιον καὶ ὁ βορεινὸς φωταγωγὸς τοῦ δρόφου τούτου ἔχουν δάπεδον ἐκ πλακιδίων τσιμέντου, ἅπαντες δὲ οἱ λοιποὶ χῶροι, πλὴν τῶν δύο σοφιτῶν, δάπεδον ἐκ μωσαϊκοῦ. Ὁλόκληρος ἡ δροφὴ τοῦ δρόφου εἶναι ἐξ δροφοπήχεων, ἐπιχρισμένη, ὡς καὶ ἅπαντες οἱ ἐσωτερικοὶ καὶ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τοῦ δρόφου δι' ἀσβεσνοκονιάματος. Οἱ διαχωριστικοὶ ἐσωτερικοὶ τοῖχοι τοῦ δρόφου εἶναι καὶ ἐν μέρει ἐξ ὀπτοπλινθοδομῆς καὶ ἐν μέρει ἐκ τσατμᾶ, Ὁλόκληρος ὁ ἀνώγειος ὄροφος εἶναι μεμισθωμένος εἰς τὸ 2ον Κ.Τ.Ε.Λ. Ἀχαΐας διὰ γραφεῖα. Ἡ οἰκία ἔχει πλήρη ἠλεκτρικὴν καὶ ὑδραυλικὴν ἐγκατάστασιν. Σημειοῦται, ὅτι κατὰ τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας τὸ οἰκόπεδον εἶναι ὁλικῆς ἐκτάσεως π. τ. π. 382,26 ἡ ὅσης ἐκτάσεως εἶναι. Οἱ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 912)1960 πράξεως τοῦ Εἰρηνοδίκου Πατρῶν διορισθέντες ἐκτιμηταὶ ἐξετίμησαν τὴν ἀξίαν τῆς ἐκποιουμένης ψιλῆς κυριότητος τοῦ 1)3 ἀδιαιρέτως τῆς οἰκίας εἰς δραχμὰς διακοσίας ἑξήκοντα χιλιάδας (260.000). Ἡ ἐπισπεύδουσα Τράπεζα προσφέρει πρώτην τιμὴν δραχμὰς ἑκατὸν τριάκοντα χιλιάδας (130.000). Ἡ ἐπικαρπία τούτου ἀνήκει ἰσοβίως εἰς τὴν Μαρίαν χήραν Ἀναστασίου Ἀναστασοπούλου καὶ συνεπῶς πρέπει νὰ ὀφείλεται φόρος κληρονομίας. Οἱ ἐνδιαφερόμενοι δέον ν' ἀπευθύνωνται διὰ πᾶσαν πληροφορίαν των εἰς τὴν ἁρμοδίαν Οἰκονομικὴν Ἐφορίαν διὰ τὴν πληρωμὴν τοῦ φόρου τούτου, περὶ τοῦ μεγέθους αὐτοῦ καὶ περὶ τῆς καταβολῆς αὐτοῦ κατὰ τὸν χρόνον τῆς κατακυρώσεως ἢ τῆς ἐκδόσεως τῆς περιλήψεως τῆς ἐκθέσεως. Ἡ ἐπισπεύδουσα ρητῶς δηλοποιεῖ, ὅτι ὁ φόρος αὐτὸς τῆς κληρονομίας θὰ βαρύνῃ τὸν ὑπερθεματιστὴν καὶ αὐτὸς ὑποχρεοῦται νὰ καταβάλλῃ τοῦτον εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον καὶ αὐτὸς ὑποχρεοῦται νὰ ἐγγειρίσῃ εἰς τὸν ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλον τὸ οἰκεῖον πιστοποιητικὸν κληρονομίας, κατὰ τὴν ἔκδοσιν τῆς οἰκείας συμβολαιογραφικῆς πράξεως, τῆς ἐπισπευδούσης ἢ ἄλλου τινὸς δανειστοῦ τοῦ ὀφειλέτου μηδεμίαν ὑπεχούσης ὑποχρέωσιν καταβολῆς τοιούτου φόρου πρὸς τὸ δημόσιον Ταμεῖον. ΙΒ] Οἰκοπεδικὴ ἔκτασις τῆς κυριότητος τῆς ὀφειλέτιδος ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἀνωνύμου Ἑταιρείας «Ἐριουργία Α. Δ. Ἀναστασοπούλου» τελούσης ἐν πτωχεύσει καὶ ἐκπροσωπουμένης ὑπὸ τοῦ δριστικοῦ συνδίκου Γεωργίου Τσόχα, δικηγόρου, κατοίκου Ἀθηνῶν. Εἶναι ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν δέκα ἐννέα χιλιάδων (19.000) ὡς ἔγγιστα, κεῖται κατὰ τὴν ἀρκτικὴν πλευρὰν τῶν Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, εἰς Συνοικίαν Ἁγίου Ἀλεξίου, συνορεύει ἀνατολικῶς μὲ λεωφόρον Ἕλληνος Στρατιώτου, δυτικῶς μὲ ὁδὸν Ἀθηνῶν, ἀρκτικῶς μὲ λεωφόρον Ἁγίας Σοφίας καὶ μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν Ἰωαννίνων. Αὕτη ρυμοτομεῖται κατὰ τὸ σχέδιον τῆς πόλεως, α) διὰ προεκτάσεως τῆς ὁδοῦ Ἠπείρου πλάτους μ. 10 λαβούσης τῆς προεκτάσεως τὸ ὄνομα Ἠπείρου, εἰς τὸ μέσον περίπου μεταξὺ τῶν λεωφόρων Ἕλληνος Στρατιώτου καὶ ὁδοῦ Ἀθηνῶν καὶ β) διὰ διανοίξεως νέας ὁδοῦ πλάτους μ. 10 ἀρχομένης ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν καὶ διηκούσης μέχρι καὶ πέραν τῆς λεωφόρου Ἕλληνος Στρατιώτου, τεμνούσης δὲ κάθετως καὶ εἰς τὸ μέσον ἐπίσης περίπου τὴν ἔκτασιν ταύτην. Ἀμφότεραι αἱ χαραχθεῖσαι ὁδοὶ θὰ καταλάβουν ἔκτασιν μέτρων τετραγωνικῶν δύο χιλιάδων ἑπτακοσίων (2.700) ὡς ἔγγιστα, καὶ ἀπομένει οὕτω ὑπόλοιπον μέτρων τετραγωνικῶν δέκα ἐξ χιλιάδων τριακοσίων (16.300) ὡς ἔγγιστα. Αἱ ὡς ἄνω χαραχθεῖσαι ὁδοὶ διαιροῦσι τὴν ἔκτασιν εἰς τέσσαρα οἰκοδομικὰ τετράγωνα, 1) Εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 757 τοῦ σχεδίου περικλειόμενον ἀνατολικῶς μὲ λεωφόρον Ἕλληνος Στρατιώτου, δυτικῶς μὲ προέκτασιν ὁδοῦ Ἠπείρου, ἀρκτικῶς μὲ λεωφόρον Ἁγίας Σοφίας, μεσημβρινῶς μὲ χαραχθεῖσαν ἀνώνυμον ὁδόν, ἔχον ἔκτασιν μέτρων τετραγωνικῶν τριῶν χιλιάδων ὀκτακοσίων (3.800) ὡς ἔγγιστα. 2) Εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 657 α τοῦ σχεδίου, περικλειόμενον ἀνατολικῶς μὲ τὴν λεωφόρον Ἕλληνος Στρατιώτου, δυτικῶς μὲ προέκτασιν ὁδοῦ Ἠπείρου, ἀρκτικῶς μὲ χαραχθεῖσαν ἀνώνυμον ὁδόν, μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν Ἰωαννίνων, ἔχον ἔκτασιν μέτρων τετραγωνικῶν τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (4.400) ὡς ἔγγιστα καὶ 4) Εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὑπ' αὔξοντα ἀριθμὸν 657 γ τοῦ σχεδίου, περικλειόμενον, ἀνατολικῶς μὲ προέκτασιν ὁδοῦ Ἠπείρου, δυτικῶς μὲ ὁδὸν Ἀθηνῶν, ἀρκτικῶς μὲ λεωφόρον Ἁγίας Σοφίας καὶ μεσημβρινῶς μὲ χαραχθεῖσαν ἀνώνυμον ὁδόν, ἔχον ἔκτασιν μέτρων τετραγωνικῶν τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων (4.300) ὡς ἔγγιστα. Τὸ ἀνατολικὸν ἥμισυ περίπου τῆς ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν ἓξ χιλιάδων πεντακοσίων (6.500) ὡς ἔγγιστα περικλείεται διὰ φράκτου ἐκ δικτυωτοῦ σύρματος, ἐκ ξυλίνων πασάλων, τμῆμα δὲ τῆς περικλειομένης ταύτης ἐκτάσεως ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς της καὶ καθ' ὅλον τὸ μῆκος αὐτῆς, πλάτους 13 μ. περίπου, χωρίζεται τῆς ὅλης ἐκτάσεως δι' ὁμοίου φράκτου καὶ χρησιμοποιεῖται ὑπὸ τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου Ἀχαΐας, τὸ δὲ ἕτερον μεγάλο τμῆμα τῆς ἐκτάσεως χρησιμοποιεῖται ὑπὸ τῆς ΚΟΜΔΕ. Ἐπὶ τοῦ μεγάλου τούτου τμήματος, τοῦ χρησιμοποιουμένου ὑπὸ τῆς ΚΟΜΔΕ, ὅπερ ἔχει εἴσοδον ἐκ τῆς ὁδοῦ Ἕλληνος Στρατιώτου καὶ παρὰ τὸν διαχωριστικὸν φράκτην αὐτοῦ ἀπὸ τοῦ χρησιμοποιουμένου ὑπὸ τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου τμήματος, ὑπάρχουσιν ἐπὶ μὲν τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς του τὰ ἑξῆς ξύλινα παραπήγματα καὶ ὑπόστεγα, κατὰ σειρὰν ἀπὸ ἄρκτου πρὸς μεσημβρίαν, 1) ἓν παράπηγμα μήκους 4 μ., πλάτους 4 μ., ὕψους 2,95 μ. περίπου, χρησιμοποιεῖται ὡς ἠλεκτροτεχνεῖον. 2) Ἓν ὅμοιον συνεχόμενον καὶ τῶν αὐτῶν διαστάσεων, χρησιμοποιεῖται ὡς ἠλεκτροσυγκολητήριον. 3) Ἓν ὅμοιον μέγα παράπηγμα, εἰς ἀπόστασιν 2 μ. ἀπὸ τοῦ δευτέρου, μήκους 38,60 μ., πλάτους 12.25 μ., ὕψους 4.70 μ. περίπου. Τὸ παράπηγμα τοῦτο ἐσωτερικῶς ἀποτελεῖται ἀπὸ μίαν μεγάλην ἰσόγειον αἴθουσαν, ὅπου συνεργεῖα ἐπισκευῆς αὐτοκινήτων καὶ μηχανῶν καὶ ἀπὸ ἓν διώροφον παράπημα ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς, καθ' ὅλον τὸ μῆκος αὐτῆς ἔχον πλάτος 3.70 μ., περίπου καὶ τὴν πρόσοψίν του ἐσωτερικῶς πρὸς τὴν ἰσόγειον μεγάλην αἴθουσαν. Τοῦ διώροφου τούτου, ὁ μὲν ἰσόγειος ὄροφος διαιρεῖται εἰς τρία συνεχόμενα κατὰ σειρὰν δωμάτια, ἐξ ὧν τὸ πρῶτον πρὸς ἀνατολὰς εἶναι ἀποχωρητήριον ὅπερ καὶ τοῦτο χωρίζεται εἰς δύο, ἤτοι εἰς τὸν προθάλαμον τοῦ ἀποχωρητηρίου ἐν ᾧ νιπτὴρ καὶ τὸ κυρίως ἀποχωρητήριον, τὸ δεύτερον ὡς ἀποθήκη καὶ τὸ τρίτον ὡς ψυγεῖον. Ὁ ἀνώγειος ὄροφος ἀποτελεῖται ἐκ μικρᾶς εἰσόδου καὶ δύο δωματίων διὰ γραφεῖα καὶ ἀνέρχεται εἰς τοῦτον τις διὰ ξυλίνης σταθερᾶς κλίμακος μετὰ ξυλίνου κιγκλιδώματος καὶ εἰς τὸ ὕψος ἐξώστης. Τὸ μεγάλο τοῦτο παράπημα εἰς τὸ μέσον αὐτοῦ ρυμοτομεῖται ὑπὸ τῆς χαραχθείσης ἀνωνύμου ὁδοῦ, ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν μέχρι τῆς Ἕλληνος Στρατιώτου. 4) Μεταξὺ τοῦ μεγάλου τούτου παραπήγματος καὶ τοῦ δευτέρου ὡς ἄνω χρησιμοποιουμένου, ὡς ἠλεκτροσυγκολλητηρίου, ὑπάρχει ὑπόστεγον μήκους 2 μ., πλάτους 2.60 μ. καὶ ὕψος 2.40 μ. ἄνευ δαπεδοστρώσεως, τοῦ ὁποίου ἡ ἀνατολικὴ καὶ ἡ δυτικὴ πλευρὰ καλύπτεται διὰ σιδηρᾶς λαμαρίνης, ἡ δὲ στέγη του εἶναι ἐξ αὐλακωτῆς λαμαρίνης. Εἰς τοῦτο εἶναι ἐγκατεστημέναι μηχαναὶ ἠλεκτροσυγκολλήσεως. 5) Ἕτερον παράπηγμα ἀποχωρητηρίου, μήκους 4.10 μ., πλάτους 4.10 μ. καὶ ὕψους 2 μ. περίπου μὲ δύο καμπίνες μὲ πρόσοψιν πρὸς ἀνατολάς, Ἐξωθι τούτου καὶ ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του ὑπάρχει μικρὰ σκάφη ἐκ μπετὸν καὶ ἄνωθεν αὐτῆς ὑδραυλικὴ ἐγκατάστασις δύο κρουνῶν. 6) Ἕτερον ὑπόστεγον ἄνευ δαπεδοστρώσεως μήκους 4.10 μ. πλάτους 4.10 μ. καὶ ὕψους 2 μ. περίπου, ἔχον τὴν ἀνατολικὴν πλευρὰν ἐκ λαμαρίνης, βορεινὴν καὶ δυτικὴν πλευρὰν εἶναι φραγμένον διὰ συρματοπλέγματος, ἐπικαλύπτεται διὰ λαμαρινῶν, χρησιμοποιεῖται δι' ἀποθήκην. 7) Ἕτερον παράπηγμα μήκους 3.60 μ., πλάτους 2.50 μ. καὶ ὕψους 1.90 μ. περίπου, κείμενον παρὰ τὴν εἴσοδον τῆς περικλειομένης ταύτης ἐκτάσεως, ἔχει δάπεδον ἐκ σανίδων καὶ χρησιμοποιεῖται ὡς φυλάκιον. Ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς τοῦ αὐτοῦ μεγάλου τμήματος, τοῦ χρησιμοποιουμένου ὑπὸ τῆς ΚΟΜΔΕ ὑπάρχουσι τὰ ἑξῆς παραπήγματα, ἀπὸ ἀνατολῶν πρὸς δυσμάς. 1) Ἓν παράπηγμα μήκους 2.05 μ. πλάτους 3.75 μ. ὕψους 2.25 μ. περίπου, χρησιμοποιεῖται συνεργεῖον ἐλαστικῶν. 2) Ἕτερον παράπηγμα, συνεχόμενον μήκους 9.20 μ. πλάτους 6.15 μ. ὕψους 4.75 μ. περίπου. 3) Ἕτερον παράπηγμα, μήκους 7.80 μ. πλάτους 6.15 μ., ὕψους 4.15 μ. περίπου συνεχόμενον πρὸς τὸ προηγούμενον δεύτερον τοιοῦτον, ἀπὸ τοῦ ὁποίου δὲν χωρίζεται, ἀλλ' ἀποτελεῖ μετ' αὐτοῦ ἐσωτερικῶς μίαν μεγάλην αἴθουσαν ἰσόγειον, δι' ἀποθήκην. Εἰς τὴν βορειοδυτικὴν γωνίαν τῆς μεγάλης ταύτης αἰθούσης ὑπάρχει χωρισμένος μικρὸς χῶρος διὰ γραφεῖον. 4) Ἕτερον παράπημα μήκους 3.70 μ. πλάτους 6.15 μ. ὕψους 4.51 μ. περίπου συνεχόμενον πρὸς τὸ προηγούμενον τρίτον τοιοῦτον, χωριζόμενον ἀπὸ τούτου διὰ χαμηλοῦ ξυλίνου χωρισματος, χρησιμοποιεῖται ὡς ἀποθήκη καὶ 5) Ἕτερον παράπημα συνεχόμενον πρὸς τὸ προηγούμενον τέταρτον τοιοῦτον, μήκους 6.55 μ., πλάτους 6.15 μ., ὕψους 2.80 μ περίπου χρησιμοποιεῖται δι' ἀποθήκην. Ἅπαντα τὰ παραπήγματα ἐκτὸς τῶν ὑποστέγων εἶναι ξύλινα στηριζόμενα ἐπὶ βάσεων μπετὸν ἀρμέ, ἐπικαλυπτόμενα διὰ ξυλίνης στέγης ἐπενδεδυμένης διὰ πισοχάρτου, μερικῶν δέ ἐξ αὐτῶν εἶναι καὶ αἱ πλευραί των ἐξωτερικῶς ἐπενδεδυμένα διὰ πισοχάρτου, ἔχουν ἅπαντα δάπεδον ἐκ μπετόν, πλὴν τοῦ φυλακίου, ἔχοντος πάτωμα ἐκ σανίδων ὡς καὶ ἠλεκτρικὴν ἐγκατάστασιν. Βορείως τῶν ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς τῆς ἐν λόγῳ περικλειομένης ἐκτάσεως παραπηγμάτων ὑπάρχει εἴσοδος ἐκ συμπαγοῦς σκυροδέματος, ὁδηγοῦσα εἰς ὑπόγειον ἀντιαεροπορικὸν καταφύγιον μὲ θύραν ἐκ ξύλου καὶ λαμαρίνης. Ἐπὶ τῆς βορεινῆς πλευρᾶς τῆς περικλειομένης ἐκτάσεως, παρὰ τὴν λεωφόρον Ἁγίας Σοφίας ὑπάρχουν 3 παράλληλοι κτισταὶ κεκλημέναι βάσεις, ἀποτελοῦσαι δύο ράμπες διὰ πλύσιν αὐτοκινήτων. Ἐπὶ τοῦ ἑτέρου τμήματος τῆς περικλειομένης ἐκτάσεως, τοῦ χρησιμοποιουμένου ὑπὸ τοῦ Νομαρχιακοῦ Ταμείου καὶ ἐπὶ τῆς ἐπὶ ἐπὶ τῆς Ἕλληνος Στρατιώτου πλευρᾶς, ὑπάρχει παράπηγμα μήκους 3.50 μ., πλάτους 4 μ. καὶ ὕψους 3.50 μ. περίπου, ἔχον πλευρὰς ξυλίνας, σκεπὴν ἐκ λαμαρίνης, δάπεδον ἐκ σανίδων. Ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς του συνεχίζεται ἓν ὑπόστεγον, τοῦ αὐτοῦ πλάτους καὶ ὕψους, μήκους 6.50 μ. περίπου μὲ ἀνοικτὴν τὴν δυτικὴν πλευρὰν του, ἔχον τὴν ἀνατολικὴν καὶ μεσημβρινὴν πλευράν του, ὡς καὶ τὴν σκεπὴν ἐκ λαμαρίνης. Ἐντὸς τῆς περικλειομένης ταύτης ἐκτάσεως ὑπάρχουν 31 δένδρα εὐκαλύπτου, καὶ 2 ἀκακίαι. Ἐνδεχομένως ἐπί τῶν ἄνω παραπηγμάτων καὶ ὑποστέγων νὰ προβᾶλῃ ἀξιώσεις τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον, ὅπερ κατέχει τὴν ἔκτασιν. Οἱ ὡς ἄνω διορισθέντες ἐκτιμηταὶ ἐξετίμησαν τὴν ἀξίαν ὁλοκλήρου τῆς οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως μετὰ τῶν παραπηγμάτων κλπ. ἀντὶ δραχμῶν πέντε ἑκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (5.500.000). Ἡ ἐπισπεύδουσα Τράπεζα προσφέρει πρώτην τιμὴν δραχμὰς ἓν ἑκατομμύριον τριακοσίας ἑβδομήκοντα πέντε χιλιάδας (1.375.000). Τὸ γήπεδον κατὰ τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας εἶναι μέτρων τετραγωνικῶν δέκα ἑπτὰ χιλιάδων τετρακοσίων τεσσαράκοντα (17.440). ΙΓ) Τὰ δύο τρίτα [2)3] ἀδιαιρέτως μιᾶς ἑπαύλεως (τριωρόφου οἰκίας) μετὰ τῆς περιοχῆς της, μετὰ δενδροπεριβολίου, μιᾶς ἰσογείου οἰκίας καὶ ἑνὸς οἰκίσκου, κειμένης εἰς θέσιν Μέση Ἁγιὰ ἡ Μπούκα, τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, ἀνήκοντα εἰς τὸν ὀφειλέτην Κυριάκον Ἀναστασίου Ἀναστασόπουλον, κάτοικον Ἀθηνῶν, ἧς ἡ περιγραφὴ ἔχει οὕτως. Ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς τοῦ κτήματος, εἰς τὸ μέσον περίπου αὐτῆς, ὑπάρχει δίφυλλος σιδηρᾶ θύρα, εἰσόδου, ἀμέσως δὲ ἀπὸ τῆς θύρας ταύτης ἀρχίζει ἡ εἴσοδος τοῦ κτήματος πλάτους 3 μ. περίπου καὶ μήκους 70 μ. περίπου, διακρινομένη τοῦ λοιποῦ κτήματος διὰ κρασπέδων ἐπ' ἀμφοτέρων τῶν πλευρῶν αὐτῆς ἐξ ὀπτοπλίνθων ἐπιχρισμένων διὰ τσιμεντοκονίας, κατεστραμμένων ἐν μέρει καὶ διὰ μερικῶν κολωνακίων ἐξ ὀπτοπλίνθων, κατεστραμμένων καὶ διήκει ἡ εἴσοδος κατὰ μῆκος τοῦ κτήματος μέχρι τῆς τριωρόφου οἰκίας. Εἰς τὸ τέρμα τῆς εἰσόδου καὶ ἑκατέρωθεν αὐτῆς ἀρχίζουν κτισταὶ βάσεις διήκουσαι κατ' εὐθεῖαν, ἡ μὲν μία μέχρι τοῦ βορεινοῦ μανδροτοίχου τοῦ κτήματος, ἡ δὲ ἑτέρα μέχρι τοῦ μεσημβρινοῦ μανδροτοίχου, διαχωρίζουσαι τὴν αὐλὴν καὶ περιοχὴν τῆς τριωρόφου οἰκίας ἀπὸ τοῦ ὑπολοίπου πρὸς ἀνατολὰς κτήματος. Ἐπὶ τῶν διαχωριστικῶν κτιστῶν βάσεων ὑπάρχουσι μερικὰ κολωνάκια κατεστραμμένα ἐξ ὀπτοπλίνθων. Ἀπὸ τοῦ τέρματος τῆς εἰσόδου τοῦ κτήματος καὶ τῶν ὡς ἄνω βάσεων, ἀρχίζει ἡ αὐλὴ καὶ ἡ ἐν γένει περιοχὴ τῆς τριωρόφου οἰκίας, ἥτις περιοχὴ καταλαμβάνει τὸ δυτικὸν τμῆμα τοῦ κτήματος μέχρι τοῦ παρὰ τὸν αἰγιαλὸν μανδροτοίχου αὐτοῦ. Ἡ ἔπαυλις εἶναι τριώροφος καὶ ἀποτελεῖται: 1) Ἐκ τοῦ ὑμιϋπογείου ὀρόφου, ὅστις ἔχει εἴσοδον ἐπὶ τῆς βορεινῆς πλευρᾶς. Ἡ θύρα τῆς εἰσόδου ταύτης εἶναι ξυλίνη δίφυλλος κατεστραμμένη, δι' αὐτῆς κατέρχεται εἰς τὸν ἡμιϋπόγειον ὄροφον διὰ λιθίνης κλίμακος 5 βαθμίδων. Τὸ ὕψος τοῦ ὀρόφου τούτου ἀπὸ τοῦ δαπέδου του εἶναι 2 μ. περίπου, ἀποτελεῖται δὲ ἐξ 9 δωματίων, ἐξ ὧν τὸ ἓν ἀποτελεῖ διάδρομον, διαχωρίζονται δὲ τὰ δωμάτια μεταξὺ των διὰ τοίχων κατὰ τὸ πλεῖστον ἐκ λιθοδομῆς καὶ ἐν μέρει ὀπτοπλινθοδομῆς, ἐπικοινωνοῦσι μεταξύ των δι' ἀνοιγμάτων θυρῶν ἄνευ κουφωμάτων. Ἀπάντων τῶν δωματίων τὸ δάπεδον εἶναι ἐκ τσιμεντοκονίας, ἡμικατεστραμμένον, αἱ δροφαί των ἐξ δροφοπήχεων, πλὴν τοῦ πρώτου ἐπὶ τῆς εἰσόδου, οὗτινος ἡ ὀροφὴ εἶναι ἐκ πλακῶν μπετὸν ἀρμέ. Οἱ τοῖχοι καὶ αἱ δροφαὶ τῶν δωματίων, πλὴν τῆς ὀροφῆς τοῦ πρώτου ἐπὶ τῆς εἰσόδου, εἶναι ἐπιχρισμένοι δι' ἀσβεστοκονιάματος, ἡμικατεστραμμένον. Ἐπὶ τῶν τεσσάρων πλευρῶν τοῦ ὀρόφου ὑπάρχουν 10 ἐν ὅλῳ μικρὰ παράθυρα, ἅπαντα μετὰ σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων, ἄνευ φύλλων, πλὴν ἑνὸς μὴ φέροντος κιγκλίδωμα, ὡς καὶ ἕτερον παράθυρον κλεισμένον δι' ὀπτοπλίνθων. Ἐν τῷ ὀρόφῳ ὑπάρχει ἐγκατάστασις σωλήνων κεντρικῆς θερμάνσεως τῆς οἰκίας, ἐλλείπει ὅμως ὁ λέβης αὐτῆς. Εἰς τὸ πρῶτον δωμάτιον, εἰς τὸ ὁποῖον κατοικεῖ ἡ κλίμαξ τῆς εἰσόδου, ὑπάρχει ὑδραυλικὴ ἐγκατάστασις μὲ λεκάνην πλυντηρίου προχείρου κατασκευῆς καὶ καζαναριὸ κατεστραμμένον. Ὁ ὄροφος αὐτὸς στερεῖται ἠλεκτρικῆς ἐγκαταστάσεως. Ἐπὶ τῆς ἐξωτερικῆς βορεινῆς πλευρᾶς τοῦ ἡμιϋπογείου ὑπάρχει πρόχειρον κατασκεύασμα πιθανῶς λεκάνη πλυντηρίου, ὕψους 0,70 μ., μήκους 3 μ., πλάτους 0,90 μ. περίπου. 2) Ἐκ τοῦ ὑπερυψωμένου ἰσογείου (ἡμιανωγείου) ὀρόφου, ὅστις ἔχει εἴσοδον ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς τῆς οἰκίας καὶ εἰς τὸ μέσον περίπου αὐτῆς, ἀνέρχεται τις εἰς τὸν ὄροφον ἐκ τῆς αὐλῆς δι' ἐξωτερικῆς μαρμαρίνης κλίμακος 8 βαθμίδων καὶ 1 πλατυσκάλου, εὑρισκομένης ἐν ἐσοχῇ, κεκαλυμμένης ἐν μέρει ὑπὸ ταράτσας τοῦ ὕπερθεν ἀνωγείου ὀρόφου, ἐν μέρει ὑπὸ μαρκιζας ὑαλωτῆς μὲ σιδηρᾶ πλαίσια, οἱ ὅλοι εἶναι κατεστραμμένοι. Ἡ εἴσοδος ἔχει δίφυλλον ξυλίνην ἐξώθυραν. Ἀποτελεῖται ὁ ὄροφος ἐκ τοῦ κυρίου διαδρόμου (εἰσόδου), ἐξ ἑνὸς μικροῦ τοιούτου, ἐκ τοῦ κλιμακοφόρου χώρου, ἐκ 5 κυρίων δωματίων, ἐκ τοῦ μαγειρείου, ἐκ τοῦ ἀποχωρητηρίου καὶ ἐκ τριῶν βεραντῶν αἱ δύο κεκαλυμμέναι καὶ ἡ τρίτη ἀκάλυπτος. Διὰ τῆς ἐξωθύρας τῆς εἰσόδου εἰσέρχεταί τις ἀμέσως εἰς τὸν διάδρομον, ὅστις ἐπικοινωνεῖ διὰ ξυλίνης τριφύλλου ὑαλοθύρας μετὰ τοῦ δυτικῶς αὐτοῦ κλιμακοφόρου χώρου, ὅστις ἔχει ἓν παράθυρον μὲ φύλλα κατεστραμμένα καὶ φράσσεται προχείρως διὰ σανίδων, ἐπὶ δὲ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς του ἓν ἐντοιχισμένον ντουλάπι ἄνευ θυροφύλλων. Ἀριστερὰ τῷ εἰσερχομένῳ εἰς τὸν κυρίως διάδρομον κεῖται τὸ πρῶτον τῶν κυρίων δωματίων, ὅπερ ἐπικοινωνεῖ μετὰ τοῦ διαδρόμου διὰ διφύλλου ὀελοθύρας, ἔχει δύο γαλλικὰ παράθυρα, ἀνατολικῶς, μίαν γαλλικὴν ἐξωστοθύραν μεσημβρινῶς, ὁδηγοῦσαν εἰς βεράνταν, ἥτις καταλαμβάνει τὴν ἀνατολικομεσημβρινὴν γωνίαν τῆς οἰκίας καὶ ἔχει δάπεδον ἐκ μαρμαρίνων πλακῶν, κιγκλίδωμα σιδηροῦν καὶ ἐπικαλύπτεται διὰ στέγης ἐκ σιδηροδοκῶν καὶ τουβλετῶν, ἥτις στέγη εἶναι ἡ ταράτσα τοῦ ἀνωγείου ὀρόφου. Ἐπίσης τὸ δωμάτιον τοῦτο διὰ διφύλλου ξυλίνης ὀελοθύρας ἐπικοινωνεῖ μὲ τὸ δεύτερον κύριον τοιοῦτον, κείμενον ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς τῆς οἰκίας, τὸ ὁποῖον ἔχει δύο γαλλικὰ παράθυρα ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς, μίαν ἐξωστοθύραν ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς, ὁδηγοῦσαν εἰς τὴν βεράνταν καὶ ἑτέραν γαλλικὴν ἐξωστοθύραν ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς ὁδηγοῦσαν εἰς ἑτέραν βεράνταν, καταλαμβάνουσαν τὴν δυτικομεσημβρινὴν γωνίαν τῆς οἰκίας, ἥτις βεράντα ἔχει δάπεδον ἐκ μαρμαρίτων πλακῶν, κιγκλίδωμα σιδηροῦν καὶ ἐπικαλύπτεται διὰ στέγης ἐκ σιδηροδοκῶν καὶ τουβλετῶν, ἥτις στέγη εἶναι ἡ ταράτσα τοῦ ἀνωγείου ὀρόφου. Τὸ ὡς ἄνω πρῶτον δωμάτιον διὰ τετραφύλλου ξυλίνης ὀελοθύρας ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του ἐπικοινωνοῖ μὲ τὸ τρίτον κύριον δωμάτιον ὅπερ καὶ τοῦτο διὰ διφύλλου ξυλίνης ὀελοθύρας ἐπὶ τῆς βορεινῆς πλευρᾶς του ἐπικοινωνεῖ μὲ τὸν κλιμακοφόρον χῶρον, ἔχει δὲ τοῦτο μίαν ἐξωστοθύραν ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς του, βλέπουσαν πρὸς τὴν δυτικομεσημβρινὴν βεράνταν, εἶναι ὅμως αὐτὴ ἐν ἀχρηστίᾳ. Ἐπίσης τὸ δωμάτιον τοῦτο ἔχει δύο γαλλικὰς ἐξωστοθύρας ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του, ὁδηγούσης εἰς βεράνταν ἀκάλυπτον, ἐπιστρωμένην διὰ μαρμαρίνων πλακῶν, φέρουσαν σιδηροῦν κιγκλίδωμα, κατεστραμμένον κατὰ τὴν βορεινὴν πλευράν του, καταπεσμένον δὲ εἰς τὸ ἔδαφος. Ἐκ τῆς βεράντας ταύτης καὶ διὰ μαρμαρίνης κλίμακος ἐξ 9 βαθμίδων ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του κατέρχεταί τις εἰς τὸ προαύλιον τῆς οἰκίας. Δεξιὰ τῷ εἰσερχομένῳ εἰς τὸν ὡς ἄνω κυρίως διάδρομον (εἴσοδον) τῆς οἰκίας κεῖται τὸ τέταρτον κύριον δωμάτιον, ὅπερ ἐπικοινωνεῖ μετὰ τοῦ διαδρόμου τούτου διὰ διφύλλου ξυλίνης ὀελοθύρας, ἔχει τὸ δωμάτιον τοῦτο ἓνα γαλλικὸν παράθυρον ἀνατολικῶς, ἓν ὅμοιον βορείως καὶ μονόφυλλον ξυλίνην θύραν δυτικῶς, δι' ἧς ἐπικοινωνεῖ μὲ τὸ συνεχόμενον πρὸς δυσμὰς πέμπτον κύριον δωμάτιον, ὅπερ καὶ τοῦτο ἔχει γαλλικὸν παράθυρον ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του, δίφυλλον ξυλίνην