Ἀριθ. 26230

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

—Ἐπαναληπτικοῦ προγράμματος ἀναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ ἀκινήτου

Ὁ Συμβολαιογράφος καὶ κάτοικος Πατρῶν Ἀλέξιος Ἀγγελῆ Παναγόπουλος ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλος

Δηλοποιῶ ὅτι:

Συμφώνως πρὸς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν ὀκτακόσια δέκα (810) τῆς ὀγδόης (8) Μαρτίου ἐνεστῶτος ἔτους 1962 ἐπαναληπτικον πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν Παναγιώτου Ἀριστείδου Κατσιροπούλου οὗτινος περίληψιν δημοσιεύομεν ὧδε, ἐκτίθεται τὴν δεκάτην πέμπτην (15) τοῦ μηνὸς Ἀπριλίου ἐνεστῶτος ἔτους 1962 ἡμέραν Κυριακὴν ἐνώπιόν μου καὶ ἐν κωλύματί μου ἐνώπιον τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ μου καὶ ἔξωθι τοῦ γραφείου μου κειμένου παρὰ τὴν πλατεῖαν Γεωργίου τοῦ Αου τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν ὑπὸ τὴν οἰκίαν Θεμιστοκλέους καὶ Ντίνας Γούτου, εἰς ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμόν, τὸ ἀναγκαστικῶς κατασχεθὲν ἀκίνητον (ἐργοστάσιον Βυρσοδεψίας) τοῦ ὀφειλέτου Νικολάου Τσινούκα βυρσοδέψου κατοίκου Πατρῶν, ὁδὸς Μαιζῶνος ἀριθ. 334 κειμένου, τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, δυνάμει τῆς ἀπὸ 27ης Ἰανουαρίου 1961 ἔτους καί ὑπ' ἀριθμὸν 781 ἐκθέσεως ἀναγκαστικῆς κατασχέσεως τοῦ ἄνω κλητῆρος, εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 830)1960 ἔτους ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν Σπυρ. Κόλλα καὶ τῇ ἐπισπεύσει τῆς ἐν Λονδίνῳ ἑδρευούσης ἑταιρείας περιωρισμένης εὐθύνης ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Κόλιν καὶ Σίλδς» ἐκπροσωπουμένης νομίμως ὑπό τοῦ διευθυντοῦ της Ἔρικ Σρόντερ, κατοίκου Λονδίνου, φερούσης τὸν τύπον τῆς ἐκτελέσεως καὶ ἀριθ. τῶν ἀπογράφων 5)1961 ἔτους καὶ οὕσης προσωρινῶς ἐκτελεστῆς καὶ ὡς ἐν τῇ κατασχετηρίῳ ταύτῃ ἐκθέσει του καὶ τῷ ἄνω προγράμματι πλειστηριασμοῦ, λεπτομερῶς περιγραφόμενον ἀκίνητον μετὰ τοῦ ὑπ' αὐτὸ καὶ περὶ αὐτὸ οἰκοπέδου του καὶ τῶν ἐν αὐτῷ ἐμπεπηγμένων μηχανημάτων του καὶ λοιπῶν ἐγκαταστάσεων τεχνικῶν αὐτοῦ, ἀποτελούμενον ἀπὸ τὸ ἰσόγειον διαμέρισμα τὸ ἀνώγειον διαμέρισμα (2ος ὄροφος) καὶ ἀπὸ τρίτον διαμέρισμα (3ος ὄροφος) καὶ ὅπερ περιγράφεται λεπτομερῶς ὡς ἑξῆς: Ἔν ἀκίνητον οἰκοδόμημα λιθοτουβλόκτιστον καὶ τσιμεντοστρωμένον, ἐκ τοῦ ἰσογείου αὐτοῦ διαμερίσματος, τοῦ ἀνωγείου διαμερίσματος (βου ὀρόφου) καὶ τοῦ ἄνωθεν αὐτοῦ τρίτου ὀρόφου (διαμερίσματος) ὄντος ἐν μέρει σκεπασμένου καὶ ἐν μέρει ἀκαλύπτου πρὸς δυσμάς, χρησιμεύοντος ὡς στεγνωτηρίου τῶν δεμάτων, ἡλιακωτοῦ ἢ ταράτσας, τοῦ ὑπ' αὐτὸ οἰκοπέδου του, καὶ τοῦ περὶ αὐτὸ οἰκοπέδου του πρὸς δυσμάς, ἐκτάσεως ἐν συνόλῳ μέτρων τετραγωνικῶν (660, ἢ πήχεων τεκτονικῶν τετραγωνικῶν 1.030, ἢ ὅσης ἐκτάσεως καὶ ἄν εἶναι μείζονος ἢ ἐλάσσονος, κειμένου εἰς θέσιν «Χαλκωματᾶ» καὶ εἰς τὸ τέρμα τῆς ὁδοῦ Μαιζῶνος ἀριθ. 334 τῆς μεσημβρινοδυτικῆς πλευρᾶς τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, καὶ συνορευομένου γύρωθεν ἀνατολικῶς μὲ δημοσίαν ὁδὸν Μαιζῶνος δυτικῶς μὲ σιδηροδρομικὴν γραμμὴν Πατρῶν—Πύργου ἀρκτικῶς μὲ ἀκίνητον ἐργοστάσιον Βυρσοδεψίας τοῦ Β. Φουσκοπούλου καὶ μεσημβρινῶς μὲ ἀνώγειον οἰκίαν πρώην Παντελῆ Σκουφάκη καὶ χρησιμοποιεῖται ἐξ ὁλοκλήρου ὑπὸ τοῦ ὀφειλέτου ὡς ἐργοστάσιον Βυρσοδεψίας. Τὸ ἀκίνητον τοῦτο ἔχει πρόσοψιν ἀνατολικῶς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαιζῶνος ἀριθ. 334, ἔχει ἐπίτης προσόψεως δύο θύρας, μίαν διὰ τὸ γραφεῖον ἐξ ἑνὸς δωματίου συγκειμένου καὶ ἑτέραν δίφυλλον θύραν ξυλίνην μεγάλην ὡς καὶ τζαμοπαράθυρα εἰς τὸ ἰσόγειον αὐτοῦ διαμέρισμα ὡς καὶ ἐννέα τζαμοπαράθυρα μεγάλα, φωταγωγοὺς καὶ ἐννέα τζαμοπαράθυρα εἰς τὸν δεύτερον καὶ τρίτον ὄροφον, πρὸς ἀνατολὰς δὲ εἶναι κεραμοσκέπαστος, ὁ τρίτος ὄροφος ἐν μέρει διὰ γαλλικῶν κεράμων ὁ δὲ λοιπὸς χῶρος τσιμεντόστρωτος, χρησιμεύει ὡς ἡλιακωτὸν καὶ στεγνωτήριον τῶν δερμάτων πρὸς δυσμάς αὐτοῦ. Πρὸς τὸ δυτικὸν μέρος ἔχει κάτωθι εἰς τὸ ἰσόγειον μίαν θύραν ξυλίνην μεγάλην καὶ πέντε παράθυρα τζσμίων (φωταγωγοὺς), ὡς καὶ ἑπτὰ παράθυρα εἰς τὸν ἄνω ὄροφον Βον διαμέρισμα, δύο φωταγωγοὺς. Ἐν τῷ ἐργοστασίῳ του ὑπάρχουσι τὰ ἑξῆς μηχανήματα καὶ ἐργαλεῖα τέχνης ἐμπεπηγμένα εἰς τὰ πατώματα ἐκ μπετὸν ἀρμὲ, ἀποτελούμενα, τσιμεντένια εἰς τοὺς τοίχους τῶν ἀνωτέρω διαμερισμάτων, ἅτινα ἀποτελοῦν ἀδιάσπαστον μερίδα τοῦ ὅλου ἀκινήτου ἐργοστασίου ἅτινα καὶ συγκατεσχέθησαν μετὰ τοῦ ἀκινήτου ὡς ἀδιάσπαστα τούτου κατὰ τὸν Νόμον πλὴν τῶν κινητῶν τούτων ἅτινα ἐξηρέθησαν. Τὰ κατασχεθέντα εἶναι τὰ ἑξῆς ὡς κατωτέρω, ἤτοι εἰς τὸν 1ον ὄροφον ἰσόγειον διαμέρισμα ὑπάρχουν τὰ ἑξῆς μηχανήματα μεθ' ἁπάντων τῶν ἐξαρτημάτων καὶ παρακολουθημάτων αὐτῶν. 1) Ἕνας ἠλεκτροκινητὴρ ἰσχύος 7 1)2 ἵππων. 2) Βα κίνησις. 3) Μία σκαλιστικὴ μηχανή. 4) Εἰς ἠλεκτροκινητὴρ ἰσχύος 10 ἵππων. 5) Εἰς ἄξων μεταφορᾶς κινήσεως. 6) Πλήρης ἠλεκτρικὴ ἐγκατάστασις. 7) Ἐγκατάστασις ὕδατος. 8) Δευτέρα κίνησις. 9) Μία βαρέλα δερμάτων. 10) Δύο ἀνέμαι πλυντηρίου. 11) Ἀρτεσιανὸν φρέαρ. 12) Ὑδραυλικὴ ἀντλία, πλήρης ἰμαντοκίνητος. 13) Μία δεξαμενὴ ὕδατος. 14) Ὀχετὸς ἀκαθάρτων ὑδάτων. 15) Ἕν μη χάνημα κομπρεσὲ βαφῆς δερμάτων. 16) Διάφορες κολωνες ἐκ μπετόν. 17) Ἕτερον ἀρτεσιανὸν φρέαρ. 18) Εἷς ἀνεμιστὴρ στεγνωτηρίου μεζωτέρ. 19) Τρεῖς δεξαμεναὶ ὕδατος. 20) Ὀχετὸς ἀκαθάρτων ὑδάτων. 21) Εἷς βραστὴρ στεγνωτηρίου δερμάτων. 22) Μία κεντρόφυγξ ἀντλία μοτέρ. 23) Τέσσαρα πλυντήρια κατεργασμένων δερμάτων. 24) Εἷς συγκεντρωτικὸς βραστὴρ ὕδατος. Ἐκ τοῦ ἰσογείου τοῦ του διαμερίσματος ἀνέρχεταί τις ἐσωτερικῶς διὰ τσιμεντένιας κλίμακος περιστροφικῆς ἐξ εἴκοσι βαθμίδων περίπου ἀποτελουμένης, εἰς τὸν δεύτερον ὄροφον (διαμέρισμα). Ὁ δεύτερος ὄροφος (διαμέρισμα) εἶναι τσιμεντόστρωτος καί οὗτος ὡς καὶ ὁ πρῶτος καὶ χωρίζεται διὰ τουβλοκτίστου χωρίσματος ἀπὸ τοῦ πατώματος τσιμεντένιου μέχρι τῆς στέγης τοῦ τρίτου ὀρόφου, ἥτις ἔχει δύο ἀνοικτὰς θύρας, (ἀνοιγμα θυρῶν) πρὸς τὰ δεξιὰ, ὅστις τοῖχος χωρίζει τοῦτο εἰς δύο δωμάτια, ἅτινα χρησιμεύουν πρὸς ἀποθήκευσιν δερμάτων. Εἰς τὸ δεύτερον τοῦτον ὄροφον ὑπάρχουσι ἐμπεπηγμένα εἰς τὸ ἔδαφος καὶ εἰς τοὺς τοίχους τὰ ἑξῆς συγκατασχεθέντα τῷ ἀκινήτῳ ὁλοκλήρῳ ἤτοι: 1) Μία καστορομηχανή, 2) μία ἀνοικτὴ μηχανή, 3) εἷς τροχὸς καστορίνης λεπτός, 4) δύο γυαλιστικαὶ μηχαναί, 5) μία ἰραβηκτικὴ μηχανή, 6) εἷς ἠλεκτροκινητὴρ ἰσχύος 7 1)2 ἵππων, 7) δύο πρέσσες. Εἰς τὸ τρίτον καὶ τελευταῖον διαμέρισμα ὄροφον ἀνέρχεταί τις διὰ τσιμεντένιας κλίμακος ἐκ τοῦ δευτέρου ὀρόφου. Τὸ τρίτον τοῦτο διαμέρισμα εἶναι χωρισμένον κατὰ τὸ 1)4 περίπου τοῦ ὅλου διὰ τούβλων καὶ τσίγγων ἐσκεπασμένον διὰ γαλλικῶν κεράμων, τὸ δὲ ὑπόλοιπον εἶναι τσιμεντένια ταράτσα μετὰ δοκῶν τσιμεντένιων γύρωθεν ἀσκεπὴς πρὸς τὸ δυτικὸν μέρος καὶ χρησιμοποιεῖται διὰ τὴν στέγνωσιν τῶν δερμάτων. Μεσεγγυούχως τῶν κατασχεθέντων μένει κατὰ Νόμον ὁ ἴδιος ὀφειλέτης. Ἅπαντα τ' ἀνωτέρω κατασχεθέντα ἀκίνητα καὶ μηχανήματα, ἐξαρτήματα καὶ παρακολουθήματα ἐξετιμήθησαν ὑπὸ τῶν ἐκτιμητῶν εἰς δραχμὰς ἑξακοσίας χιλιάδας (600 000) ὁλικῶς. Τιμὴ ἵνα χρησιμεύση ὡς πρώτη προσφορὰ κατὰ τὴν ἡμέραν τοῦ πλειστηριασμοῦ προσφέρει ἡ ἐπισπεύδουσα ἑταιρεία τὸ ἓν τρίτον (1]3) τῆς κατὰ τὴν κατάσχεσίν του γενομένης ἐκτιμήσεως, ἤτοι δραχμὰς διακοσίας χιλιάδας (200.000) ὁλικῶς. Τὸ κατασχεθὲν ὅθεν καὶ πλειστηριαζόμενον ἀκίνητον θέλει πλειστηριασθῆ ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως ἐκ τοῦ ἐκπλειστηριάσματός του πληρωθῆ ἡ ἀνωτέρω ἀναφερομένη ἐπισπεύδουσα ἑταιρεία τὴν ἣν δικαιοῦται λαμβάνειν ἀπαιτησίν της διὰ κεφάλαιον τόκους καὶ ἔξοδα τὴν ἀπορρέουσαν ἐκ τῆς ἐκτελεσθείσης ἀποφάσεων ὡς ἀνωτέρω ἀναφερομένην ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὸ ἐπιδοτήριον ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν ὑπ' ἀριθμὸν 3171 τῆς 18)1)1960 τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος Παναγ. Κατσιροπούλου ἤτοι 1) λίρας Ἀγγλίας 243, δύο σελίνια καὶ μίαν πέναν ἐντόκως πρὸς 6 0)ο ἐτησίως ἀπὸ 7ης Μαΐου 1960 καὶ ἔκτοτε ἐντόκως νομίμως μέχρις ἐξοφλήσεως. 2) Λίρας Ἀγγλίας 243, δύο σελίνια καὶ δύο πένας πρὸς 6 0)ο ἐτησίως ἀπὸ 1ης Ἀπριλίου 1960 μέχρις ἐπιδόσεως τῆς ἀγωγῆς ἤτοι 14 Νοεμβρίου 1960 ἔτους, καὶ ἔκτοτε ἐντόκως νομίμως μέχρις ἐξοφλήσεως. 4) Λίρας Ἀγγλίας 327, ἕνα σελίνιον καὶ ἑπτὰ πένας πρὸς 6 0)ο ἐτησίως ἀπὸ 5ης Ἀπριλίου 1960 μέχρι τῆς ἐπιδόσεως τῆς ἀγωγῆς καὶ ἔκτοτε ἐντόκως νομίμως μέχρις ἐξοφλήσεως. 5) 327 λίρας Ἀγγλίας, ἕνα σελίνιον καὶ ἑπτὰ πένας πρὸς 6 0)ο ἐτησίως ἀπὸ 5ης Μαΐου 1960 μέχρι τῆς ἐπιδόσεως τῆς ἀγωγῆς καὶ ἔκτοτε ἐντόκως νομίμως μέχρις ἐξοφλήσεως. 6) τριακοσίας εἴκοσι ἑπτὰ (327) λίρας Ἀγγλίας, ἕνα σελίνον καὶ ἓξ πένας πρὸς 6 0)ο ἐτησίως ἀπὸ 5ης Ἰουνίου 1960 μέχρι τῆς ἐπιδόσεως τῆς ἀγωγῆς καὶ ἔκτοτε ἐντόκως νομίμως μέχρις ἐξοφλήσεως. Τὰ ἀνωτέρω ποσὰ θὰ καταβάλη εἰς δραχμὰς μὲ τὴν τιμὴν τῆς λίρας Ἀγγλίας κατὰ τὸν χρόνον τῆς πληρωμῆς ὡς ἡ ἀπόφασις συμφώνως τῷ νόμῳ ὁρίζει. 7) Δι' ἔξοδα διαμαρτυρικοῦ δραχμὰς 500 πεντακοσίας ἐντόκως νομίμως ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς ἀποφάσεως ἕως ἐξοφλήσεως. 8) Τὰ ἐπιδικασθέντα δικαστικὰ ἔξοδα ἐκ δραχμῶν 5.000 πέντε χιλιάδων ἐντόκως νομίμως ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς ἀποφάσεως ἕως ἐξοφλήσεως. 9) διὰ σύνταξιν τῆς ἐπιταγῆς δραχμὰς 2. 000. 10) δι' ἀπόγραφον δραχμὰς 100 δι' ἀντίγραφον ἐκ τοῦ ἀπογράφου δραχμὰς 80, καὶ ἐπίδοσιν δραχμὰς 27 καὶ κατὰ προτίμησιν τὰ ἔξοδα τῆς ἐντολῆς πρὸς ἐκτέλεσιν καὶ τὰ τῆς ἐκτελέσεως καὶ πλειστηριασμοῦ τοιαῦτα καὶ τῶν ἐπαναληπτικῶν προγραμμάτων μεῖον δραχμὰς 90.000 ἐννενήκοντα χιλιάδων ἅς ὁ ὀφειλέτης οὗτος κατέβαλεν ἔναντι τῶν ἀνωτέρω ὀφειλομένων εἰς ἐκπλήρωσιν τῶν ὅρων τῶν Προεδρικῶν ἀποφάσεων τοῦ κ. Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν Πατρῶν καὶ ἀναβαλλουσῶν τὸν προσδιοριζόμενον ἑκάστοτε πλειστηριασμὸν ὑπὸ τῶν οἰκείων προηγουμένων προγραμμάτων τοῦ ἄνω κλητῆρος ἤτοι τῆς ὑπ' ἀριθ. 139)1961 καὶ τῆς 774) 10)11)1961 τελευταίας τοιαύτας τῆς ἀναβαλούσης τὸν πλειστηριασμὸν μέχρι τέλους τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου ἐνεστῶτος ἔτους 1962 ὑπό τοὺς ἐν αὐτῇ ὅρους. Ληξάσης ὅθεν ἤδη τῆς χορηγηθείσης διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης ἀναβολῆς, τό τέλος τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου 1962 καὶ ἀρθέντος τοῦ κωλύματος συνεχίσεως τοῦ πλειστηριασμοῦ τούτου, ἔλαβεν ὁ ἄνω κλητὴρ τὴν ἐντολὴν ὑπὸ τοῦ πληρεξουσίου δικηγόρου τῆς ἐπισπευδούσης τὸν πλησταριασμὸν ἑταιρείας «Κόλιν καὶ Σίλδς», Ἰωάν. Δ. Μάρκου τὴν 7)3)1962 ἵνα ἐπαναλάβῃ τὴν διαδικασίαν τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐπιδώσῃ τὸ πρόγραμμα καὶ κοινοποιήσῃ τοῦτο νομίμως ὅπου ὁ Νόμος ὁρίζει, προσδιορίσῃ ἡμέραν τελέσεως τούτου τὴν ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος ὁριζομενην (ἤτοι τὴν 15 Ἀπριλίου 1962 ἔτους) ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ὥραν 10—12 π.μ. καὶ ἐν γένει ἐνεργήσῃ πάσαν περαιτέρω νόμιμον διαδικασίαν τῆς ἐκτελέσεως μέχρι καὶ τῆς ἡμέρας τῆς τελέσεώς του ὅπερ καὶ ἐξέδωκε καὶ ὥρισε ἡμέραν τελέσεως τούτου τὴν 15ην Ἀπριλίου ἐνεστῶτος ἔτους 1962, ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ὥραν 10—12 π. μ. ἀντίκλητόν της δὲ ἡ ἐπισπεύδουσα ἀνωτέρω ἑταιρεία διορίζει ἐν Πάτραις τὸν δικηγόρον κ. Ἰωάννην Δ.Μάρκου δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 10985)1960 πληρεξουσίου τοῦ παρὰ τῷ ἐν Λονδίνῳ ἑλληνικοῦ προξενείου συμ)φου Θ. Χωραφᾶ καὶ ἐν Λονδίνῳ ἑδρευούσης ἑταιρείας περιωρισμένης εὐθύνης «Κόλιν καὶ Σίλδς». Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς τοῦ ἄνω ἀκινήτου θέλει γίνει συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις καὶ τὰ σχετικὰ ἄρθρα τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας ὡς ταῦτα ἐτροποποιήθησαν διὰ νεωτέρων νομοθετικῶν διαταγμάτων καὶ συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους καὶ τὰς συμφωνίας τοῦ πλειστηριασμοῦ τοὺς ἐν τῷ παρόντι ἀναγραφομένους. Γίνεται μνεία ὅτι ἡ κυριότης τοῦ κατασχεθέντος καὶ πλειστηριαζομένου ἀκινήτου ἀποδεικνύεται ὅτι εἶναι τοῦ ὀφειλέτου Νικολάου Τσινούκα κατοίκου Πατρῶν, Μαιζῶνος 334 ἢ Κανακάρη 54, ἔνθα ἡ κατοικία τούτου, ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 131 τῆς 25)1)1961 ἔτους πιστοποιητικοῦ τοῦ φύλακος μεταγραφῶν τοῦ Δήμου Πατρέων δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 3049 τῆς 28)12)1932 χίλια ἐννεακόσια τριάκοντα δύο δωρεᾶς ἐν ζωῇ τοῦ συμ)φου Πατρῶν Σωτηρίου Διαμαντοπούλου μεταγεγραμμένου νομίμως εἰς τόμον 338)82. 609, β) ὑπ' ἀριθμὸν 3243 τῆς 4)4)1933 συμβολαίου τοῦ συμ)φου Πατρῶν Σωτηρίου Διαμαντοπούλου μεταγεγραμμένου εἰς τόμον 240)83632, δ) ὑπ' ἀριθμὸν 6465 τῆς 10)11)1937 συμβολαίου τοῦ συμ)φου Πατρῶν Σωτηρίου Διαμαντοπούλου μεταγεγραμμένου εἰς τόμον τὸ 53)90250 ἐργοστασίου βυρσοδεψίας μετὰ τοῦ ὑπ' αὐτὸ καὶ περὶ αὐτὸ οἰκοπέδου ἐκτάσεως πήχεων τετραγωνικῶν 1030 ἢ τετραγωνικῶν μέτρων 660 ἢ ὅσης ἐκτάσεως καὶ ἄν εἶναι, κειμένου εἰς θέσιν Χαλκωματᾶ καὶ εἰς τὸ τέρμα τῆς ὁδοῦ Μαιζῶνος ἀρ. 334, τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς τοῦ ἀκινήτου τούτου θέλει τελεσθῆ ἐντὸς τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων ἔνθα κεῖται τὸ ἀκινητον τοῦτο. Ὅτι ἡ ἐπισπεύδουσα ἑταιρεία οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμβάνει ἔναντι οἱουδήποτε διὰ τὴν τυχόν ἐκ μέρους τρίτων ἐκνίκησιν τοῦ πλειστηριαζομένου ἀκινήτου κ.λ.π. καὶ δέον ὅπως οἱ βουλόμενοι νὰ γινωσι ἀγοραστὰ τούτου νὰ ἐξετάσωσι προηγουμένως τὴν κατάστασιν εἰς ἣν εὑρίσκεται τοῦτο, τοὺς τίτλους ἰδιοκτησίας αὐτοῦ κλπ. προηγουμένως καὶ κατόπιν ἐν πλήρει γνώσει ὄντες τούτων νὰ προσέλθωσιν κατὰ τὴν ἡμέραν τοῦ πλειστηριασμοῦ καὶ πλειοδοτήσωσι. Ὅτι οἱ διὰ τρίτους τυχὸν πλειοδοτήσοντες ὀφείλουσι νὰ δηλώσωσι τοῦτο προηγουμένως εἰς τὸν ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλον ἐμὲ τὸν συμβολαιογράφον καὶ νὰ δώσωσι εἰς ἐμὲ τὴν ὑπὸ τοῦ νόμου ὁριζομένην ἐγγύησιν τοῖς μετρητοῖς. Ὅτι τὸ φερέγγυον ἑκάστου πλειοδότου ἀπόκειται τῇ ἐκτιμήσει ἐμοῦ τοῦ ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπαλλήλου. Ὅτι ὁ τελευταῖος ὑπερθεματιστὴς ὑποχρεοῦται νὰ καταθέσῃ τὸ ἐκπλειστηρίασμα τοῖς μετρητοῖς νομίμως καὶ ἐμπροθέσμως καὶ ὡς ὁ Νόμος ὁρίζει. Ἄλλως ἐν περιπτώσει μὴ καταθέσεως τούτου, τότε γενήσεται ἀναπλειστηριασμὸς εἰς βάρος του, ὄντος ὑποχρέου εἰς πληρωμὴν ἁπασῶν τῶν προκυψασῶν ἐξ ὑπαιτιότητός του ζημιῶν, τόκων, ὑπερημερίας ἐξόδων ὡς καὶ τῶν ἐξόδων τοῦ ἀναπλειστηριασμοῦ ἐν γένει, καὶ ὅτι ὁ τελευταιος ὑπερθεματιστὴς δὲν θέλει ἀποκτήσει πλείονα δικαιώματα ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου (ἐργοστασίου βυρσοδεψίας) τῶν ὅσων δικαιωμάτων ἔχαιρε καὶ χαίρει ἐπ' αὐτοῦ ὁ ρηθεὶς ἀνωτέρω ὀφειλέτης. Ὅτι ἡ κατακύρωσις τοῦ πλειστηριαζομένου ἀκινήτου του ἐν τῇ κατασχετηρίῳ ἐκθέσει καί τῷ παρόντι περιγραφομένου γενήσεται μετὰ τρία πρώτα λεπτὰ τῆς ὥρας ἀπ' τὴν 12ην ὥραν τῆς μεσημβρίας τῆς αὐτῆς ἡμέρας καὶ μὴ ὑπάρχοντος ἑτέρου πλειοδότου νὰ ὑπερθεματίσῃ τὴν τελευταίαν δοθεῖσαν προσφορὰν, διδομένου τοῦ σημείου τῆς κατακυρώσεως διὰ σκηπανίου τῇ ἐντολῇ μου, τρὶς ἐπὶ τῆς τραπέζης ἐμοῦ τοῦ ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπαλλήλου, πρὸς τὸν κήρυκα κηρύσσοντα μεγαλοφώνως τὴν τιμὴν εἰς ἣν κατεκυρώθη τοῦτο ὡς καὶ τὸ ὀνοματεπώνυμον τοῦ τελευταίου ὑπερθεματιστοῦ. Προσκαλοῦνται ὅθεν οἱ ἐπιθυμοῦντες νὰ γίνωσιν ἀγοραστὰ τοῦ πλειστηριαζομένου ἀκινήτου νὰ προσέλθωσι καὶ πλειοδοτήσωσιν. Ἐγένετο ἐν Πάτραις σήμερον τὴν ἔκτην (ἀριθμὸς ἕκτην) τοῦ μηνὸς Ἀπριλίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ δευτέρου ἔτους (1962) ἡμέραν Παρασκευὴν ἐντὸς τοῦ γραφείου μου κειμένου παρὰ τὴν Πλατεῖαν Γεωργίου τοῦ Αου τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν ἐν τετραγώνῳ 8ῳ καὶ ὑπὸ τὴν οἰκίαν Θεμιστοκλέους καὶ Ντίνας Γούτου δι' ὃ εἰσεπράχθησαν δια τέλη χαρτοσήμου δραχμαὶ 50 καὶ διὰ διακαιώματα δραχμαὶ 75 καὶ ὑπεγράφη ὑπ' ἐμοῦ τοῦ συμβολαιογράφου.

Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν
(Τ.Σ.) **Ἀλέξιος Α.Παναγόπουλος**

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Πάτραι αὐθημερὸν
Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν

Ταχεῖα σύνδεσις
ΕΛΛΑΔΟΣ-ΙΤΑΛΙΑΣ
ΜΕ ΤΑ ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΦΕΡΡΥΜΠΩΤ
ΕΓΝΑΤΙΑ
ΑΠΟ 14 ΜΑΡΤΙΟΥ
ἑκάστην Τετάρτην, Παρασκευὴν καὶ Κυριακὴν
ΑΠΠΙΑ
ΑΠΟ 2 ΑΠΡΙΛΙΟΥ
ἑκάστην Δευτέραν, Πέμπτην καὶ Σάββατον
ΑΠΟ ΠΑΤΡΑΣ ΔΙΑ ΒΡΙΝΔΗΣΙΟΝ ΜΕΣΩ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΑΙ ΤΑΝΑΠΑΛΙΝ
ΚΟΙΝΟΠΡΑ�ξΙΑ
ΕΛΜΕΣ ADRIATICA
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΔΙ
ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ
ΧΑΡΙΛΑΟΝ ΚΑΚΟΥΡΗΝ & ΣΙΑ
Ὀθωνος Ἀμαλίας 8 - Τηλέφ. 26-28
Ἰωάν. Τοπάλην - Ἀγίου Ἀνδρέου 30α
καὶ
ΕΙΣ ΑΠΑΝΤΑ ΤΑ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΝΥΦΙΚΟΝ ἀρίστης ποιότητος καὶ πρωτότυπον, παραχωρεῖται ἐπ' ἐνοικίῳ διὰ γάμους. Πληροφορίαι Κωνσταντινουπόλεως 9.

Πατρινὰ ἡμερονύκτια

Στὰ Πεταχτὰ

Ἡ ἀπότομος μεταβολὴ τοῦ καιροῦ εἶχεν ὡς ἀποτέλεσμα νὰ κρεββατωθοῦν, ὅσοι εἶχαν σηκωθῆ ἀπὸ γρίππη.

—Καί ὅσοι εἶχαν ἀφήσει στὴν ἄκρη τὶς καμπαρντίνες τους, τὶς ἀνεκάλεσαν ἀπὸ τὴν ἐφεδρείαν εἰς τὴν ἐνεργὸν ὑπηρεσίαν.

—Πολλοὶ γονεῖς μᾶς παρεπονέθησαν γιὰ τὴν ἀδιαφορία τῶν ἁρμοδίων στὴν δημιουργίαν ἕστω καὶ μικρῶν πάρκων παιδικῆς χαρᾶς στὶς πλατεῖες.

—Συγκεκριμένως, στὴν πλατεῖα Ὄλγας, θὰ μποροῦσαν νὰ τοποθετήσουν ἕστω λίγη ἄμμο νὰ παίζουν τὰ παιδάκια.

—Καὶ ἡ τοποθέτησις μιᾶς «κούνιας» ἢ κάτι σχετικόν.

—Συνεργεῖα τοῦ «Γλαύκου» προβαίνουν στὴν ἀντικατάστασι τῶν ἠλεκτρικῶν στύλων, οἱ ὁποῖοι ἔχουν ὑποστῆ εἰς τὰς βάσεις των φθορές.

—Ἀλλὰ τὰ συνεργεῖα ἐγκαταλείπουν τὰ περισσεύματα τῶν χωμάτων, ἐν μέση ὁδῷ, μὲ ἀποτέλεσμα νὰ δυσχεραίνεται ἡ κυκλοφορία κλπ.

—Π. χ. εἰς τὴν 6ου Συντάγματος 57 ὄγκος χώματος ἐπὶ τριήμερον, παραμένει ἐκεῖ, χωρὶς κανεὶς νὰ ἐνδιαφέρεται νὰ τὸν μετακομίσῃ.

—Ἐπίσης συνεργεῖα τοῦ «Γλαύκου» τοποθετοῦν ἠλεκτρικοὺς στύλους στὴν ὁδὸν Ἁγίου Νικολάου, γιὰ τὸν νέον φωτισμόν.

—Ὁ ὁποῖος θὰ εἶναι πανομοιότυπος μ' αὐτὸν ποὺ ἔχει τοποθετηθῆ στὴν Πλατεῖα Γεωργίου.

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΑ

ΕΔΩ ΚΙ' ΕΚΕΙ

ΠΟΛΛΕΣ ΦΟΡΕΣ ἔχω γράψει, πῶς ὑστεροῦμε πολὺ στὸν τομέα τῆς διαφημίσεως τῶν προϊόντων, τῶν καταστημάτων, τῶν εἰδῶν τέλος τοῦ ἐμπορίου μας.

Ἂν, κατὰ ἕνα ποσοστόν, δὲν πᾶνε καλὰ οἱ ἐργασίες ὡρισμένων καταστημάτων, τὸ γεγονὸς ὀφείλεται στὴν ἀπουσία τῆς προβολῆς καὶ τῆς διαφημίσεως.

Ἐκεῖνοι ποὺ ἔχουν ἀπολύτως συλλάβει τὸ θέμα αὐτό, ἀπολύτως, εἶναι οἱ Ἀμερικανοί. Δέν ἀφίνουν καμμιὰ ἀπολύτως περίπτωση, ποὺ νὰ μὴ τὴν ἐκμεταλλευτοῦν...διαφημιστικῶς, π.χ.

Σ' ἕνα ἀπὸ τὰ πολυάριθμα νεκροταφεῖα τῆς Νέας Ὑόρκης, μποροῦσε νὰ διαβάσῃ κανένας πάνω σὲ μιὰ ἐπιταφία πλάκα, τὴν ἑξῆς ἀμερικάνικη διαφήμιση.

«Ἐνθάδε μὲν κεῖται, εὐρίρίσκεται ὅμως εἰς τὰς ἀγκάλας τοῦ Ὑψίστου, ὁ μακαρίτης ὁ σύζυγός μου Υ.Η.Σ. αὐτοκτονήσας μὲ ρεβόρβερ συστήματος Γκόλτ. Τὰ ρεβόλβερ αὐτὰ πωλοῦνται στὴν ὁδὸ Ὄλυι Μπρὰουν 32 καὶ εἶναι ἐξαίρετα καὶ θαυμασίας ἀποτελεσματικότητος ὅπλα, γιὰ κάτι τέτοιες περιπτώσεις...».

Περιττὸν εἶναι νὰ σᾶς πῶ ὅτι τὰ 2)3 τῶν αὐτοκτονούντων Ἀμερικανῶν, χρησιμοποιοῦν...ρεβόρβερ τύπου Γκόλτ...

Παράδειμα πρὸς μίμησιν.

***

ΧΙΟΝΙΖΕ χθὲς ὁλονυχτὶς κι' ὁλημερὶς καὶ τὸ κρῦο ἦταν διαπεραστικὸ καὶ σουβλερό...Καὶ τὸ ἡμερολόγιο ἔδειχε—7 Ἀπριλίου...

Ἄνοιξις...χαρά, ἥλιος, λουλούδια ἔρωτες, χα