'Αριθ. 44.131

Πρόγραμμα Πλειστηριασμοῦ

'Ο Συμβολαιογράφος Πατρῶν Φώτιος Θωμᾶ Κουτσοκώστας, κατοικοεδρεύων ἐν Πάτραις, ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλος

Δηλοποιῶ ὅτι:

Τὴν 21-3-1962 ἡ ἐν 'Αθήναις (Σοφοκλέους 11) ἐδρεύουσα 'Ανώνυμος Τραπεζικὴ ἑταιρία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «'Εμπορικὴ Τράπεζα τῆς 'Ελλάδος Α. Ε.» ἐκπροσωπουμένη ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ Γενικοῦ Διευθυντοῦ αὐτῆς Στρατῆ 'Ανδρεάδη, κατοίκου 'Αθηνῶν, δικαιουμένη λαμβάνειν τὰ κάτωθι χρηματικὰ ποσὰ ἀπὸ τὸν ὀφειλέτην της 'Ηρακλῆν Γεωργίου 'Αναγνωστόπουλον, ἐμποροβιομήχανον, κάτοικον Πατρῶν, 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου 20 καὶ παρὰ τοῦ ἐγγυητοῦ αὐτοῦ Γεωργίου Χρήστου 'Αναγνωστοπούλου, συνταξιούχου Τ.Ε.Β.Ε., κατοίκου Πατρῶν, 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου ἀριθ. 20, ἐκοινοποίησεν εἰς αὐτοὺς διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 3.809, 3.810 καὶ 3.811 τῆς 1 Μαρτίου 1962 καὶ 3.832 τῆς 15 Μαρτίου 1962 διβλίον Δ' ἀποδεικτικὰν τοῦ Δικαστικοῦ κλητῆρος Πρωτοδικείου Πατρῶν Παναγιώτου Κατσιροπούλου τὴν ἀπὸ 15 Φεβρουαρίου 1962 ἐπιταγήν της δι' ἧς ἐπετάχθησαν οἱ ἀνωτέρω ὀφειλέτης καὶ ἐγγυητὴς αὐτοῦ, ὅπως πληρώσωσιν εἰς τὴν ἄνω ἐπισπεύδουσαν πιστώτριαν Τράπεζαν ἐμπροθέσμως καὶ εἰς ὁλόκληρον ἑκαστος εἰς τὸ ἐν Πάτραις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Αγίου 'Ανδρέου 53 α 'Υποκαταστήματ αὐτῆς 1) κεφάλαιον ἐκ δραχμῶν 133.192 ἑκατὸν τριάκοντα τριῶν χιλιάδων ἑκατὸν ἐνενήκοντα δύο, ἐντόκως πρὸς 13% δέκα τρία τοῖς ἑκατὸν ἀπὸ 1ης 'Ιανουαρίου 1962 ἕως ἐξοφλήσεως. 2) Διὰ ὀφειλομένους τόκους δραχμὰς 91.473 ἐνενήκοντα μία χιλιάδες τετρακόσια ἑβδομήκοντα τρία καὶ 3) διὰ σύνταξιν ἐπιταγῆς δραχμὰς 3.000 τρεις χιλιάδας, ὁρίσασα διὰ τῆς ἐπιταγῆς ταύτης (διεγράφη μία λέξις) ὅτι ἐν περιπτώσει μὴ ἐμπροθέσμου πληρωμῆς θέλει προβῇ ἡ Τράπεζα εἰς κατάσχεσιν τῶν εἰς ὑποθήκην δοθέντων ἀκινήτων τοῦ Γεωργίου Χρήστου 'Αναγνωστοπούλου, ὡς ἐγγυητοῦ τοῦ 'Ηρακλέους Γ. 'Αναγνωστοπούλου, ἤτοι μιᾶς ἀνωγείου οἰκίας του ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Μαιζῶνος καὶ 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου ἀριθ. 20 τῆς κάτω Πόλεως Πατρῶν καὶ 2) ἑτέρας ἰσογείου οἰκίας (ἀποθήκης) ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαιζῶνος 312 καὶ ἐκποίησιν αὐτῶν διὰ δημοσίου πλειστηριασμοῦ κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ. 17)7-13-8-1923 «περὶ εἰδικῶν διατάξεων ἐπὶ 'Ανωνύμων ἑταιριῶν» ὡς καὶ τῶν ἄλλων Νόμων, ἵνα ἐκ τοῦ ἐκπλειστηριάσματος αὐτῶν πληρωθῇ ἡ Τράπεζα τὴν ἄνω ἀπαίτησίν της, κατὰ κεφάλαιον, τόκους καὶ ἔξοδα μέχρι πέρατος τῆς ἐκτελέσεως καὶ ὅτι ὡς Συμβολαιογράφον ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὥρισεν ἐμὲ ἢ τὸν νόμιμον ἀναπληρωτήν μου καὶ ἀντίκλητόν της ὥρισεν ἐν Πάτραις τὴ Τοῦπεζα τὸν κ. Στυλιανὸν Νικολαου Κωβαῖον, διευθυντὴν τοῦ ἐν Πάτραις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Αγίου 'Ανδρέου 53 α 'Υποκαταστήματός της. 'Η ὀφειλὴ τοῦ 'Ηρακλέους Γ. 'Αναγνωστοπούλου πρὸς τὴν Τράπεζαν στηρίζεται εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. (33) τριάκοντα τρία ἔτους 1960 ἑξήκοντα ὁριστικὴν καὶ ἀμετάκλητον ἀπόφασιν (διαταγὴν πληρωμῆς) τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Πειραιεῖ Πρωτοδικῶν καὶ δυνάμει ταύτης καὶ τῆς κοινοποιηθείσης ἐπιταγῆς ἡ ὀφειλὴ ἀνήρχετο εἰς δραχμὰς 208.958 διακοσίας ὀκτὼ χιλιάδας ἐννεακοσίας πεντήκοντα ἑπτὰ ἐντόκως ἕως ἐξοφλήσεως, τὰς μὲν δραχμὰς 24.359 εἴκοσι τέσσαρας χιλιάδας τριακοσίας πεντήκοντα ἐννέα ἀπὸ 5 'Ιανουαρίου 1959, τὰς δραχμὰς 64.000 ἑξήκοντα τέσσαρας χιλιάδας ἀπὸ 5 Φεβρουαρίου 1959, τὰς δραχμὰς 70.598 ἑβδομήκοντα χιλιάδας πεντακοσίας ἐνενήκοντα ὀκτὼ (διεγράφησαν δύο λέξεις) ἀπὸ 5-3-1959, τὰς δραχμὰς 17.000 δέκα ἑπτὰ χιλιάδας ἀπὸ 23 'Ιανουαρίου 1959, τὰς δραχμὰς 17.000 δέκα ἑπτὰ χιλιάδας ἀπὸ 23 Φεβρουαρίου 1959 καὶ τὰς δραχμὰς 16.000 δέκα ἓξ χιλιάδας ἀπὸ 23 Μαρτίου 1959 πεντήκοντα ἐννέα. Τὸ ποσὸν τοῦτο κατόπιν τῶν γενομένων μέχρι τοῦ Σεπτεμβρίου 1959 καταβολῶν περιωρίσθη εἰς δραχμὰς 193.142 ἑκατὸν ἐνενήκοντα τρεῖς χιλιάδας ἑκατὸν τεσσαράκοντα δύο, πλέον τῶν ὑπολογισθέντων τόκων μέχρι 31 'Ιανουαρίου 1960 ἐκ δραχμῶν 34.029 τριάκοντα τεσσάρων χιλιάδων εἴκοσι ἐννέα, ἤτοι τὸ σύνολον τῆς ἄνω ἀπαιτήσεως τῆς 'Εμπορικῆς Τραπέζης ἀνῆλθεν εἰς δραχμὰς 227.171 διακοσίας εἴκοσι ἑπτὰ χιλιάδας ἑκατὸν ἑβδομήκοντα μίαν, πλέον δὲ τούτων ὠφείλοντο οἱ νόμιμοι τόκοι ὑπερημερίας ἐπὶ τοῦ ἄνω ποσοῦ ἐκ δραχμῶν 193.142 ἑκατὸν ἐνενήκοντα τριῶν χιλιάδων ἑκατὸν τεσσαράκοντα δύο ἀπὸ 1 'Απριλίου 1960 ἕως ἐξοφλήσεως. Εἰς τὸ σημεῖον τοῦτο εὑρισκομένων τῶν δοσοληψιῶν τῇ παρακλήσει τοῦ 'Ηρακλέους Γ. 'Αναγνωστοπούλου συνετάγη μεταξὺ αὐτοῦ καὶ τῆς Τραπέζης τὸ ὑπ' ἀριθ. 37.161 τριάκοντα ἑπτὰ χιλιάδες ἑκατὸν ἑξήκοντα ἓν τῆς 15 Σεπτεμβρίου 1960 συμβόλαιόν μου, δι' οὗ ὑπεσχέθη ἡ Τράπεζα νὰ μὴ ἐκτελέσῃ τὴν ἄνω ἀπόφασιν ὑπὸ τὴν προϋποθεσιν καὶ τὸν ὅρον ὅτι ὁ 'Ηρακλῆς Γ. 'Αναγνωστόπουλος θὰ ἐξοφλήσῃ τὴν ἄνω ἀπαίτησιν τῆς Τραπέζης κατὰ κεφάλαιον, τόκους καὶ ἔξοδα, τμηματικὰς διὰ μηνιαίων δόσεων ἐκ δραχμῶν 7.500 ἑπτὸ χιλιάδων πεντακοσίων ἑκάστης, τῆς πρώτης δόσεως καταβληθείσης κατὰ τὴν ὑπογραφὴν τοῦ συμβολαίου καὶ τῶν ὑπολοίπων δόσεων καταβλητέων ἑκάστης δόσεως μέχρι τοῦ τέλους ἑκάστου τῶν ἑπομένων μηνῶν διὰ καταβολῆς εἰς τὸ ἐνταῦθα Ὑποκατάστημα τῆς 'Εμπορικῆς Τραπέζης τῆς 'Ελλάδος μέχρι πλήρους ἐξοφλήσεως τῶν κεφαλαίων καὶ τόκων τῆς ἄνω ἀπαιτήσεως τῆς Τραπέζης, ἰσχύοντος συμφωνηθέντος διὰ τοῦ συμβολαίου τούτου ὅτι ἡ ὑποσχεσις τῆς Τραπέζης θὰ ἀνῃρεῖτο αὐτοδικαίως ἐν περιπτώσει μὴ ἐγκαίρου καταβολῆς ἔστω καὶ μιᾶς ἐκ τῶν ἄνω δόσεων. Εἰς τὸ αὐτὸ ὑπ' ἀριθ. 37161 τριάκοντι ἑπτὰ χιλιάδες ἑκατὸν ἑξήκοντα ἓν συμβόλαιόν μου, πρὸς ἀσφάλειαν τῆς ἄνω ἀπαιτήσεως τῆς 'Εμπορικῆς Τραπέζης κατὰ τοῦ 'Ηρακλέους Γ. 'Αναγνωστοπούλου μέχρι τοῦ ποσοῦ τῶν δραχμῶν διακοσίων πεντήκοντα χιλιάδων 250.000, ὁ Γεώργιος Χρήστου 'Αναγνωστόπουλος, ὡς ἐγγυητὴς τοῦ ὡς ἄνω χρέους τοῦ 'Ηρακλέους Γ. 'Αναγνωστοπούλου, παρέσχε τὸ δικαίωμα εἰς τὴν 'Εμπορικὴν Τράπεζαν τῆς 'Ελλάδος καὶ ἐνέγραψεν αὕτη ὑποθήκην ἐπὶ τῶν ἄνω δύο ἀκινήτων του, ἤτοι 1) ἐπὶ μιᾶς ἀνωγείου οἰκίας του, κειμένης ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Μαιζῶνος καὶ 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου τῆς Κάτω Πόλεως Πατρῶν, Δήμου Πατρέων) μετάτοῦ ὅπερ καλύπτει αὕτη οἰκοπέδου πήχεων τ. τ. 320, 50 τριάκοσίων εἴκοσι καὶ πεντήκοντα ἑκατοστῶν ἢ μέτρων τετραγωνικῶν 180,84 ἑκατὸν ὀγδοήκοντα καὶ ὀγδοήκοντα τεσσάρων ἑκατοστῶν, συνορευομένης ἐν ὅλῳ γύρωθεν ἀρκτικῶς μὲ εἴσοδον προικῶου ἀκινήτου 'Ανδρέου Βερούτσου, ἀνατολικῶς μὲ ἀποθήκην 'Ηρακλέους Γεωργίου 'Αναγνωστοπούλου, μεθ' ἧς χωρίζεται διὰ μεσοτοίχου, μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου ἀριθ. 20 καὶ δυτικῶς μὲ τὴν ὁδὸν Μαιζῶνος, ἀπαρτιζομένης τῆς οἰκίας ταύτης ἐκ τοῦ ἀνωγείου της ἔχοντος ἓξ (6) κύρια δωμάτια, δύο διαδρόμους, κουζίναν, λουτροκαμπινὲ καὶ ἄνωθι κατὰ τὸ ἥμισυ ταράτσα καὶ ἐκ τοῦ ἰσογείου της συγκειμένου ἀπὸ δύο (2) δωμάτια χρησιμοποιούμενα ὡς γραφεῖον καὶ ἀποθήκην τῆς ἐπιχειρήσεως 'Ηρακλέους Γεωργίου 'Αναγνωστοπούλου. Τὸ ἄνω ἀκίνητον ἔχει ὁ Γεώργιος Χρήστου 'Αναγνωστόπουλος, ὡς ἐπλησ ἐν μέρει ἐξ ἀγορᾶς τὸ γένος Νικολάου Γατομάτη δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 7.700 ἑπτὰ χιλιάδες ἑπτακόσια τῆς 6-12-1911 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Βασιλείου Παπακυριαζῆ, μεταγραφέντος εἰς τόμον 266 καὶ ἀριθ. 53.976, γενόμενος κύριος καὶ τοῦ μεριδίου τῆς συζύγου του ἐπ' αὐτοῦ, καὶ ἐν μέρει ἐξ ἀγορᾶς ἐπ' ὀνόματί του δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 12.842 δώδεκα χιλιάδες ὀκτακόσια τεσσαράκοντα δυο τῆς 15-6-1919 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Βασιλείου Παπακυριαζῆ, τὸ δὲ μερίδιον τῆς Βασιλικῆς συζύγου Γεωργίου 'Αναγνωστοπούλου, ἀποβιωσάσης ἐνταῦθα τὸν Μάρτιον 1935, ὡς δείκνυται ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 27059 πιστοποιητικοῦ τοῦ Δημάρχου Πατρέων, περιῆλθεν εἰς τὸν σύζυγόν της Γεώργιον Χρήστου 'Αναγνωστόπουλον ἐκ δωρεᾶς αἰτίᾳ θανάτου δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 24. 396 εἴκοσι τέσσαρες χιλιάδες τριακόσια ἐνενήκοντα ἐξ τῆς 16-12-1934 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Βασιλείου Παπακυριαζῆ, ἣν δωρεὰν αἰτίᾳ θανάτου ὁ συμβαλλόμενος 'Ηρακλῆς Γεωργίου 'Αναγνωστόπουλος ἐνεγνώρισε ἔκτοτε καὶ μέχρι σήμερον ὡς ἔγκυρον καὶἰσχυράν.'Η δὲ σχετικὴ ὑποθήκη ἐνεγράφη τὴν 15-9-1960 εἰς τόμον 303 καὶ ἀριθ. 56. 538 τῶν διβλίων ὑποθηκῶν τοῦ Δήμου Πατρέων. Ἔκτοτε ὁ 'Ηρακλῆς Γ. 'Αναγνωστόπουλος κατέβαλεν τὰς εἰς τὴν κίνησιν τοῦ λογαριασμοῦ του παρὰ πόδας τῆς ἐπιταγῆς ἐμφαινομένας δόσεις, πλὴν ἀπὸ τῆς 15-5-1961 μέχρι τῆς 15-2-1962 οὐδὲν κατεβλήθη καὶ ἐπομένως ἠτόνισεν ἡ σχετικὴ συμφωνία καὶ κατέστη ὀλόκληρον τὸ χρέος ἀπαιτητὸν ἀνερχόμενον ὡς καὶ ἐν τῷ παρὰ πόδας τῆς ἐπιταγῆς λογαριασμῷ προσδιορίζεται 1) εἰς κεφάλαιον δραχμῶν 133.192 ἑκατὸν τριάκοντα τριῶν χιλιάδων ἑκατὸν ἐνενήκοντα δύο μετὰ τῶν τόκων του πρὸς 13% δέκα τρίο τοῖς ἑκατὸν ἀπὸ 1 'Ιανουαρίου 1962 ἑξήκοντα δύο ἕως ἐξοφλήσεως. 2) Διὰ τόκους δραχμὰς 91.473 ἐνενήκοντα μία χιλιάδες τετρακοσίας ἑβδομήκοντα τρεῖς καὶ 3) δι' ἔξοδα ἐπιταγῆς δραχμὰς 3.000 τρεῖς χιλιάδας. Ὅτι τὴν ἐπιταγὴν ταύτην ἡ 'Εμπορικὴ Τράπεζα τῆς 'Ελλάδος ἐνέγραψε τὴν 16 Μαρτίου1962 εἰς τόμον 41 καὶ ἀριθ. 6.532 τῶν διβλίων κατασχέσεων τοῦ Δήμου Πατρέων, ἐσημείωσε δὲ ταύτην ἔναντι τῆς ὑπὲρ τῆς ἰδίας Τραπέζης ὑποθήκης τῆς ἐγγραφείσης τὴν 15 Σεπτεμβρίου 1960 δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 37.161 τριάκοντα ἑπτὰ χιλιάδες ἑκατὸν ἑξήκοντα ἓν συμβολαίου μου εἰς τόμον 303 καὶ ἀριθ. 56.538 τῶν διβλίων ὑποθηκῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, ἐπὶ τῶν ἐν τῷ συμβολαίῳ μου περιγραφομένων ὡς ἄνω δύο ἀκινήτων τοῦ Γεωργίου Χρήστου 'Αναγνωστοπούλου,συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 57 τοῦ Ν. Δ. 17)7-13-8-23 περὶ εἰδικῶν διατάξεων ἐπὶ 'Ανωνύμων ἑταιριῶν, τῆς ἐπιταγῆς ταύτης ἰσχυούσης ὡς ἀναγκαστικῆς κατασχέσεως. Ὅτι ἡ ἐπισπεύδουσα Τράπεζα ὡς ἄνω, ἐκοινοποίησεν εἰς ἐμὲ τὴν 21 Μαρτίου 1962 τὴν ἀπὸ 20 Μαρτίου 1962 παραγγελίαν της, δι' ἧς μοὶ ἀπέστειλεν καὶ μοῦ παρέδωκε τὰ ἑξῆς ἔγγραφα 1) 'Αντιπεφωνημένον ἀντίγραφον τῆς ἀνωτέρω ἀπὸ 15 Φεβρουαρίου 1962 ἐπιταγῆς της, δι' ἧς διώρισε ἐμὲ ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλον 2) Τὰ πρωτότυπα τῶν ὑπ' ἀριθ. 3.809, 3.810 καὶ 3.811 ἀπὸ 1 Μαρτίου 1962 καὶ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3.832 ἀπὸ 15 Μαρτίου1962 ἀποδεικτικῶν ἐπιδόσεως τοῦ Δικαστικοῦ κλητῆρος Πρωτοδικείου Πατρῶν Παναγιώτου Κατσιροπούλου, περὶ ἐπιδόσεως τῆς ἄνω ἐπιταγῆς τῆς Τραπέζης πρὸς τὸν 'Ηρακλῆν Γεωρ. 'Αναγνωστόπουλον, τὰ τρία πρῶτα ἀποδεικτικὰ καὶ πρὸς τὸν Γεώργιον Χρήστου 'Αναγνωστόπουλον, τὸ τέταρτον. 3) 'Αντίγραφον τοῦ ὑπ' ἀριθ. 37.161 τριάκοντα ἑπτὰ χιλιάδες ἑκατὸν ἑξήκοντα ἓν συμβολαίου μου. 4) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 398 τριακόσια ἐνενήκοντα ὀκτὼ τοῦ 1962 πιστοποιητικὸν τοῦ 'Υποθηκοφύλακος Πατρῶν, ἐξ οὗ προκύπτει ἡ ἐγγραφὴ τῶν ἄνω ὑποθηκῶν. 5) 'Αντίγραφον τοῦ λογαριασμοῦ τοῦ ὀφειλέτου ἐξηγημένου ἐκ τῶν διβλίων τῆς Τραπέζης καὶ ἐκ τοῦ ὁποίου ἐμφαίνεται ὁ λογαριασμὸς καὶ τὸ χρεωστικὸν αὐτοῦ ὑπόλοιπον καὶ 6) τὰ ὑπ' ἀριθ. 920 ἐννεακόσια εἴκοσι ἕως 925 ἐννεακόσια εἴκοσι πέντε ἀπὸ 17 Μαρτίου 1962 πιστοποιητικὰ ἐμπραγμάτων καὶ μεταγραφῶν τοῦ 'Υποθηκοφύλακος Πατρῶν καὶ τὸ ἀπὸ 16 Μαρτίου 1962 πιστοποιητικὸν τοῦ 'Υποθηκοφύλακος Πατρῶν περὶ ἐγγραφῆς τῆς ἄνω ἐπιταγῆς. Ὅτι ἡ ἄνω ἐπισπεύδουσα Τράπεζα διὰ τῆς ἄνω ἀπὸ 20 Μαρτίου 1962 παραγγελίας της πρὸς ἐμὲ τὸν Συμβολαιογράφον μοῦ ἔδωκεν τὴν παραγγελίαν, ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλον κατὰ τὸ ἄρθρον 59 τοῦ ἄνω Ν. Δ. 17)7-13-8-1923 περὶ εἰδικῶν διατάξεων ἐπὶ 'Ανωνύμων ἑταιριῶν, ὡς ἠρμηνεύθη διὰ τοῦ Α. Ν. 90)1936 καὶ τῶν λοιπῶν διατάξεων τῶν σχετικῶν Νόμων καὶ τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας νὰ συντάξω τὸ πρόγραμμα τοῦ πλειστηριασμοῦ καὶ ἐπιμεληθῶ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ καὶ τῶν ἐπιδόσεων κατὰ τὸ ἄρθρον 60 τοῦ αὐτοῦ Ν. Δ. διὰ τὴν ἐκπλειστηρίασιν τῶν ἐν τῇ ἄνω ἐπιταγῇ περιγραφομένων δύο ἀκινήτων τοῦ Γεωργίου Χρήστου 'Αναγνωστοπούλου, ὡς ἐγγυητοῦ τοῦ 'Ηρακλέους Γεωργίου 'Αναγνωστοπούλου. 'Επειδὴ τὸ παρὸν πρόγραμμα δέον νὰ περιλαμβάνῃ τὴν περιγραφὴν καὶ ἐκτίμησιν τῶν πλειστηριαζομένων ἀκινήτων κατὰ τὰ ἄρθρα 957, 958 καὶ 969 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας, τῆς περιγραφῆς τοῦ ἀκινήτου κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ Ν. Δ. 4001)1959, δυναμένης νὰ περιληφθῇ μόνον ἐν τῷ παρόντι προγράμματι τοῦ πλειστηριασμοῦ, προεκάλεσα ἐγὼ ὁ Συμβολαιογράφος διὰ τῆς ἀπὸ πέντε (5) 'Απριλίου ἐ. ἔ. 1962 αἰτήσεώς μου πρὸς τὸν κ. Εἰρηνοδίκην Πατρῶν, τὸν διορισμὸν δύο ἐκτιμητῶν διὰ τὴν περιγραφὴν καὶ ἐκτίμησιν τῶν ἄνω δύο ἐνυποθήκων ἀκινήτων τοῦ Γεωργίου Χρήστου 'Αναγνωστοπούλου, ἐφ' ἧς ἡ ὑπ' ἀριθ. 176 τῆς 5-4-1962 πράξεως τοῦ κ. Εἰρηνοδίκου Πατρῶν, διορίζουσα τοὺς 1) Παναγιώτην Κατσιρόπουλον, δικαστικὸν κλητῆρα καὶ 2) 'Ανδρέαν Χρήστου Κατσιρόπουλον, ἐπαγγελματίαν ἐν μέρει ἐξ ἀγορᾶς ἀμφοτέρους Πατρῶν, οἵτινες διὰ τῆς ἀπὸ 5 'Απριλίου 1962 ἐκθέσεώς των, κατόπιν τῆς ὑπ' ἀριθ. 43.751 πράξεώς μου περιέγραψαν καὶ ἐξετίμησαν τὰ δύο ὡς ἄνω ἐνυπόθηκα ἀκίνητα τοῦ Γεωργίου Χρήστου 'Αναγνωστοπούλου, ὡς ἑξῆς: Α) 'Ανώγειος οἰκία ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Μαιζώνος καὶ 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου. 'Η ἀνώγειος οἰκια αὕτη μετὰ τοῦ ἰσογείου αὐτῆς εἶναι διώροφος, ἤτοι ἰσόγειος καὶ ἀνώγειος καὶ ἡ μὲν ἀνώγειος οἰκία εἶναι λιθοτοιβλαστισμὸς καὶ ἐν μέρει τσιμεντόκτιστος καὶ κεραμοσκέπαστος διὰ γαλλικοῦ τύπου κεράμων, ἀνέρχεται εἰς τὴν ἀνώγειον ταύτην οἰκίαν ἀπὸ τὴν ὁδὸν 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου διὰ τῆς ὑπαρχούσης διφύλλου ξυλίνης θύρας, τοῦ ἄνωθι αὐτῆς φεγγίτου καὶ τοῦ ἔξωθεν αὐτῆς στεγάσματος ἐκ λαμαρίνης καὶ σιδήρου διὰ ξυλίνης κλίμακος ἔσωθεν ἀγούσης πρὸς τὸ ἀνώγειον ταύτης, ἐπὶ τοῦ ἀνωγείου διαμερίσματος ὑπάρχει μία εἴσοδος ἡ ὁποία καταλήγει πρὸς τὴν ὁδὸν Μαιζῶνος καὶ διαιρεῖται τὸ ἀνώγειον τοῦτο διαμέρισμα καὶ ἀποτελεῖται τοῦτο ἀπὸ ἓξ (6) ἐν ὅλῳ κύρια δωμάτια, τὴν κουζίναν καὶ τὸν λουτροκαμπινέ, ἤτοι δύο δωμάτια ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου, δύο δωμάτια ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαιζῶνος καὶ 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου, δύο δωμάτια πρὸς ἄρκτον καὶ τὴν κουζίναν καὶ λουτροκαμπινὲ εἰς τὸ ἐνδιάμεσον αὐτῶν χωριζομένη διὰ δευτέρας εἰσόδου, εἶναι πατωμένα διὰ σανίδων καὶ ταβανωμένα διὰ σανίδων, τὰ τοιχώματα αὐτῆς εἶναι διὰ ἀμμοκονίας, ἐσωτερικῶς, πλὴν τῆς κουζίνας καὶ τοῦ λουτροκαμπινέ, τὰ ὁποῖα εἶναι πατωμένα ἐν μέρει διὰ σανίδων καὶ ἐν μέρει διὰ πλακῶν. 'Εχει ἠλεκτρικὴν ἐγκατάστασιν καὶ ὑδραυλικὴν τοιαύτην, ἄνωθεν δὲ τῆς κουζίνας ὑπάρχει μικρὸς φεγγίτης. Τὰ δωμάτια ἔχουσι τὰς ἀναλόγους θύρας καὶ παράθυρα ἐσωτερικῶς καὶ ἐξωτερικῶς. 'Η κουζίνα φέρει θύραν ὁδηγοῦσαν εἰς κλίμακα ὁδηγουμένην εἰς τὸν ἡλιακωτὸν τῆς οἰκίας ταύτης, ὅπερ ἡλιακωτὸν εἶναι τσιμεντόστρωτον καὶ περιφραγμένον γύρωθεν διὰ τοίχου, ὕψους περίπου ἑνὸς μέτρου. 'Επὶ τῆς 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου ἔχει ἕνα ἐξώστην τσιμεντόστρωτον μετὰ τῶν σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων, θύραν δίφυλλον ἔξωθεν, καὶ θύρα δίφυλλον ἔσωθεν, μετὰ τῶν ὐαλοπινάκων, ἐπίσης ἔχει τέσσαρα (4) παράθυρα δίφυλλα ἔξωθεν καὶ τέσσαρα (4) τοιαῦτα ἔσωθεν, μετὰ τῶν ὐαλοπινάκων των. 'Επὶ τῆς ὁδοῦ Μαιζῶνος τὸ ἀνώγειον ἔχει δύο ἐξώστας ἕνα μικρὸν καὶ ἕνα μεγαλύτερον μετὰ τῶν σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων των, οἵτινες εἶναι ἐκ τσιμεντένιας πλακός, ἑκάστης ἐξώστης ἔχει δίφυλλον ξυλίνην θύραν ἔξωθεν καὶ δίφυλλον τοιαύτην ἔσωθεν μετὰ τῶν ὐαλοπινάκων της. 'Εχει καὶ τρία δίφυλλα παράθυρα ἔξωθεν καὶ τρία τοιαῦτα ἔσωθεν μετὰ τῶν ὐαλοπινάκων των. Πρὸς ἄρκτον ἡ οἰκία αὕτη ἀνώγειος ἔχει ἕναν ἐξώστην ἐκ μπετὸν ἀρμὲ καὶ τῶν σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων του, μίαν θύραν δίφυλλον ἔξωθεν καὶ μίαν τοιαύτην ἔσωθεν μετὰ τῶν ὐαλοπινάκων της, δύο παράθυρα ἐξωθεν δίφυλλα, ἅπαντα ξύλινα καὶ δύο τοιαῦτα ἔσωθεν μετὰ τῶν ὐαλοπινάκων των καὶ μίαν θύραν ἥτις ἄγει εἰς τὸ ἡλιακωτὸν ἄνωθεν τῆς οἰκίας κειμένου ἀρκτικῶς αὐτῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαιζῶνος. Τὸ ἰσόγειον τῆς ἀνωγείου οἰκίας ἔχει μίαν θύραν ξυλίνην δίφυλλον, παραπλεύρως ταύτης ἔχει ἑτέραν τοιαύτην ἥτις ἔχει ἔξωθεν ρολὸ ἐκ λαμαρίνης καὶ παραπλεύρως αὐτῆς ὑπάρχει φεγγίτης ἐκ λαμαρίνης καὶ ὐαλοπινάκων καὶ ἐν συνεχείᾳ ταύτης ὑπάρχει μία σιδηρᾶ θύρα μεγάλη διὰ τῆς ὁποίας εἰσέρχεται τις εἰς τὴν ἰσόγειον τσιμεντόστρωτον ἐμπατήν, εἰς τὸ ἀρκτικὸν μέρος τῆς οἰκίας εἰς ὅπερ ἀρκτικὸν μέρος τοῦ ἰσογείου αὐτῆς ὑπάρχουν μία θύρα ξυλίνη καὶ δύο παράθυρα ξύλινα. Τὸ ἀρκτικὸν μέρος τῆς οἰκίας ταύτης ἀνώγειον καὶ ἰσόγειον ταύτης ἐλέπει τὴν ἔναντι ταύτης κειμένην ἐξωτερικὴν κλίμακα ἤτις ἄγει ἐκ δυσμῶν πρὸς ἀνατολὰς καὶ φθάνει εἰς τὸ ἀνώγειον διαμέρισμα τῆς συνεχομένης αὐτῇ οἰκίας τοῦ προικολήπτου 'Ανδρέου Βερούτσου. Τὸ ἰσόγειον τῆς ἀνωγείου οἰκίας διαιρεῖται διὰ ξυλίνου ἐσωτερικοῦ χωρίσματος ἐπὶ μήκους λωρίδος πλάτους 2 δύο ἕως 2,50 δύο καὶ πεντήκοντα ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου καὶ μήκους 10 δέκα περίπου μέτρων ἐπὶ τῆς 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου εἰς ὃ εἰσέρχεταί τις διὰ διφύλλου ξυλίνης θύρας ἔξωθεν καὶ ἑτέρας ἔσωθεν καὶ εἶναι πατωμένον διὰ σανίδων καὶ ταβανωμένον διὰ κόντρα πλακὲ καὶ χρησιμεύει ὁλόκληρον ὡς οἰνολογικὸν γραφεῖον. 'Εξ αὐτοῦ διὰ ξυλίνης θύρας εἰσέρχεταί τις εἰς τὸ συνεχόμενον ἰσόγειον τῆς οἰκίας, ὅπερ χρησιμεύει πρὸς τοποθέτησιν ἐν αὐτῷ διαφόρων μεγάλων βαρελίων οἴνου, ἔνθα καὶ ὑπάρχουσι ταῦτα ἤδη. Τὸ ἰσόγειον τοῦτο συγκοινωνεῖ διὰ ξυλίνης θύρας κειμένης πλησίον τῆς κεντρικῆς εἰσόδου τοῦ ἀνωγείου μὲ τὴν κλίμακα τοῦ ἀνωγείου διαμερίσματος. 'Η ἀνώγειος οἰκία αὕτη εὑρίσκεται ἐν καλῇ καταστάσει ὡς καὶ τὸ ἰσόγειον αὐτῆς καὶ ἔχει ὁλικὴν ἔκτασιν οἰκοπέδου μέτρα 180 ἑκατὸν ὀγδοήκοντα τετραγωνικὰ ἢ πήχεις τεκτονικούς, τετραγωνικούς, πατραϊκοὺς 320 τριακόσίους εἴκοσι ἢ ὅσης καὶ εἶναι μείζονος ἢ ἐλάσσονος καὶ συνορεύει αὕτη γύρωθεν ἀρκτικῶς μὲ εἴσοδον προικῶου ἀκινήτου 'Ανδρέου Βερούτσου, ἀνατολικῶς μὲ ἀποθήκην 'Ηρακλέους Γ. 'Αναγνωστοπούλου, μεθ' ἧς χωρίζεται διὰ μεσοτοίχου, μεσημβρινῶς μὲ ὁδὸν 'Ιεροθέου 'Αρχιεπισκόπου ἀριθ. 20 καὶ δυτικῶς μὲ ὁδὸν Μαιζῶνος. 'Εξετιμήθη δὲ ἡ ἀνωτέρω ἀνώγειος μετὰ τοῦ ἰσογείου αὐτῆς οἰκοπέδου, αὐλῆς ἢ ἐμπατῆς περιγραφομένη λεπτομερῶς παρ' ἡμῶν τῶν ἐκτιμητῶν, ἀντὶ δραχμῶν διακοσίων πεντήκοντα χιλιάδων 250.000 ὁλικῶς. καὶ Β) ἰσόγειος οἰκία (ἀποθήκη) ἐπὶ ὁδοῦ Μαιζῶνος 312. Τὸ ἀκίνητον τοῦτο εἶναι μία ἰσόγειος οἰκία (ἀποθήκη) μετὰ τοῦ ὑπ' αὐτὴν οἰκοπέδου της ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν 120 ἑκατὸν εἴκοσι περίπου ἢ πήχεων τεκτονικῶν τετραγωνικῶν πατραϊκῶν 202 διακοσίων δύο ἢ ὅσης καὶ ἂν εἶναι ἐκτάσεως μείζονος ἢ ἐλάσσονος, εἶναι κτισμένη διὰ λίθων, τούθλων καὶ πλίνθων καὶ κεραμοσκέπαστος δι' ἐγχωρίων κεράμων, ἔχει πρόσοψιν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μαιζῶνος ἀριθμὸς 312 καὶ συνορεύει αὕτη γύρωθεν ἀρκτικῶς μὲ οἰκίαν Εὐθυ