ΑΡΙΘΜΟΣ 3075

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

Ἐπαναληπτικοῦ Προγράμματος Πλειστηριασμοῦ

Ὁ Νικόλαος Γεωργ. Γρηγορόπουλος, Συμβολαιογράφος Δύμης καὶ κατοικοεδρεύων ἐν Κάτω Ἀχαΐᾳ Δύμης, ὡς ὑπάλληλος τοῦ πλειστηριασμοῦ

Δηλοποιῶ

Ὅτι ἐκτίθενται εἰς ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμὸν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ. τῆς 17)7)1923, τῇ ἐπιστεύσει τῆς ἐν Ἀθήναις ἑδρευούσης Ἀνων. Ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ» ἐκπροσωπουμένης ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ αὐτῆς Δημ. Χέλμη, κατοίκου Ἀθηνῶν, καὶ ἐν Πάτραις ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑποκ)τός της Σπ. Λετσίου κατοίκου Πατρῶν, τὰ κάτωθι περιγραφόμενα 1, 2, 3 καὶ 4 τμήματα ἑνὸς ἀκινήτου κειμένου εἰς θέσιν Βίγλα τῆς περιφερείας τῆς Κοινότητος Κάτω Ἀχαΐας τοῦ τέως Δήμου Δύμης ἐκτάσεως συνολικῆς μετὰ τῆς περιοχῆς της 4.208,90 τ. μ. ὡς ἔγγιστα καὶ συνορευόμενον ἀνατολικῶς μὲ ἰδιοκτησίαν Παν. Πετροπούλου, δυτικῶς μὲ ἰδιοκτησίας Χαρ. Τακοπούλου, ἀρκτικῶς μὲ ἀγροτικὴν κοινοτικὴν ὁδὸν καὶ ἰδιοκτησίαν Χαρ. Τακοπούλου καὶ μεσημβρινῶς μὲ δημοσίαν ὁδὸν Πατρῶν - Πύργου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων, συστατικῶν παραρτημάτων παρακολουθημάτων καὶ τῶν ἐπ' αὐτῶν μηχανημάτων, ἀποτελοῦντα διῃρημένην χωριστὴν ἀνεξάρτητον αὐτοτελῆ καὶ διακεκριμένην ἰδιοκτησίαν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3741)1929 καὶ τῶν ἄρθρων 1002 καὶ 1117 τοῦ Α. Κ. Ὡς ἐπίσης τὸ 1)2 ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5 τμήματος τοῦ αὐτοῦ ἀκινήτου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῶν κτισμάτων παραρτημάτων παρακολουθημάτων καὶ μηχανημάτων καὶ κοινοκτήτων καὶ κοινοχρήστων χώρων τοῦ ὀφειλέτου τῆς ἐπισπευδούσης Ἡρ. Ἀναγνωστοπούλου κατοίκου πρώην Πατρῶν (Ἱεροθέου Ἀρχιεπισκόπου 20) καὶ ἤδη ἀγνώστου διαμονῆς, γενομένου κυρίου τούτων, ἐξ ἀγορᾶς παρὰ τῆς ἐν Ἀθήναις Ἑλληνικῆς Ἑταιρείας Οἴνων καὶ Οἰνοπνευμάτων δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1771)1960 συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Δημ. Γιφτάκη μεταγεγραμμένου ἐν τόμῳ 131 καὶ ἀριθ. 24925 τῶν Βιβλίων Μεταγραφῶν τοῦ τ. Δήμου Δύμης, συσταθείσης ἅμα διὰ τοῦ συμβολαίου τούτου κατὰ τὰς διαληφθείσας διατάξεις ὁριζοντίου ἰδιοκτησίας εἰς ἃς ὑπήχθη τὸ ὅλον ἀκίνητον καὶ ἅτινα τμήματα ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὡς ἄνω συμβόλαιον προσηρτημένον σχεδιάγραμμα τῆς Πολ. Ὑπομηχανικοῦ Α. Πάνου κατατιθεμένου παρ' ἐμοί, ἤτοι: 1ον) Τὸ τμῆμα τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου τὸ ἐμφαινόμενον εἰς τὸ ἄνω σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς Β1 καὶ Β2 καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα α, γ, δ, ϐ, α, ἔχει πλευρικὰς διαστάσεις ἀνατολικῶς μ. 6, δυτικῶς μ. 16, ἀρκτικῶς μ. 36 καὶ μεσημβρινῶς μ. 34,20 ὡς ἔγγιστα, ἤτοι συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ. τ. 380,19 ὡς ἔγγιστα καὶ συνορεύει ἀνατολικῶς μὲ τμῆμα τοῦ ὅλου ἀκινήτου κοινῆς Ἰδιοκτησίας τοῦ ἰδίου ὀφειλέτου καὶ τῆς ἐν Πάτραις ἑδρευούσης ἑταιρείας «Κυρούσης - Δούλης - Λαμπρόπουλος» καὶ πέραν αὐτῆς μὲ ἰδιοκτησίαν Π. Πετροπούλου, δυτικῶς μὲ ἰδιοκτησίαν τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω Ἑταιρείας ἀρκτικῶς μὲ τμῆμα τοῦ ὅλου ἀκινήτου κοινῆς ἰδιοκτησίας τοῦ ἰδίου ὀφειλέτου καὶ τῆς αὐτῆς Ἑταιρείας, χρησιμεῦον ὡς διάδρομος καὶ μεσημβρινῶς μὲ δημοσίαν ὁδὸν Πατρῶν - Πύργου. Τὸ τμῆμα τοῦτο εἶναι ἀκάλυπτος χῶρος, εἰς τὴν δυτικομεσημβρινὴν δὲ γωνίαν αὐτοῦ ὑπάρχει ἰσόγειον δωμάτιον διαστάσεων 4,80Χ 5,10 μέτρων.— 2ον) Τὸ τμῆμα τὸ ἐμφαινόμεναν εἰς τὸ ὡς ἄνω σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς Β13 καὶ Β14 καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα η΄.ω.α΄.δ΄.ε΄. ζ΄.η΄. ἔχει πλευρικὰς διαστάσεις ἀνατολικῶς μέτρα 22 ὡς ἔγγιστα, δυτικῶς μ. 18 ὡς ἔγγιστα, ἀρκτικῶς (ἀπὸ τὴν ἀνατολικοαρκτικὴν γωνίαν) μ. 30 ὡς ἔγγιστα, κάμπτει κατ' ὀρθὴν σχεδὸν γωνίαν πρὸς μεσημβρίαν μ. 13, κάμπτει πάλι κατ' ὀρθὴν σχεδὸν γωνίαν πρὸς δυσμὰς μ. 31 ὡς ἔγγιστα καὶ μεσημβρινῶς μ. 42 ὡς ἔγγιστα, ἤτοι εἶναι τὸ τμῆμα τοῦτο συνολικῆς ἐκτάσεως μ. τ. 848,14 ὡς ἔγγιστα καὶ συνορεύει ἀνατολικῶς μὲ ἰδιοκτησίαν τῆς ὡς ἄνω Ἑταιρείας Κυρούσης - Δούλης - Λαμπρόπουλος, δυτικῶς ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίαν τῆς αὐτῆς Ἑταιρείας καὶ ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίαν πρώην Χαρικλείας Τακοπούλου καὶ ἤδη Δημ. Δαμαλᾶ, ἀρκτικῶς ἐν μέρει μὲ ἀγροτικὴν κοινοτικὴν ὁδὸν καὶ ἐν μέρει μὲ ὑδραγωγὸν αὖλακα τοῦ Τ.Ο.Ε.Β. Κάτω Ἀχαΐας καὶ πέραν τούτου μὲ ἰδιοκτησίαν πρώην Χαρικλείας Τακοπούλου καὶ ἤδη Δημ. Δαμαλᾶ καὶ μεσημβρινῶς μὲ κοινὴν ἰδιοκτησίαν τοῦ ἄνω ὀφειλέτου καὶ τῆς ἄνω Ἑταιρείας, χρησιμεῦον ὡς διάδρομος. Καὶ τὸ τμῆμα τοῦτο εἶναι ἀκάλυπτος χῶρος, εἰς τὴν δυτικομεσημβρινὴν δὲ γωνίαν αὐτοῦ ὑπάρχει φρέαρ διαμέτρου 3 μ. περίπου τεμνόμενον νοητῶς εἰς τὸ μέσον σχεδὸν διὰ τῆς ὀροθετικῆς γραμμῆς τῆς διηκούσης ἐκ νότου πρὸς ἄρκτον καὶ διαχωριζούσης τὸ τμῆμα τοῦτο ἀπὸ τὸ δυτικῶς αὐτοῦ συνεχόμενον τμῆμα τῆς ἰδιοκτησίας τῆς Ἑταιρείας Κυρούσης - Δούλης - Λαμπρόπουλος καὶ ὅπερ φρέαρ ἀνήκει ἐξ ἡμισείας εἰς τὸν ὀφειλέτην καὶ τὴν ἄνω Ἑταιρείαν καὶ εἶναι κοινόχρηστον. Ἐπίσης ἐντὸς τοῦ τμήματος τούτου, παρὰ τὴν δυτικὴν πλευρὰν αὐτοῦ καὶ πλησίον τοῦ ὡς ἄνω φρέατος ὑπάρχει ἰσόγειον δωμάτιον ἐμβαδοῦ 6Χ6,70 μ.— 3ον) Τὸ τμῆμα τὸ ἐμφαινόμενον εἰς τὸ ὡς ἄνω σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς Β3, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β9΄, Β10, Β11 καὶ Β12 καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα λ.φ.υ.τ.γ΄.ρ.π.ο.ξ.ν.μ.λ. ἔχει πλευρικὰς διαστάσεις ἀνατολικῶς μ. 24 ὡς ἔγγιστα, δυτικῶς μ. 7 ὡς ἔγγιστα, ἀρκτικῶς (ἀπὸ τὴν ἀνατολικοαρκτικὴν γωνίαν) μ. 11, κάμπτει κατ' ὀρθὴν γωνίαν πρὸς μεσημβρίαν 9,50, κάμπτει κατ' ὀρθὴν γωνίαν πρὸς δυσμὰς μ. 8, κάμπτει κατ' ὀρθὴν γωνίαν πρὸς μεσημβραν μ. 5, κάμπτει καὶ πάλιν κατ' ὀρθὴν γωνίαν πρὸς δυσμὰς μ. 6 καὶ μεσημβρινῶς μ. 39, ὅλα ὡς ἔγγιστα καὶ συνολικῆς ἐκτάσεως μ. τ. 438,48 ὡς ἔγγιστα καὶ συνορεύει ἀνατολικῶς μὲ τμῆμα τοῦ ἰδίου ἀκινήτου (διάδρομον) κοινῆς ἰδιοκτησίας τοῦ ὀφειλέτου καὶ τῆς Ἑταιρείας «Κυρούσης - Δούλης - Λαμπρόπουλος» δυτικῶς ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίαν πρώην Χρ. Κατσαρδῆ καὶ ἤδη Ἀγγελικῆς συζύγου Γεωρ. Ἀγγελοπούλου, ἐν μέρει μὲ τμῆμα τοῦ ὅλου ἀκινήτου (δεξαμενὴν) ἰδιοκτησίας τῆς ὡς ἄνω Ἑταιρείας καὶ ἐν μέρει μὲ τμῆμα τοῦ ὅλου ἀκινήτου (διάδρομον) κοινῆς ἰδιοκτησίας τοῦ ὀφειλέτου καὶ τῆς αὐτῆς Ἑταιρείας, ἀρκτικῶς ἐν μέρει καὶ εἰς δύο σημεῖα μὲ τμῆμα (διάδρομον) κοινῆς ἰδιοκτησίας τοῦ ἰδίου ὀφειλέτου καὶ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω Ἑταιρείας καὶ ἐν μέρει μὲ τμῆμα τοῦ ὅλου ἀκινήτου (δεξαμενὴν) ἰδιοκτησίας τῆς αὐτῆς Ἑταιρείας καὶ μεσημβρινῶς μὲ δημοσίαν ὁδὸν Πατρῶν - Πύργου. Τὸ τμῆμα τοῦτο χωρίζεται εἰς δύο τοιαῦτα διὰ τοῦ μεταξὺ αὐτῶν παρεμβαλλομένου διαδρόμου μήκους 14 μ. περίπου καὶ πλάτους 3 μ. περίπου. Καὶ α) εἰς τὸ ἀνατολικὸς τοῦ διαδρόμου τούτου πρῶτον τμῆμα ὑπάρχει ἐπὶ τοῦ ἐδάφους συγκρότημα τεσσάρων δεξαμενῶν ἐφαπτόμενον εἰς σχῆμα τετραγώνου, ἐμφαινομένων εἰς τὸ ὡς ἄνω σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς Β3, Β4, Β5 καὶ Β6 κατασκευασμένων δὲ ἐκ σιδηροπαγοῦς σκυροκονιάματος καὶ κεκαλυμμένων διὰ συνεχοῦς πλακὸς ἐκ σιδηροπαγοῦς σκυροκονιάματος, ἑκάστη δὲ τῶν δεξαμενῶν τούτων εἶναι χωρητικότητος 100 Μ3 ὡς ἔγγιστα καὶ διαστάσεων μήκους 5 μ. πλάτους 5 μ. καὶ ὕψους 4 μ. Ἐν συνεχείᾳ τῶν δεξαμενῶν τούτων καὶ βορείως αὐτῶν ὑπάρχει κτίσμα 8 μ. ὡς ἔγγιστα, πλάτους 11 μ. ὡς ἔγγιστα καὶ ὕψους ἀπὸ τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάφους 1 μ. ὡς ἔγγιστα εἰς σχῆμα τετραγώνου ρηχῆς δεξαμενῆς, ἥτις χρησιμεύει ὡς σταφυλοδόχος καὶ ἥτις ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὡς ἄνω σχεδιάγραμμα ὑπ' ἀριθ. Β7.— Εἰς τὸ μέσον περίπου τῆς δεξαμενῆς ταύτης (σταφυλοδόχου) καὶ πρὸς τὴν μεσημβρινὴν πλευράν της ὑπάρχει φρεάτιον ϐάθους 1,70 μ. σχήματος ὀρθῆς γωνίας ἐκ τοῦ ἐνὸς σκέλους τῆς ὁποίας κατέρχεται κλῖμαξ ἐκ μπετὸν ἑπτὰ ϐαθμίδων. Ἐντὸς τοῦ φρεατίου τούτου ὑπάρχει ἐμπεπηγμένος ἐπὶ τοῦ ἐδάφους εἷς ἐκραγιστὴρ κατασκευῆς Βουλγαρικοῦ ἐργοστασίου μάρκας ΠΕΡΜΠΙ ΜΑΪ· μετὰ ἐμβολοφόρου τροφοδοτικῆς ἀντλίας σταφυλοπολτοῦ μετὰ τοῦ κινητῆρος του κατασκευῆς Βουλγαρικοῦ ἐργοστασίου ΕΜΠΡΟΜ 1.430 στροφῶν, ἰσχύος 4,5 KW 220)380 ϐόλτ κοχλιωμένου ἐπὶ σιδηρᾶς ϐάσεως ἐμπεπηγμένης εἰς τὸ μεσημβρινὸν χεῖλος τοῦ φρεατίου. Ἐπίσης ἐντὸς τῆς σταφυλοδόχου ταύτης δεξαμενῆς καὶ πρὸς τὴν δυτικὴν πλευράν της ὑπάρχει ὑπέργειος δεξαμενὴ μήκους 4,85 μ. πλάτους 1,45 μ. καὶ ὕψους ἀπὸ τοῦ δαπέδου 1.25 μ. ὡς ἔγγιστα καὶ ἐπὶ τῶν χειλέων αὐτῆς ὑπάρχει ἐντεθειμένον περιστροφικὸν στραγγιστήριον κατασκευῆς γαλλικοῦ ἐργοστασίου μετὰ τοῦ κινητῆρος του μάρκας ΕΒΗ. Ἐν συνεχείᾳ καὶ ἐπὶ τῆς βορείας πλευρᾶς της ὑπάρχει ἑτέρα δεξαμενὴ μήκους 1,70 μ. πλάτους 1,60 μ. καὶ ὕψους ἀπὸ τοῦ δαπέδου 0,70 μ. χωριζομένη εἰς δύο τμήματα καὶ ἐπὶ τῶν χειλέων αὐτῆς ἐν σταφυλοπιεστήριον ἐργοστασίου ΒΑΠΤΣΑΡΩΦ μετὰ 2 ἐλίκων καὶ μετὰ τοῦ ἀσυγχρόνου κινητῆρος του μάρκας ΕΛΙΝ Ἰσχύος 27 ἵππων μὲ δακτυλίους κοχλιωμένου ἐπὶ σιδηρᾶς ϐάσεως ἐμπεπηγμένης ἐπὶ τοῦ δαπέδου τῆς σταφυλοδόχου καὶ μετὰ τοῦ ρεοστάτου ἐκκινήσεως κοχλιωμένου καὶ τούτου ἐπὶ ϐάσεως ἐπὶ τοῦ δαπέδου. Τὸ ὡς ἄνω στραγγιστήριον ἐπικοινωνεῖ μετὰ τῆς ἀντλίας τοῦ ἐκραγιστῆρος διὰ σωλῆνος ἐλαστικοῦ σπιρὰλ διαμέτρου 4 ἰντσῶν καὶ μήκους 5 μ. περίπου. Καὶ ἐπὶ διτρόχου χειραμαξίου φορητὴ ἐμβολοφόρος ἀντλία μετὰ κινητῆρος μάρκας ΕΒΗ Ἰσχύος 3 περίπου ἵππων, μετὰ τῶν ἐπ' αὐτῆς συνδεδεμένων δύο ἐλαστικῶν σωλήνων μετὰ ρακὸρ διαμέτρου 2,5 ἰντσῶν περίπου συνολικοῦ μήκους 70 μ. περίπου. Ἐν συνεχείᾳ δὲ καὶ βορείως αὐτῆς καὶ κατὰ τὸ αὐτὸ πλάτος ἐκτείνεται εἰς μῆκος 6 μ. περίπου ἀκάλυπτος χῶρος ἐμφαινόμενος εἰς τὸ ἄνω σχεδιάγραμμα ὑπ' ἀριθ. Β8.— 6) Εἰς τὸ δυτικὸς τοῦ ὡς ἄνω διαδρόμου ἕτερον τμῆμα αὐτοῦ ὑπάρχει συγκρότημα ἑτέρων 7 δεξαμενῶν ἐφαπτομένων εἰς σχῆμα ὀρθῆς γωνίας, ἐκ σιδηροπαγοῦς σκυροκονιάσματος καὶ ἐπικαλύμματος ἐκ τῆς αὐτῆς ὕλης μετὰ στομίων ἀνθρωποθυρίδων καὶ κρουνῶν. Πρότερον ἦσαν 3 ἑκάστη μήκους 5 μ. πλάτους 5 μ. καὶ ὕψους 4 μ. ἐμφαινομένη εἰς τὸ ὡς ἄνω σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς Β10, Β11 καὶ Β12. Ἤδη ἡ ἐξ αὐτῶν ὑπ' ἀριθ. Β12 ὑφίσταται ὡς εἶχεν καὶ εἶναι χωρητικότητος 100 Μ3 ὡς ἔγγιστα. Ἑκάστη τῶν ὑπ' ἀριθ. Β10 καὶ Β11 εἶναι διῃρημένη εἰς 3 δεξαμενάς, συγκροτούσας σήμερον 6 τοιαύτας χωρητικότητος ἀπασῶν 185 Μ3 ὡς ἔγγιστα, περιϐάλλονται κατὰ τὴν ἀνατολικήν, μεσημβρινὴν καὶ ἀρκτικὴν πλευράν των ὑπὸ κενοῦ χώρου (διαδρόμου) ὑπὸ τὰ στοιχεῖα τοῦ ἄνω σχεδιαγράμματος Β9 καὶ Β9΄. ἐμβαδοῦ μ. τ. 90 ὡς ἔγγιστα. 4) Τὸ ἥμισυ ἀκριϐῶς πρὸς δυσμὰς τοῦ ἐπὶ τῶν Α3, Α4, Α5, Α6 δεξαμενῶν τῆς Ἑταιρείας «Κυρούσης - Δούλης - Λαμπρόπουλος» καὶ Β3, Β4, Β5, Β6 δεξαμενῶν τοῦ ὀφειλέτου καὶ τοῦ διαχωρίζοντος αὐτὰς ὑπ' ἀριθ. Κ3 κοινοκτήτου καὶ κοινοχρήστου διαδρόμου, ὀρόφου, χωριζόμενον ἀπὸ τὸ ἕτερον ἥμισυ τὸ πρὸς ἀνατολάς, τὸ ἀνῆκον εἰς τὴν ἄνω Ἑταιρείαν διὰ χωρίσματος. Τὸ τμῆμα τοῦτο ἀποτελεῖ μίαν αἴθουσαν μ. 11Χ12. Καὶ ἐμβαδοῦ μ. τ. 132 ὡς ἔγγιστα καὶ ἐντὸς αὐτῆς εἶναι ἐναποτεθειμέναι 1) ἐπὶ τετρατρόχου χειραμαξίου φορητὴ κεντρόφυξ ἀντλία Ἀγγλικῆς κατασκευῆς μάρκας SICMUND PUMPS τύπου NZ4-TEN No 1519 μετὰ τοῦ κινητῆρος της μάρκας ΕΒΗ Ἑλληνικῆς κατασκευῆς, ἰσχύος 3—5 ἵππων περίπου μετὰ αὐτομάτου διακόπτου του καὶ τοῦ ἐπ' αὐτῆς προσηρμοσμένου ἐξ 8 περίπου μ. ἐλαστικοῦ σωλῆνος σπιρὰλ ἀπορροφήσεως, διαμέτρου 3 περίπου ἰντσῶν καὶ 2) μία πλάστιγξ κινουμένη μετρίου μεγέθους μετὰ τῶν ἀναλόγων σταθμῶν. Αἱ ὑποκείμεναι τῷ ὀρόφῳ τούτῳ 8 δεξαμεναὶ καὶ ὁ κοινόχρηστος διάδρομος ἔχουσι πλευρικὰς διαστάσεις ἀνατολικῶς καὶ δυτικῶς ἀνὰ μέτρα 11 καὶ ἀρκτικῶς καὶ μεσημβρινῶς ἀνὰ μέτρα 24 καὶ συνολικὸν ἐμβαδὸν μ. τ. 264 ὡς ἔγγιστα καὶ συνορεύουσιν ἀνατολικῶς μὲ τμῆμα ἰδιοκτησίας τῆς ἄνω Ἑταιρείας, δυτικῶς μὲ τμῆμα ἰδιοκτησίας τοῦ ἄνω ὀφειλέτου, ἀρκτικῶς μὲ τμήματα ἰδιοκτησίας ὀφειλέτου καὶ ἄνω Ἑταιρείας καὶ μεσημβρινῶς μὲ δημοσίαν ὁδὸν Πατρῶν - Πύργου. Καὶ 5) Τὸ ἥμισυ ἐξ ἀδιαιρέτου τοῦ τμήματος τοῦ ἄνω ἀκινήτου τοῦ ἐμφαινομένου εἰς τὸ ὡς ἄνω σχεδιάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς Κ6, Κ7, Κ1, Κ2, Κ3 καὶ Κ4 καὶ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα κ΄.α. ϐ, δ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, χ, ψ, θ΄, ι΄, Κ, λ΄, κ΄ (τοῦ ἑτέρου ἡμίσεος ἐξ ἀδιαιρέτου ἀνήκοντος εἰς τὴν ἄνω Ἑταιρείαν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μ. τ. 887,44 ὡς ἔγγιστα καὶ συνορευόμενον ἀνατολικῶς ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίαν Π. Πετροπούλου καὶ ἄνω Ἑταιρείας καὶ ἐν μέρει μὲ τμῆμα ἰδιοκτησίας τοῦ ὀφειλέτου, δυτικῶς μὲ δεξαμενὰς καὶ τμήματα τῆς αὐτῆς Ἑταιρείας καὶ τοῦ αὐτοῦ ὀφειλέτου ἀρκτικῶς ἐν μέρει μὲ κοινοτικὴν ὁδὸν καὶ ἐν μέρει μὲ ἰδιοκτησίας ἄνω Ἑταιρείας καὶ ὀφειλέτου καὶ μεσημβρινῶς ἐν μέρει καὶ εἰς δύο σημεῖα μὲ τμήματα ἰδιοκτησίας ὀφειλέτου καὶ ἄνω Ἑταιρείας καὶ ἐν μέρει καὶ εἰς δύο σημεῖα μὲ δημοσίαν ὁδὸν Πατρῶν - Πύργου. Εἰς τὸ ἀνατολικὸν ἄκρον τοῦ κοινοκτήτου τούτου τμήματος ἔνθα καὶ ἡ εἴσοδος καὶ εἰς ἀπόστασιν 5 μ. περίπου ἀπὸ τοῦ ἀνατολικοῦ ὁρίου αὐτοῦ ὑπάρχει μικρὸν ἰσόγειον δωμάτιον ζυγιστήριον 5,60Χ2,70 μ. Μεσημβρινῶς καὶ πλησίον τοῦ δωματίου τούτου ὑπάρχει ἡ γεφυροπλάστιγξ ζυγιστικῆς ἱκανότητος 18.000 χιλιογράμμων περίπου σὺνδεδεμένη μετὰ τοῦ ἐδάφους καὶ τῆς ὁποίας τὸ ζυγιστήριον εὑρίσκεται ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω δωματίου. Τὸ δωμάτιον ζυγιστήριον καὶ ἡ γεφυροπλάστιγξ εἶναι κοινόχρηστα τῶν ἄνω συνιδιοκτητῶν. Εἰς ἅπαντα τὰ ὡς ἄνω περιγραφόμενα 5 τμήματα ὑπάρχει ἠλεκτρικὴ ἐγκατάστασις καὶ ὑδρεύονται ἐκ τοῦ ὡς ἄνω κοινοχρήστου φρέατος διὰ τοῦ ὑπάρχοντος κοινοχρήστου δικτύου ὑδρεύσεως. Τὰ ἀνωτέρω περιγραφέντα τμήματα τῶν κτημάτων συστατικῶν, παραρτημάτων, παρακολουθημάτων, μηχανημάτων, κοινοκτήτων καὶ κοινοχρήστων χώρων ἀποτελούντων ἐν τῷ συνόλῳ των ἓν ἐργοστάσιον Οἰνοποιΐας καὶ ἐκτιμηθέντα ἐν τῷ συνόλῳ των ἀντὶ δραχ. 176.000 ὑπὸ τῶν διορισθέντων ὑπὸ τοῦ Εἰρηνοδίκου Δύμης ἐκτιμητῶν, ἐξέθεσα εἰς ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμὸν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17)7) 1923 Ν. Δ. κατόπιν τῆς ἀπὸ 10-7-1962 παραγγελίας τῆς ἐπισπευδούσης Τραπέζης ἐκδόσας τὸ ὑπ' ἀριθ. 2052)62 πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ μετὰ τὴν τήρησιν τῶν νομίμων διατυπώσεων, ὁρίσας ἡμέραν τελέσεως αὐτοῦ τὴν 19)8)1962 διὰ τὴν ἀναγκαστικὴν εἴσπραξιν τῶν ἀπαιτήσεών της ἤτοι: 1) Δραχ. 17.744 συμφώνως πρὸς τῷ Τραπεζιτικῷ τόκῳ ὑπερημερίας πρὸς 13% ἐτησίως ἀπὸ 16-6-1962 ἕως ἐξοφλήσεως, 2) 234.258 ἐντόκως ὡς ἄνω ἀπὸ τῆς 16-6-1962 ἕως ἐξοφλήσεως καὶ τῶν ἐξόδων ἐπιταγῆς καὶ ἐκτελέσεως, λαϐὼν ὑπ' ὄψιν πρὸς ἔκδοσιν αὐτοῦ τὴν ἀπὸ 13-11-1956 κλπ. συμϐάσεις πιστώσεως δι' ἀνοικτοῦ λογ)σμοῦ μέχρι Δραχ. 50.000, τὴν ἀπὸ 7-9-59 σύμϐασιν πιστώσεως δι' ἀνοικτοῦ λογ)σμοῦ μέχρι 250. 000 ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὸ ἀπόγραφον 23151 συμϐολαίου Συμϐολαιογράφου Πατρῶν Α. Γούρα παροχῆς πρώτης ὑποθήκης ἐπὶ τῶν πλειστηριαζομένων πρὸς ἐξασφάλισιν τῶν ἄνω ἀπαιτήσεών της μέχρι Δραχ. 350.000 τὰ ὑπ' ἀριθ. 11246 καὶ 11247 ἀποδεικτικὰ τοῦ Δικ. Κλητῆρος Ἀσ. Ροδοπούλου ἐπιδόσεως τῆς ἄνω ἐπιταγῆς τῷ ὀφειλέτῃ μετὰ ἀποσπάσματος ἐμφαίνοντος τὴν κίνησιν τῶν λ)σμῶν τῶν δύο ἀνωτέρω συμϐάσεων ἐγγραφεῖσαν εἰς τὰ ϐιϐλία κατασχέσεων τοῦ τ. Δ. Δύμης ἐν τ. 20 καὶ ἀριθ. 1534, ἥτις ἐσημειώθη ἔναντι τῆς ἐγγεγραμμένης ὑπὲρ τῆς ἐπισπευδούσης ἐν τ. 107 καὶ ἀρ. 7012 τῶν Βιϐ. Ὑποθηκῶν τοῦ ἄνω Δήμου πρώτης τὴν σειρὰν ὑποθήκης δυνάμει τοῦ ἄνω συμϐολαίου, τὴν ἀπὸ 12-7-62 ἔκθεσιν ἐκτιμήσεως ὡς καὶ τὰ λοιπὰ κατατεθέντα καὶ ἀναφερόμενα εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 2017)62 πρᾶξιν μου ἔγγραφα. Τὸ παρὸν πρόγραμμα ἐκδίδωμι κατόπιν τῆς πρὸς ἐμὲ ἀπὸ 28-4-1963 παραγγελίας τῆς ἄνω ἐπισπευδούσης δι' ἧς μοὶ δίδεται ἡ ἐντολὴ ὅπως ἐκθέσω καὶ αὖθις εἰς δημόσιον ἀναγκαστικὸν πλ)σμὸν κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ. τὸ ἐν ἀρχῇ τοῦ παρόντος λεπτομερῶς περιγραφόμενον ἀκίνητον τοῦ ὀφειλέτου μετὰ τῶν ἐπ' αὐτοῦ κτισμάτων, συστατικῶν, παρακολουθημάτων, παραρτημάτων, μηχανημάτων κοινοκτήτων καὶ κοινοχρήστων χώρων ἀποτελούντων ἓν ἐργοστάσιον Οἰνοποιΐας μετὰ τὴν λῆξιν τῆς χορηγηθείσης ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 866)62 ἀποφ. τοῦ Πρωτοδικείου Πατρῶν καὶ εἰς ἐκτέλεσιν τῆς ὁποίας οὗτος κατέϐαλε Δραχ. 30. 000 ἐξ ὧν Δραχ. 25.997,50 πρὸς ἐξόφλησιν τῆς ὑπὸ στοιχ. α΄ ἀπαιτήσεως καὶ Δραχ. 4.002, 50 ἔναντι τόκων τῆς δευτέρας τοιαύτης καὶ Δραχ. 5.000 ἔναντι ἐξόδων ἐκτελέσεως, ἤτοι διὰ τὴν ἀναγκαστικὴν εἴσπραξιν μετὰ τὸν γενόμενον ὡς ἄνω καταλογισμὸν 1) τῆς ὑπὸ στοιχ. ϐ΄ ἀπαιτήσεως ἐκ δραχ. 234.258 πλέον τόκων πρὸς 13% ἐτησίως ἀπὸ 16-6-62 ἕως ἐξοφλήσεως, μεῖον Δραχ. 4.002,50, 2) τῆς δαπάνης τῆς ἐπιταγῆς ἐκ Δραχ. 2.800 καὶ 3) τῶν ἐξόδων ἐκτελέσεως μεῖον τῶν καταϐληθεισῶν ὡς ἄνω Δραχ. 5.000.— Ὁ πλειστηριασμὸς γενήσεται τὴν 9ην Ἰουνίου, ἡμέραν Κυριακὴν τοῦ ἔτους 1963 ἐν Κάτω Ἀχαΐᾳ τοῦ Δήμου Δύμης ἐνώπιον ἐμοῦ καὶ ἔξωθι τοῦ γραφείου μου, συνήθει τόπῳ τῶν πλ)σμῶν ἀκινήτων, καὶ ἐν κωλύματί μου ἐνώπιον τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ. Ὁ πλειστηριασμὸς ἀρχόμενος τὴν 10ην π. μ. περατοῦται τὴν 12ην τῆς μεσημϐρίας τῆς ἰδίας ἡμέρας συμφώνως τῷ Νόμῳ. Πρώτη προσφορὰ ὁρίζεται τὸ ποσὸν τῶν Δραχ. 88.000. Ἡ κατακύρωσις γενήσεται εἰς τὸν τὰ πλείονα προσφέροντα καὶ μετὰ τρία λεπτὰ τῆς ὥρας ἀπὸ τῆς τελευταίας προσφορᾶς διδομένου τοῦ σημείου τῆς κατακυρώσεως διὰ σκηπανίου ὑπὸ τοῦ κήρυκος τρὶς ἐπὶ τῆς τραπέζης. Ἡ πληρωμὴ γενήσεται τοῖς μετρητοῖς. Ἕκαστος τῶν παρόντων, καθόσον προσφέρει τὴν ἀναγκαίαν ἀσφάλειαν, δικαιοῦται νὰ πλειοδοτήσῃ. Ὁ τελευταῖος πλειοδότης μετὰ τὴν κατακύρωσιν ὑποχρεοῦται νὰ καταϐάλῃ τὸ πλειστηρίασμα εἰς τὴν ἐπισπεύδουσαν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 61 τοῦ ἄνω Ν. Δ. ἄλλως θέλει ἐνεργηθῆ ἀναπλειστηριασμὸς εἰς ϐάρος του, εἶναι δὲ ὑπεύθυνος διὰ τοὺς τόκους ἀπὸ τῆς ἡμέρας τοῦ πλειστηριασμοῦ καὶ ἐν ἀναπλειστηριασμῷ διὰ τὸ ἐλλεῖπον καὶ τὸ ἔξοδα συμφώνως τῷ Νόμῳ. Τὸ φερέγγυον τῶν πλειοδοτῶν ἀποκειται εἰς τὴν ἀπόλυτον ἐκτίμησίν μου, δυναμένου νὰ ζητήσω τὴν καταϐολὴν ἀναλόγου χρηματικῆς ἐγγυήσεως. Ἡ ἐπισπεύδουσα δανείστρια καὶ ἐγὼ ὁ Συμϐολαιογράφος οὐδεμίαν εὐθύνην ἀναλαμϐάνομεν ἔναντι οἱουδήποτε διὰ τὴν ἔκτασιν, τὰ ὅρια, τοὺς τίτλους τὴν περιγραφὴν τῶν ἐκπλειστηριαζομένων, οὐδὲ διὰ τὴν ἐκνίκησιν τούτων καὶ τὴν κατάστασιν εἰς ἣν ταῦτα εὑρίσκονται τῶν θελόντων νὰ πλειοδοτήσωσιν ὀφειλόντων νὰ λάϐωσι προηγουμένως γνῶσιν τούτων καὶ τῶν ὅρων τοῦ παρόντος ὡς καὶ τῶν πλειστηριακῶν τίτλων. Ὁ ὑπερθεματιστὴς ϐαρύνεται μὲ τὰ κηρύκεια δικαιώματα, ὡς καὶ μὲ τὰ τοῦ Τ. Συντ. Νομικῶν καὶ τὰ νόμιμα ποσοστά μου. Τὸ παρὸν δημοσιευθήτω νομίμως ἅπ