ΑΡΙΘΜΟΣ 15884

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

Προγράμματος 'Αναγκαστικοῦ Πλειστηριασμοῦ ἀκινήτου.

'Ο Συμβολαιογράφος Πατρῶν Γεώργιος Βασιλείου Λόντος, κατοικοεδρεύων ἐν Πάτραις, ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλος,

Δηλοποιῶ ὅτι:

Συμφώνως πρὸς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 249 τῆς 16ης Αὐγούστου 1963 πρόγραμμα Δημοσίου 'Αναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ ἀκινήτου τοῦ Δικαστικοῦ κλητῆρος τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν Βασιλείου Δημητρακοπούλου, ἐκτίθεται εἰς δημόσιον ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμὸν ἐν Πάτραις τοῦ Δήμου Πατρέων τὴν εἰκοστὴν ἑνάτην (29ην) τοῦ μηνὸς Σεπτεμβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ τρίτου (1963) ἔτους, ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ὥραν 10—12 π. μ. ἐνώπιόν μου ἢ τοῦ νομίμου ἀναπληρωτοῦ μου καὶ ἔξωθι τοῦ Συμβολαιογραφείου μου κειμένου ἐν Πάτραις καὶ ἐπὶ τῆς περιμετρικῆς ὁδοῦ τῆς Πλατείας Γεωργίου Α' ἀριθμὸς 20 α' καὶ ἐν τῷ ἰσογείῳ τῆς οἰκίας ἰδιοκτησίας 'Ανδριανῆς Σενεγάλια, συνήθη τόπον πλειστηριασμῶν, τὸ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 115) 1961 κατασχετηρίου ἐκθέσεως τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω δικαστικοῦ κλητῆρος ἀναγκαστικῶς κατασχεθὲν ἀκίνητον τοῦ ὀφειλέτου Νικολάου Καλατζῆ, κατοίκου Πατρῶν, τῇ ἐπισπεύσει τοῦ δανειστοῦ Γεωργίου 'Αριστείδου Φαλτσέτα, δικηγόρου, κατοίκου 'Αθηνῶν, ὁδὸς Νίκης ἀριθμὸς 13, ἤτοι μία Ισόγειος γωνιαία οἰκοδομὴ μετὰ τοῦ ὑπ' αὐτὴν καὶ περὶ αὐτὴν οἰκοπέδου της, βοηθητικῶν χώρων καὶ μετὰ παντὸς συστατικοῦ παραρτήματος, παρακολουθήματος καὶ προσαυξήματός της ἧς ἡ περιγραφὴ ἔχει ὡς ἀκολούθως.— Εἶναι γωνιαία Ισόγειος νεόδμητος οἰκοδομὴ ἐπικαλυπτομένη ἐκ σιδηροπαγοῦς σκυροκονιάματος, στηριζομένη ἐπὶ τοίχων ἐκ λιθοδομῆς καὶ ὀπτοπλινθοδομῆς. Χωρίζεται δὲ εἰς δύο τμήματα, ἐκ τῶν ὁποίων τὸ ἓν καλύπτει τὴν γωνίαν τῆς οἰκοδομῆς εἰς σχῆμα τραπεζίου καὶ διαιρεῖται καὶ τοῦτο εἰς δύο χώρους χωριζομένους ἀπ' ἀλλήλων διὰ χωρίσματος ἐκ χάρμπορτ ἀπὸ τοῦ δαπέδου μέχρι τῆς ὀροφῆς καὶ ὁ μὲν εἷς τῶν χώρων τούτων ἔχει ἐπὶ μὲν τῆς βορείας πλευρᾶς του πρὸς τὴν ὁδὸν 'Αϊδινίου δίφυλλον ξυλίνην θύραν, ἐπὶ δὲ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του τρίφυλλον ξυλίνην θύραν, ὁ δὲ ἕτερος τῶν χώρων τούτων ἔχει ἐπὶ μὲν τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του τρίφυλλον ξυλίνην θύραν, ἐπὶ δὲ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς του ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φωκαίας τρίφυλλον ξυλίνην θύραν. 'Εσωτερικῶς καὶ ἐπὶ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς τοῦ χώρου τούτου μονόφυλλος ξυλίνη θύρα ὁδηγεῖ εἰς τὸ ἐπὶ τῆς αὐλῆς ὑπάρχον συνεχόμενον ἀποχωρητήριον. 'Αμφότεροι οἱ χῶροι οὗτοι εἶναι πλακοστρωμένοι διὰ μωσαϊκῶν πλακιδίων καὶ εἶναι ἐπιχρισμένοι κατά τε τοὺς τοίχους καὶ τὴν ὀροφὴν δι' ἀσβεστοκονιάματος, χρησιμοποιοῦνται δὲ ὑπὸ τοῦ ἰδίου ὀφειλέτου καὶ προορίζονται διὰ καταστήματα. Τὸ ἕτερον τμῆμα τῆς οἰκοδομῆς ἀποτελεῖται ἐκ τριῶν κυρίων δωματίων ἐκ τῶν ὁποίων τὰ δύο συνεχόμενα, καταλαμβάνουσι τὸ βορειοδυτικὸν τμῆμα τῆς οἰκοδομῆς καὶ ἔχουν πρόσοψιν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ 'Αϊδινίου. Τὸ ἓν ἐξ αὐτῶν ἔχει μονόφυλλον ξυλίνην θύραν ἐπὶ τῆς ἀρκτικῆς πλευρᾶς του πρὸς τὴν ὁδὸν 'Αϊδινίου καὶ μικρὸν φεγγίτην ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς ἐσωτερικῆς πλευρᾶς του βλέποντα πρὸς τὴν αὐλήν. 'Επὶ δὲ τῆς ἀνατολικῆς πλευρᾶς του ἔχει μονόφυλλον ξυλίνην θύραν δι' ἧς ἐπικοινωνεῖ τοῦτο μετὰ τοῦ ἑτέρου συνεχομένου δευτέρου δωματίου, ὅπερ ἔχει παράθυρον ἐπὶ τῆς βορείας πλευρᾶς του πρὸς τὴν ὁδὸν 'Αϊδινίου καὶ θύρας ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς του δι' ἧς ἐπικοινωνεῖ τοῦτο μετὰ τοῦ συνεχομένου πρὸς τοῦτο καὶ μεσημβρινῶς αὐτοῦ κειμένου μικροῦ δωματίου τοῦμαγειρείου ἐπικαλυπτομένου διὰ ξυλίνης κεραμοσκεποῦς στέγης ἐκ γαλλικῶν κεράμων. Τὸ δωμάτιον τοῦτο τοῦ μαγειρείου ἔχει ἐπὶ τῆς δυτικῆς πλευρᾶς του μονόφυλλον ξυλίνην θύραν ἄγουσαν εἰς τὴν αὐλήν. Τὸ τρίτον τῶν κυρίων δωματίων καταλαμβάνει τὴν ἀνατολικὴν μεσημβρινὴν γωνίαν τῆς οἰκοδομῆς καὶ ἔχει ἐπὶ τῆς μεσημβρινῆς πλευρᾶς του πρὸς τὴν ὁδὸν Φωκαίας μονόφυλλον ξυλίνην θύραν καὶ παράθυρον, ἐπὶ δὲ τῆς βορεινῆς πλευρᾶς του μονόφυλλον ξυλίνην θύραν ἄγουσαν εἰς τὴν αὐλήν, μεταξὺ τοῦ δωματίου τούτου καὶ τῶν δύο ἑτέρων κυρίων τοιούτων παρεμβάλλονται ἡ αὐλὴ καὶ τὸ ὡς ἄνω ἀποχωρητήριον, τὰ τρία ταῦτα κύρια δωμάτια (ἄτινα μετὰ τοῦ πρώτου ὡς ἄνω γωνιαίου τμήματος οἰκοδομῆς ἀποτελοῦν τὴν κυρίαν οἰκοδομὴν) ἔχουσιν τὰ δάπεδα αὐτῶν ἐπιστρωμένα διὰ πλακιδίων μωσαϊκῶν, οἱ δὲ τοῖχοι ὡς καὶ αἱ ὀροφαὶ αὐτῶν εἶναι ἐπιχρισμέναι δι' ἀσβεστοκονιάματος. Καὶ τὰ τρία ταῦτα δωμάτια μετὰ τοῦ μαγειρείου χρησιμοποιοῦνται ὑπὸ τοῦ ὀφειλέτου ὡς κατοικία αὐτοῦ καὶ τῆς οἰκογενείας του. 'Η οἰκοδομὴ αὕτη ὁλόκληρος μετὰ τῶν βοηθητικῶν χώρων αὐτῆς καὶ αὐλῆς της καλύπτει οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν 140 τετραγωνικῶν μέτρων ὡς ἔγγιστα ἢ ὅσην μείζονα ἢ ἐλάσσονα ἔκτασιν, κεῖται αὕτη παρὰ τὸν Β' Προσφυγικὸν Συνοικισμὸν τῆς ἄνω πόλεως τῶν Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων καὶ συνορεύει κατὰ τὸ ὅλον γύρωθεν μὲ ὁδὸν Φωκαίας ἐφ' ἧς φέρει ἀριθμὸν 29, μὲ ὁδὸν 'Αϊδινίου ἐφ' ἧς φέρει ἀριθμὸν 35, μὲ οἰκίαν πρώην κληρονόμων Ι. Πετρομανιάτη καὶ ἤδη 'Ανδρέου Δότσαρη καὶ μὲ οἰκίαν καὶ αὐλὴν 'Αργυρίου 'Αθανασοπούλου. Τὸ κατασχεθὲν καὶ πλειστηριαζόμενον τοῦτο ἀκίνητον μετὰ παντὸς συστατικοῦ, παραρτήματος, παρακολουθήματος καὶ προσαυξήματός του ἐξετιμήθη κατὰ τὴν κατάσχεσιν ἀντὶ δραχμῶν 140.000. Τὸ πλειστηριαζόμενον τοῦτο ἀκίνητον ὡς ἀνωτέρω περιγράφεται κατεσχέθη ἀναγκαστικῶς τῇ ἐπισπεύσει τοῦ ἀρχικῶς ἐπισπεύδοντος δανειστοῦ Κωνσταντίνου Γρουζῆ, κατοίκου 'Αθηνῶν, ἐκτελοῦντος τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 754) 1961 διαταγὴν πληρωμῆς τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν δι' οὗ ὁ πλειστηριασμὸς εἶχεν ὁρισθῇ διὰ τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθμὸν 115) 1961 κατασχετηρίου ἐκθέσεως τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος Βασιλείου Δημητρακοπούλου τὴν 31ην Δεκεμβρίου 1961, ἀκολούθως διὰ τῶν δύο συνεχῶς ἐπαναληπτικῶν προχειρισμάτων τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω δικαστικοῦ κλητῆρος Βασιλείου Δημητρακοπούλου ὡρίζετο τὴν 3ην 'Ιουνίου 1962 καὶ 2αν Δεκεμβρίου 1962, ὁπότε ἐγκατελείφθη καὶ ὑπὸ τοῦ ἀρχικῶς ἐπισπεύδοντος δανειστοῦ. 'Εν συνεχείᾳ ἐπηκολούθησεν ἐπίσπευσις τοῦ πλειστηριασμοῦ, συνεπείᾳ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 15320) 1963 πράξεως συνεχίσεως τοῦ πλειστηριασμοῦ τοῦ ὡς ἄνω Συμβολαιογράφου Γεωργίου Λόντου, ὑπὸ τοῦ δανειστοῦ Γεωργίου Φαλτσέτα κατοίκου 'Αθηνῶν, ὅστις πλειστηριασμὸς ἀνεβλήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 15367) 1963 πράξεως ἀναβολῆς πλειστηριασμοῦ τοῦ ἰδίου Συμβολαιογράφου. 'Ακολούθως τὸν πλειστηριασμὸν τοῦτον συνέχισεν ἡ ἐν 'Αθήναις ἐδρεύουσα Ο. Ε. ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ν. Κλάδης καὶ Υἱὸς» νομίμως ἐκπροσωπουμένης, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 295) 1961 ἀποφάσεως τοῦ Πρωτοδικείου Πατρῶν καὶ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 15437) 1963 πράξεως συνεχίσεως τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐμοῦ τοῦ ἰδίου Συμβολαιογράφου, βάσει τοῦ ἄρθρου 914 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας ὡρίσθη ἡμέρα πλειστηριασμοῦ τοῦ ὡς ἄνω ἀκινήτου ἡ 21η 'Ιουλίου 1963, πλὴν ὅμως ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος δὲν ἐτελέσθη, ἐγκαταλειφθείς. "Ηδη συμφώνως πρὸς τὴν δοθεῖσαν μοι ἐντολὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 15661) 1963 πράξεως συνεχίσεως τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐμοῦ τοῦ ἰδίου συμβολαιογράφου ἐκτίθεται εἰς πλειστηριασμὸν συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 914 τῆς Πολιτικῆς Δικονομίας ἡ ὡς ἄνω ἀκίνητος περιουσία τοῦ ὀφειλέτου Νικολάου Καλατζῆ. 'Ο πλειστηριασμὸς οὗτος τελεῖται τῇ ἐπισπεύσει τοῦ ὡς ἄνω εἰρημένου δανειστοῦ Γεωργίου Φαλτσέτα, κατοίκου 'Αθηνῶν, ἐκτελοῦντος τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 1403) 1961 διαταγὴν πληρωμῆς τοῦ κ. Εἰρηνοδίκου Πατρῶν καὶ δικαιουμένου λαμβάνειν παρὰ τοῦ ὡς ἄνω ὀφειλέτου Νικολάου Καλατζῆ συμφώνως τῇ κοινοποιηθείσῃ αὐτῷ ἐπιταγῇ ὡς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 339) 1961 ἀποδεικτικὸν ἐπιδόσεως τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικείῳ Πατρῶν δικαστικοῦ κλητῆρος Διονυσίου 'Αβραμοπούλου διὰ κεφαλαίων, τόκους καὶ ἔξοδα δραχμὰς 6.796 ἐντόκως ἀπὸ 2-5-1961, ἔτι δὲ τὰ ἔξοδα τῆς ἐκτελέσεως καὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐν γένει μέχρι πέρατος αὐτοῦ ὡς καὶ τὰ ἔξοδα ἐντολῆς. "Οτι τιμὴν ἵνα χρησιμεύσῃ ὡς προσφορὰ κατὰ τὴν ἡμέραν τοῦ πλειστηριασμοῦ προσφέρει ὁ ἐπισπεύδων τὸ 1)4 τῆς ἐκτιμηθείσης ἄνω ἀξίας αὐτοῦ ἤτοι δραχμὰς 35.000. 'Επὶ τοῦ ὡς ἄνω πλειστηριαζομένου ἀκινήτου ἔχει ἐγγραφὴ προσημείωσις ἐν τόμῳ 295 καὶ ἀριθμῷ 54861 τοῦ βιβλίου τῶν 'Υποθηκῶν τοῦ Δήμου Πατρέων ὑπὲρ τῆς ἐν 'Αθήναις ἐδρευούσης ὁμορρύθμου 'Εμπορικῆς ἑταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Τεχνικὴ 'Εταιρεία Μηχανημάτων 'Οδοποιΐας Ο. Ε.» νομίμως ἐκπροσωπουμένης, πρὸς ἀσφάλειαν ἀπαιτήσεως δραχμῶν 60.000 δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 763) 1961 ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν. "Οτι ἀντίκλητόν του ἐν Πάτραις διορίζει τὸν δικηγόρον κ. Κωνσταντῖνον Εὐστ. Μπουρδόπουλον, κάτοικον Πατρῶν. 'Η κατακύρωσις γενήσεται εἰς τὸν τὰ πλείονα προσφέροντα τρία λεπτὰ μετὰ τὴν τελευταίαν προσφορὰν συμφώνως τῷ νόμῳ διδομένου τοῦ σημείου κατακυρώσεως δι' ἐπικρούσεως σκηπανίου ἢ κώδωνος ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου κήρυκος τῇ ἐντολῇ τοῦ ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπαλλήλου κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου. "Εκαστος τῶν παρόντων, καθ' ὅσον προσφέρει τὴν ἀναγκαίαν ἀσφάλειαν, δικαιοῦται νὰ πλειοδοτήσῃ, ἡ δὲ κρίσις περὶ τῆς ἱκανότητος τῶν πλειοδοτῶν πρὸς πλειοψηφίαν τοῦ ἐκπλειστηριάσματος ἀνατίθεται εἰς τὸν ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλον, ὅστις θέλει κρίνει καὶ τὸ ἐπαρκὲς ἢ μὴ τῆς ἐγγυήσεως καὶ τὸ εἶδος αὐτῆς. Τὸ τίμημα θὰ καταβληθῇ ὁλόκληρον τοῖς μετρητοῖς νομίμως καὶ μετὰ τὴν κατακύρωσιν. 'Ο ὑπερθεματιστὴς δὲν θέλει ἀποκτήσει ἐπὶ τοῦ πλειστηριαζομένου πλείονα δικαιώματα τῶν ὅσων ἔχαιρεν πρὶν ἐπ' αὐτοῦ ὁ ὀφειλέτης. "Οτι τὸ πλειστηριαζόμενον τοῦτο ἀκίνητον ἐκπλειστηριάζεται ἄνευ οὐδεμιᾶς εὐθύνης τοῦ ἐπισπεύδοντος ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἔκτασιν, τὰ ὅρια, τοὺς τίτλους ἀκριβῆ περιγραφὴν αὐτοῦ, ὡς καὶ δι' οἱονδήποτε λόγον καὶ αἰτίαν. Οἱ διὰ τρίτους τυχὸν πλειοδοτήσοντες ὀφείλουσι ἀμέσως μετὰ τὴν κατακύρωσιν, πρὶν ἔτι ὑπογράψουν νὰ δηλώσωσι διὰ ποῖον ἐπλειοδότησαν καὶ νὰ δώσωσι τὴν ἀνάλογον ἐγγύησιν ὡς ὁ Νόμος ὁρίζει. "Εὰν ὁ ὑπερθεματιστὴς δὲν καταβάλῃ νομίμως τὸ ἐκπλειστηρίασμα γενήσεται ἀναπλειστηριασμὸς νομίμως, δαπάναις καὶ εὐθύνῃ αὐτοῦ, ὑποχρεουμένου καὶ εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ τυχὸν ἐλλείποντος ἐκπλειστηριάσματος. Προσκαλοῦνται ὅθεν οἱ βουλόμενοι ὅπως ἀφοῦ λάβωσι προηγουμένως γνῶσιν τῆς τε ἐκτάσεως καὶ καταστάσεως τοῦ πλειστηριαζομένου, τῶν πλειστηριακῶν τίτλων ἰδιοκτησίας καὶ παντὸς ἄλλου τίτλου καὶ τῶν ὅρων τοῦ παρόντος προσέλθωσι κατὰ τὴν ὡς ἄνω ὁρισθεῖσαν ἡμέραν καὶ ὥραν ἐν τῷ ὁρισθέντι τόπῳ πλειστηριασμοῦ καὶ πλειοδοτήσωσι. 'Αντίγραφα τοῦ παρόντος τοιχοκολληθήσονται καὶ κοινοποιηθήσονται νομίμως. Τὸ παρὸν ἐγένετο καὶ ἐξεδόθη ἐν Πάτραις σήμερον τὴν 20ὴν Σεπτεμβρίου ἔτους 1963 ἡμέραν Παρασκευὴν καὶ ἐν τῷ γραφείῳ μου κειμένῳ παρὰ τὴν πλατεῖαν Γεωργίου Α' τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν ἐν τετραγώνῳ 8ῳ ὑπὸ τὴν οἰκίαν 'Ανδριανῆς Σενεγάλια, δι' ὃ εἰσέπραξα διὰ τέλος χαρτοσήμου δραχ. 44 καὶ δικαιώματα δραχ. 65 καὶ ὅπερ βεβαιωθὲν ὑπογράφεται παρ' ἐμοῦ νομίμως ὡς ἔπεται.

'Ο Συμβολαιογράφος Πατρῶν
Τ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΛΟΝΤΟΣ

'Ακριβὲς ἀντίγραφον Πάτραι αὐθημερὸν

'Ο Συμβολαιογράφος Πατρῶν
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΛΟΝΤΟΣ

ΩΡΑΙΕΣ ΚΟΥΡΤΙΝΕΣ

ὑφαντές, δίφυλλες πρὸς δρ. 200. Στὸρ ὁλοκέντητα ἀπὸ δρχ. 250 καὶ ἄνω. Μεγάλη ποικιλία εἰς ὑφάσματα πήχεως διὰ κουρτίνες καὶ ντιβάνια.

«ΜΥΣΤΡΑΣ», ἔναντι κινηματογράφου «Ἰντεάλ», τηλ. 25-28.

ΝΕΑ ΒΙΒΛΙΑ

«ΖΑΚΥΝΘΟΣ»

Τοῦ κ. ΣΠ. ΜΥΛΩΝΑ

Σ' ἕνα πολυτελῆ τόμο ἀπὸ 150 σελίδες ἐκυκλοφόρησε τὸ νέο βιβλίο τοῦ γνωστοῦ 'Επτανησίου λογοτέχνη κ. Σπύρου Μυλωνᾶ, μὲ τὸν τίτλον «Ζάκυνθος».

'Ο κ. Μυλωνᾶς εἶχε δώσει καὶ ἄλλα δείγματα ἐπιτυχῶν ἐργασιῶν, ὅπως παλαιότερα τὸ ἀφιέρωμα στὴν Ζάκυνθο μὲ τοὺς καταστρεπτικοὺς σεισμοὺς τοῦ 1953 καὶ πρόσφατα τὶς τρεῖς ἀλλεπάλληλες ἐκδόσεις τῶν «Ἀπάντων» τοῦ μεγάλου Ζακυνθίου ποιητῆ Α. Κάλβου.

'Αλλὰ καὶ ἡ νέα ἐργασία του βρίσκεται σὲ ἱκανοποιητικὴ ἐκδοτικὴ καὶ καλλιτεχνικὴ στάθμη. 'Η συμπυκνωμένη, ἐξ ἄλλου, μελέτη τῆς ἱστορίας καὶ γενικώτερα τοῦ πολιτισμοῦ τῆς Ζακύνθου, ποὺ ἐπιχειρεῖ ὁ συγγραφεύς, δείχνει ὅτι ὁ κ. Μυλωνᾶς εἶναι βαθὺς γνώστης τοῦ θέματός του. Τὸ βιβλίο αὐτὸ περιλαμβάνει: 'Ιστορία, γράμματα, καλὲς τέχνες, μουσική, λαϊκὸ πολιτισμό, ἤθη καὶ ἔθιμα, θρησκευτικὲς καὶ πανηγύρια. Πλήρη ὁδηγὸ ἱστορικῶν χώρων, καλλιτεχνικῶν κειμηλίων, ἀξιοθεάτων, δύο χάρτες τῆς νήσου καὶ τῆς πόλεως, λεπτομερεῖς πληροφορίες γιὰ τὰ κέντρα, ξενοδοχεῖα, χιλιομετρικὲς ἀποστάσεις καὶ κάθε τί, ποὺ μπορεῖ νὰ εἶναι χρήσιμο γιὰ τὸν τουρίστα. Διακοσμεῖται μὲ 50 σχέδια ἀπὸ τὴν ζωὴ καὶ τὴν ἱστορία τῆς Ζακύνθου, τῆς ζωγράφου Κατερίνας Χαριάτη καὶ 104 φωτογραφίες τῆς πόλεως καὶ τῆς Νήσου σέ χαρτὶ πολυτελείας - ἰλουστρασιόν. Τὸ πολύχρωμο ἐξώφυλλο, ἔργο τῆς κ. Χαριάτη, εἶναι μιὰ σύνθεση τοῦ Λόφου τοῦ Στράνη, ἐκεῖ ποὺ ὁ Σολωμὸς ἐμπνεύσθηκε τὸν "Υμνον τῆς 'Ελευθερίας. Τὸ πίσω μέρος διακοσμεῖται μὲ ἕνα πολύχρωμο portraῖto μὲ παλιὰ φορεσιά. 'Επίσης, περιλαμβάνονται 14 φωτογραφίες παλαιῶν Ζακυνθινῶν ἐνδυμασιῶν τῆς κ. Μαρίας Κολυβᾶ καὶ τρεῖς φιγοῦρες ἀπὸ τὸ περίφημο «Χρονικὸ» τοῦ Βαρβιάνη, τοῦ χοροῦ «Γιαργιτὸ», ποὺ ἐχόρευψε ὁ Θησέας ἐπιστρέφοντας ἀπὸ τὴν Κρήτη ὅπου εἶχε πάει γιὰ νὰ σκοτώσῃ τὸν Μινώταυρο.

⁂

ΑΠΟ ΠΡΟΣΦΑΤΟΝ ΕΠΙΣΚΕΨΙΝ

Η ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΟΥ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΙΝΟΥ

Τοῦ κ. ΙΩΑΝ. ΖΕΒΕΡΙΝΟΥ

'Επὶ ἑνὸς λόφου ὕψους περίπου 800 μέτρων κεῖται ἡ Δημοκρατία τοῦ 'Αγίου Μαρίνου, ἡ ὁποία ἀπέχει ἀπὸ τὸ Ρίμινι 30 χιλιόμετρα. Εἶναι ἡ ἀρχαιοτέρα καὶ ἡ μικροτέρα Δημοκρατία τοῦ κόσμου. Κατοικεῖται ἀπὸ 12 χιλιάδες κατοίκους.

'Η ἄνοδος ἐκ τοῦ τέρματος τοῦ αὐτοκινητοδρόμου, μέχρι τοῦ ὕψους, ποὺ κεῖται ἡ πόλις, ἐπιτυγχάνεται ἀπὸ τοὺς ἐπισκέπτας διὰ «τελεφερίκ» (ἐναερίου σιδηροδρόμου), ἀπὸ τοῦ ὕψους δὲ αὐτοῦ ἀπολαμβάνει κανεὶς ἕνα σπάνιον γραφικὸν πανόραμα τῆς κάτωθεν πεδιάδος.

'Η γοητεία τῶν παλαιῶν ἀναμνήσεων φέρει τὴν ἀσύγκριτον εἰκόνα τοῦ πολιτισμοῦ, τῶν παλαιῶν παραδόσεων καὶ τῶν ἐθίμων, ποὺ εὔκολα διακρίνει ὁ ἐπισκέπτης εἰς αὐτὴν τὴν μικρὰν πόλιν.

Κάθε λίθος ἔχει τὴν ἱστορίαν του, ἀπὸ τὴν ἡμέραν ἐκείνην, ποὺ ὁ Μαρίνο Δάλματας, χριστιανὸς ἐξομολογητής, κατέφυγεν εἰς τὴν ἔρημον κορυφὴν τοῦ Τιτάνο, ὅπου καὶ παρέμεινεν. "Εκτοτε, παρῆλθον 1654 ἔτη...

Κάθε τι εἰς τὸ Σὰν Μαρῖνο, ἀπὸ τὸ κομψὸ κυβερνητικὸν μέγαρον μὲ τὸ Φλωρεντιανὸν του στύλ, μὲ τὰς ἀρχαίας ἐκκλησίας, μὲ τὸ ἐπιβλητικὸν φρούριον, μὲ τὸν πύργον του, δεικνύουν τὴν πατριαρχικὴν ἀτμόσφαιραν τῆς ζωῆς του, ποὺ ἐκτίσθη εἰς μίαν ὅασιν γαλήνης.

'Ο στρατὸς τῆς Δημοκρατίας τοῦ Σὰν Μαρῖνο ἀποτελεῖται ἀπὸ 120 στρατιῶτας, οἱ ὁποῖοι φοροῦν ἐπενδύτην πρασίνου χρώματος, περισκελίδα ἐρυθροῦ χρώματος καὶ λευκὰ... ὑποδήματα.

'Η κεραμεικὴ εἶναι ἡ τέχνη μὲ τὴν ὁποίαν ἀσχολοῦνται οἱ κάτοικοι αὐτῆς, ἐπὶ τὸ πλεῖστον δὲ κατασκευάζουν ὡραῖα χρωματιστὰ βάζα μὲ πολλὲς μινιατοῦρες, καὶ ὡραῖα ἄλλα κομψοτεχνήματα. Λειτουργοῦν καὶ ἐργοστάσια, ποὺ κατασκευάζουν ἐκλεκτὴν σαμπάνιαν καὶ κρασιὰ μοσχάτα, ὡς καὶ ἐκλεκτὸ κονιάκ, τὰ ὁποῖα πωλοῦν εἰς χαμηλὰς τιμὰς εἰς τοὺς τουρίστας, ποὺ κατακλύζουν, κυριολεκτικῶς, τὸν μικρὸν τοῦτον παράδεισον.

ΙΩΑΝ. ΖΕΒΕΡΙΝΟΣ

ΕΧΕΙ 18 ΠΑΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ Η ΠΛΕΟΝ ΕΥΤΥΧΗΣ ΜΗΤΕΡΑ

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΕΚ ΤΗΣ 3ης ΣΕΛΙΔΟΣ

κυρίως τὴν οἰκονομική του πλευρά. Γιὰ νὰ ταῖση κανεὶς 18 στόματα, πρέπει νὰ κάμη μεγάλες προσπάθειες, ποὺ ἀπαιτοῦν ἔξοδα. Σκεφθῆτε ὅτι θέλομε ἔξι ἑπτὰ κοτόπουλα τὴν ἡμέρα, ὀκτὼ κιλὰ λουκάνικα, πέντε γαλόνια γάλα, ψωμὶ κλπ.

'Αναφορικῶς μὲ τὴν τιμωρία τῶν παιδιῶν, γιὰ τὴν περίπτωσι ποὺ κάμουν ἀταξίες, ἡ Μαίρη Νοϋμάϊερ ἀπεκάλυψε ὅτι ὑπάρχουν δυὸ ξύλινοι χάρακες πίσω ἀπὸ τὴν πόρτα, οἱ ὁποῖοι χρησιμεύουν μερικὲς φορὲς γιὰ νὰ φέρουν τὰ παιδιὰ σὲ τάξι.

—'Αλλὰ ὅλα τὰ ἐπεισόδια καὶ οἱ ἀταξίες διαρκοῦν γιὰ ἐλάχιστη ὥρα. Τὴν ὑπόλοιπη ἡμέρα ἐργαζόμαστε στὸ σπίτι. Καθένας ἔχει νὰ ἐκτελέση ὡρισμένα καθήκοντα. "Ολοι ἀντιλαμβάνονται ὅτι δὲν φθάνει νὰ προσέξουν μονάχα τὸν ἑαυτό τους. Εἶναι γεγονὸς ὅτι οἱ μεγάλες κόρες μου καὶ τὰ ἀγόρια με βοηθοῦν.

'Η εὐτυχισμένη πολύτεκνη μητέρα εἶπε κατόπιν ὅτι τὸ πιὸ σπουδαῖο πρᾶγμα γιὰ μιὰ οἰκογένεια εἶναι ἡ ὑγεία.

—"Οταν ἀρρωστήσουν ἕνα ἢ δυὸ ἀπὸ τὰ παιδιά μου, τότε ὅλοι μέσα στὸ σπίτι, γινόμαστε ἀνάστατοι. 'Η δουλειὰ γίνεται πιὸ δύσκολη καὶ ὑπάρχει ἕνας ἐκνευρισμός. 'Αλλὰ οἱ ἀρρώστειες παιρνοῦν. 'Η χαρὰ εἶναι ἐκείνη ποὺ κυριαρχεῖ στὸ σπίτι μας. 'Απορῶ μὲ τοὺς γιατροὺς, οἱ ὁποῖοι θαυμάζουν τὰ νεῦρα μου. Εἶμαι πολὺ ψύχραιμη καὶ ἤρεμη.

ΧΟΡΩΔΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ

Γνωστὴ τυγχάνει ἡ ἀπὸ μακροῦ χρόνου καλλιτεχνικὴ προσφορὰ εἰς τὴν πόλιν μας τοῦ χορωδιακοῦ συγκροτήματος, ὑπὸ τὴν διεύθυνσιν τοῦ ἐξαιρέτου μαέστρου κ. Δημ. Ζαφείρη. 'Ως ἐπίσης καὶ οἱ κόποι ποὺ κατέβαλε καὶ καταβάλλει οὗτος, παρὰ τὰς ἀντιδράσεις ἑκάστοτε, καὶ τὰς δυσκολίας, διὰ τὴν ἐξεύρεσιν τοῦ καταλλήλου ἐμψύχου ὑλικοῦ.

"Ηδη, ὡς πληροφοροῦμαι, εἰς ἀνταμοιβὴν τῶν κόπων καὶ τῆς ἐπιμόνου προσπαθείας του, κατώρθωσε νὰ ἐπιτύχῃ αὐτό, ποὺ ἐπιζητοῦσε, δηλαδὴ νὰ παρουσιάσῃ ἕνα καθ' ὅλα, πειθαρχημένον σύνολον μὲ ἐντυπωσιακὴν μουσικὴν κατάρτισιν, συνοχὴν περὶ τὴν ἐκτέλεσιν καὶ ἁρμονικὴν τελειότητα, ἀνάλογον πρὸς τὰς συγχρόνους ἀπαιτήσεις τοῦ κοινοῦ. Τοῦ ἐγεννήθη ὅθεν δικαιολογημένα ἡ σκέψις νὰ ἐπεκτείνῃ τὰς γνωστὰς κατὰ καιροὺς καλλιτεχνικὰς ἐμφανίσεις του, καὶ εἰς τὸν ἐκκλησιαστικὸν χῶρον μὲ τὴν βεβαιότητα ὅτι ἡ πρὸς τοῦτο χορωδιακὴ του συγκρότημάτος του κατάρτισις, θὰ ἦτο εὐπρόσδεκτος, λόγῳ τοῦ συγχρονισμένου, ξέχωρου καὶ διαφόρου εἰς τόνον μουσικὸν γνωστοῦ τοιούτου.

Κατὰ ταῦτα, οὕτως εὐλαβῶς ὑπέβαλε πρὸς τὴν προεξαρχοῦσαν ἐκκλησιαστικὴν 'Αρχὴν τὴν ἐν λόγῳ πρότασιν, ἐπὶ τῆς ὁποίας ἡ ἀπάντησις ἦτο ἀρνητική.

Μὲ ὅλην τὴν ἐπιβεβλημένην εὐλάβειαν πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ Σεπτοῦ 'Ιεράρχου θὰ ἤθελα νὰ μοὶ ἐπιτραπῇ νὰ θέσω ὑπ' ὄψιν τὰ ἑξῆς:

**"Εχοντες γνῶσιν, ὅτι ἡ ἁγία ἡμῶν τοῦ Χριστοῦ 'Εκκλησία εἶναι ἡ κλινικὴ τῶν πληγωμένων, τῶν πονεμένων καὶ μὴ ψυχῶν, καὶ ὅτι εἰς τὴν βασιλεύουσαν κατὰ τὰς ὥρας τῆς θείας μυσταγωγίας βαθεῖαν γαλήνην μόνον θὰ πρέπει νὰ ἀκούεται ἡ φωνὴ τῶν ὑμνωδῶν μὲ τὸ μαλακὸ μέταλλο, ποὺ προκαλεῖ τὰς ψυχικὰς ἀνατάσεις καὶ συντελεῖ εἰς τὴν ποθητὴν πρὸς τὸ θεῖον ἔξαρσιν. Δ