ΑΡΙΘ. 21338

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

Ἐπαναληπτικοῦ Προγράμματος ἀναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ ἀκινήτων.

Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν Βασίλειος Παναγιώτου Κόκκαλης, κατοικοεδρεύων ἐν Πάτραις, ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλος,

Δηλοποιῶ ὅτι:

Συμφώνως πρὸς τὸ ὑπ' ἀριθ. 549)18-1-1964 ἐπαναληπτικὸν πρόγραμμα δημοσίου ἀναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ ἀκινήτων τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν Δημητρίου Π. Παπαγεωργίου, οὗτινος περίληψιν δημοσιεύομεν, τὴν πρώτην (1ην) τοῦ μηνὸς Μαρτίου ἐνεστῶτος ἔτους, ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ἀπὸ τῆς 10ης π. μ. ὥρας μέχρι τῆς 12ης τῆς μεσημβρίας ὥρας τῆς αὐτῆς ἡμέρας ἐκτίθενται εἰς δημόσιον ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμὸν ἐνώπιόν μου καὶ ἐν κωλύματί μου ἐνώπιον παντὸς νομίμου ἀναπληρωτοῦ μου καὶ ἔξωθι τοῦ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Μαιζῶνος - Πατρέως 37 τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων ὑπὸ τὴν οἰκίαν τῶν κληρονόμων Δημητρίου Συριοπούλου, κειμένου συμβολαιογραφείου μου, τὰ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 856)4-9-1961 ἐκθέσεως ἀναγκαστικῆς κατασχέσεως τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν Ἰωάννου Β. Κουγιᾶ, ἀναγκαστικῶς κατασχεθέντα ἀκίνητα τοῦ ὀφειλέτου Ἡρακλέους Γεωργίου Ἀναγνωστοπούλου, οἰνεμπόρου, κατοίκου Πατρῶν (ὁδὸς Ἱεροθέου Ἀρχιεπισκόπου 20), ἤτοι 1) τὸ ἰσόγειον μιᾶς ἀναγείου οἰκίας, κειμένης ἐν Πάτραις, εἰς θέσιν «Χαλκωματᾶ» τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, ὅπερ ἰσόγειον ἀνήκει εἰς τὸν ρηθέντα ὀφειλέτην καὶ χρησιμοποιεῖται παρ' αὐτοῦ ὡς οἰναποθήκη (δεδομένου ὅτι τὸ ἀνώγειον τῆς ἰδίας οἰκίας ἔχει παραχωρηθῆ ὡς προῖξ καὶ ἀνήκει κατὰ ψιλὴν κυριότητα εἰς τὴν θυγατέρα τοῦ ὀφειλέτου Βασιλικὴν σύζυγον Ἀνδρέου Βερούτσου καὶ κατ' ἐπικαρπίαν καὶ δοιϊκησιν εἰς τὸν σύζυγόν της Ἀνδρέαν Βεροῦτσον), ὅπερ πλειστηριαζόμενον ἰσόγειον εἶναι ἀδιαίρετον, τσιμεντοστρωμένον καὶ ἐντὸς αὐτοῦ ἔχουσι κατασκευασθῆ μεγάλαι οἰνοδεξαμεναὶ ἐκ μπετὸν - ἀρμέ, ἔχει ἠλεκτρικὴν καὶ ὑδραυλικὴν ἐγκατάστασιν, πρόσοψιν πρὸς τὴν ὁδὸν Ἱεροθέου Ἀρχιεπισκόπου, ἐφ' ἧς ἀντιστοιχεῖ ἀριθ. 22 καὶ ἔχει πρὸς τὴν ὁδὸν ταύτην μεγάλην θύραν κλείουσαν μὲ ρολλὸ καὶ ἕνα φεγγίτην, μετὰ δικαιωμάτων τοῦ ἰσογείου τούτου ἐπὶ τῶν κοινῶν κατὰ νόμον χώρων, ἐν συγκυριότητι μετὰ τῶν κυρίων τοῦ εἰς προῖκα δοθέντος ἀνωγείου ὀρόφου, ὡς ἀναφέρεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 18.958 προικοσυμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Ἀλεξίου Παναγοπούλου. Ἡ οἰκία αὕτη, ἧς τὸ ὡς ἄνω πλειστηριαζόμενον καὶ περιγραφόμενον ἰσόγειον μετὰ τῶν ἐν αὐτῷ οἰνοδεξαμενῶν καὶ λοιπῶν οἰνοποιητικῶν ἐγκαταστάσεων καὶ δικαιωμάτων ἐν συγκυριότητι μετὰ τῶν τοῦ ἀνωγείου κυρίων κοινῶν χώρων, κεῖται εἰς θέσιν «Χαλκωματᾶ» συνοικίας Ἁγίου Γερασίμου τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, κατέχει συνολικὴν ἔκτασιν μέτρων τετραγωνικῶν ἑκατὸν δέκα ὀκτὼ καὶ 58)οο (118, 58) περίπου καὶ συνορεύει κατὰ τὸ ὅλον γύρωθεν μὲ ὁδὸν Ἱεροθέου Ἀρχιεπισκόπου, ἐφ' ἧς ἀντιστοιχεῖ ἀριθ. 22, μὲ οἰκίαν Γ. Ἀναγνωστοπούλου καὶ μὲ οἰκίας Μπέρμπερη καὶ Δ. Ὀρφανοῦ, ἐξετιμήθη δὲ κατὰ τὴν κατάσχεσιν τὸ ὡς ἄνω πλειστηριαζόμενον ἰσόγειον διὰ δραχμὰς τεσσαράκοντα πέντε χιλιάδας (45.000) καὶ 2) ἓν οἰκόπεδον γωνιαῖον περιμανδρωμένον πρὸς τὰς ὁδοὺς Ἱεροθέου Ἀρχιεπισκόπου καὶ Μαιζῶνος διὰ τουβλοτοίχου ὕψους δύο καὶ ἡμίσεος (2½) περίπου μέτρων, κείμενον εἰς θέσιν «Χαλκωματᾶ» συνοικίας Ἁγίου Γερασίμου ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Μαιζῶνος - Ἱεροθέου Ἀρχιεπισκόπου τῆς πόλεως Πατρῶν τοῦ Δήμου Πατρέων, συνολικῆς ἐκτάσεως μέτρων τετραγωνικῶν διακοσίων εἴκοσι ἓξ (226) περίπου καὶ συνορευόμενον ἀνατολικῶς μὲ Ἰδιοκτησίαν Π. Ματθιοπούλου, δυτικῶς μὲ ὁδὸν Μαιζῶνος καὶ ἐν μέρει μὲ αὐλὴν Κ. Δούλου, ἀρκτικῶς μὲ ὁδὸν Ἱεροθέου Ἀρχιεπισκόπου καὶ μεσημβρινῶς μὲ οἰκοδομὴν Κ. Δούλου καὶ ἐν μέρει μὲ αὐλὴν Εὐκλείδου Χίνου, ἐκτιμηθὲν δὲ κατὰ τὴν κατάσχεσιν διὰ δραχμὰς τεσσαράκοντα πέντε χιλιάδας (45.000).

Ὅτι τὰ ἀνωτέρω πλειστηριαζόμενα ἀκίνητα τελοῦν ὑπὸ τὴν μεσεγγύησιν τοῦ ἀνωτέρω ὀφειλέτου. Ἀμφότερα τ' ἀνωτέρω περιγραφόμενα ὑπ' ἀριθμοὺς ἕνα καὶ δύο ἀκίνητα μετὰ πάντων τῶν ἐπ' αὐτῶν δικαιωμάτων τοῦ ὀφειλέτου Ἡρακλέους Γ. Ἀναγνωστοπούλου, κατεσχέθησαν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 856)1961 κατασχετηρίου ἐκθέσεως τοῦ ὡς ἄνω δικαστικοῦ κλητῆρος τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν Ἰωάννου Κουγιᾶ, τῇ ἐπισπεύσει τοῦ Ἀθανασίου Δημ. Μανωλοπούλου, κατοίκου Ἀμαλιάδος, βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 142)1961 διαταγῆς πληρωμῆς τοῦ κ. Προέδρου Πρωτοδικῶν Ἀμαλιάδος, διὰ δὲ τοῦ ἐπακολουθήσαντος ὑπ' ἀριθ. 858)1961 προγράμματος τοῦ ἰδίου κλητῆρος Ἰωάν. Κουγιᾶ ὡρίζετο ἡμέρα πλειστηριασμοῦ τούτων ἡ 22-10-1961 ἐνώπιόν μου, πλὴν ἡ τέλεσις τοῦ πλειστηριασμοῦ κατὰ τὴν ἄνω ἡμέραν ἐματαιώθη ἀναβληθεὶς συμβατικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 25789) 7.10.1961 πράξεως τοῦ Συμβολαιογράφου Πατρῶν Ἀλεξίου Παναγοπούλου μέχρι τέλους Φεβρουαρίου 1962, ἀλλ' οὔτε καὶ τότε ἐγένετο. Ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 19326)12.1.1962 πράξεώς μου (δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ) ἡ ἐν Ἀθήναις ἐδρεύουσα Ἀνώνυμος Τραπεζιτικὴ Ἑταιρία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ἰονικὴ καὶ Λαϊκὴ Τράπεζα Α. Ε.» ἐδήλωσε διὰ τοῦ ἐν Πάτραις Ὑποκαταστήματός της ὅτι συνεχίζει αὕτη τὴν ἀναγκαστικὴν ἐκτέλεσιν βάσει τῶν ἐμ αὐτῇ ἀναφερομένων τίτλων καὶ διὰ τῆς πράξεώς μου ταύτης, ὡς καὶ τοῦ ἐπακολουθήσαντος προγράμματος πλειστηριασμοῦ τοῦ ἰδίου κλητῆρος Ἰωάννου Κουγιᾶ ὡρίσθη ἡμέρα τελέσεως πλειστηριασμοῦ τῶν ἀνωτέρω πλειστηριαζομένων ἀκινήτων ἡ 4η Μαρτίου 1962 ἐνώπιόν μου, ἀλλὰ καὶ ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος δὲν ἐτελέσθη μέχρι σήμερον ἐγκαταλειφθείς. Ἐν συνεχείᾳ ἡ ἐν Βραχατίῳ ἐδρεύουσα Ἑταιρία Παραγωγῶν Κορινθίας Α. Ε. «ΕΤΠΑΚΟ» ἔχουσα ἐκτελεστὰ δικαιόγραφα κατέθηκε ταῦτα εἰς ἐμὲ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 20175)14.12.1962 πράξεώς μου (δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ), δι' ἧς δηλώσεως ἐδήλωσεν ὅτι ἐφ' ὅσον ὁ ὡς ἄνω πλειστηριασμὸς δὲν ἐτελέσθη μέχρι τότε συνεχίζει αὕτη κατὰ τὸ ἄρθρον 914 τῆς Πολ. Δικονομίας τὴν ἀναγκαστικὴν ὡς ἄνω ἐκτέλεσιν καὶ ἔδωσεν ἐντολὴν εἰς τὸν δικαστικὸν κλητῆρα τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν Δημήτριον Παπαγεωργίου πρὸς ἐνέργειαν τῶν νομίμων πράξεων διὰ τὴν τέλεσιν τοῦ πλειστηριασμοῦ τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων τοῦ ὡς ἄνω ὀφειλέτου ἐνώπιόν μου βάσει τῶν κατατεθειμένων τίτλων καὶ ἐξέδωκε τὸ ὑπ' ἀριθ. 519) 10.1.1963 πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ, δι' οὗ ὥριζεν ἡμέραν τελέσεως πλειστηριασμοῦ τῶν ἀνωτέρω πλειστηριαζομένων ἀκινήτων τὴν 24.2.1963, πλὴν καὶ οὗτος δὲν ἐτελέσθη ἀνασταλεὶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 136)1963 ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου Πρωτοδικῶν Πατρῶν καὶ μὲ τοὺς ἐν αὐτῇ ὅρους, μὲ τοὺς ὁποίους ὅρους δὲν συνεμορφώθη ὁ ἀνωτέρω ὀφειλέτης, μὴ καταβαλὼν τὴν πρώτην δόσιν λήγουσαν τὴν 30. 3.1963 ἐκ δραχ. 1.500, ὑπερήμερος οὕτω καταστάς, παραγγείλασα ἡ ἀνωτέρω ἐν Βραχατίῳ ἐδρεύουσα Ἑταιρία Παραγωγῶν Κορινθίας Α. Ε. «ΕΤΠΑΚΟ» τὸν αὐτὸν δικαστικὸν κλητῆρα Δημήτριον Παπαγεωργίου ἵνα ἐκδώσῃ ἐπαναληπτικὸν πρόγραμμα τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων κτημάτων ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως πληρωθῇ ἡ ρηθεῖσα ἐπισπεύδουσα τὰς ὡς κατωτέρω ἀπαιτήσεις της, πρὸς δὲ τὰ ἔξοδα πλειστηριασμοῦ ἐν γένει καὶ δραχ. 225 διὰ τὴν σύνταξιν τῆς πρὸς ἐκτέλεσιν παραγγελίας καὶ ἐν γένει ἐνεργήσῃ τὰ νόμιμα, ἐκδόσας οὕτω τὸ ὑπ' ἀριθ. 520)27.4.1963 ἐπαναληπτικὸν πρόγραμμά του πλειστηριασμοῦ, δι' οὗ ὥριζεν ἡμέραν πλειστηριασμοῦ τὴν 16ην Ἰουνίου 1963, πλὴν καὶ ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος ἀνεβλήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 446)1963 ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου Πρωτοδικῶν Πατρῶν ὑπὸ τοὺς ἐν αὐτῇ ὅρους, πλὴν καὶ αὐθις ὁ εἰρημένος ὀφειλέτης δὲν συνεμορφώθη καταστὰς καὶ αὖθις ὑπερήμερος καὶ συνεπείᾳ τῆς ἀπὸ 9ης Δεκεμβρίου 1963 ἐντολῆς τῆς ἐν Βραχατίῳ ἐδρευούσης Ἑταιρίας Παραγωγῶν Κορινθίας Α. Ε. «ΕΤΠΑΚΟ» ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 548)9.12.1963 ἐπαναληπτικὸν πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ τοῦ αὐτοῦ κλητῆρος Δημ. Παπαγεωργίου, δι' οὗ ὥριζεν ἡμέραν πλειστηριασμοῦ τὴν 26ην Ἰανουαρίου 1964, πλὴν καὶ ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος ἀνεβλήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21239 πράξεώς μου ἵνα γίνῃ τὴν 1ην Μαρτίου 1964, συνεπείᾳ δὲ τῆς ἀπὸ 18ης Ἰανουαρίου 1964 παραγγελίας τῆς ἐπισπευδούσης ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 549)18.1.1964 ἐπαναληπτικὸν πρόγραμμα πλειστηριασμοῦ τοῦ αὐτοῦ κλητῆρος Δημ. Παπαγεωργίου, δι' οὗ ὁρίζεται ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς θέλει ἐνεργηθῆ τὴν ἐν ἀρχῇ ὁριζομένην ἡμέραν καὶ ὥραν (1ην Μαρτίου 1964), ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ἀπὸ τῆς 10ης π. μ. ὥρας μέχρι τῆς 12ης τῆς μεσημβρίας ὥρας τῆς αὐτῆς ἡμέρας. Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων τελεῖται τῇ ἐπισπεύσει τῆς ἐν Βραχατίῳ ἐδρευούσης ἑταιρίας Παραγωγῶν Κορινθίας Α. Ε. «ΕΤΠΑΚΟ», δικαιουμένης λαμβάνειν παρὰ τοῦ ἀνωτέρω ὀφειλέτου Ἡρακλέους Γ. Ἀναγνωστοπούλου, κατοίκου τότε Πατρῶν (ὁδὸς Ἱεροθέου Ἀρχιεπισκόπου 20) καὶ ἄλλων ὀφειλετῶν, ἀλληλεγγύως καὶ εἰς ὁλόκληρον ἐνεχομένων τὰ ἑπόμενα ποσὰ βάσει τῶν κάτωθι ἐκτελεστῶν τίτλων, ἤτοι 1) Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 585)1962 διαταγῆς πληρωμῆς τοῦ Εἰρηνοδίκου Πατρῶν Γρηγ. Παπαγεωργίου καὶ τῆς κοινοποιηθείσης τὴν 17ην Μαΐου 1962 ἐπιταγῆς α) Δραχ. 5.000, 6) δι' ἔξοδα διαμαρτυρικοῦ, τόκους μέχρι τῆς ἐπιταγῆς, δι' ἐπιδικασθεῖσαν δικαστικὴν δαπάνην καὶ ἔξοδα ἐπιταγῆς δρχ. 1.175, ἤτοι ἐν συνόλῳ δραχ. 6.175, ἐντόκως ἀπάσας νομίμως, πλὴν τῶν τόκων ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως τῆς ἐπιταγῆς ἕως ἐξοφλήσεως, 2) Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 586)1962 διαταγῆς πληρωμῆς τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Εἰρηνοδίκου καὶ τῆς κοινοποιηθείσης ὡς ἄνω τὴν 17ην Μαΐου 1962 ἐπιταγῆς πρὸς πληρωμὴν ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2994 6 ἀποδεικτικὸν τοῦ αὐτοῦ κλητῆρος Δημ. Παπαγεωργίου ἐν ὅλῳ δραχ. 1.950, 3) Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 587)1962 διαταγῆς πληρωμῆς τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Εἰρηνοδίκου καὶ τῆς κοινοποιηθείσης τὴν 17ην Μαΐου 1962 ἐπιταγῆς ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2995 6 ἀποδεικτικὸν τοῦ αὐτοῦ κλητῆρος Δημ. Παπαγεωργίου ἐν συνόλῳ δραχ. 6.420 ὡς ἐν τῇ ἐπιταγῇ, 4) Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 588)1962 διαταγῆς πληρωμῆς τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Εἰρηνοδίκου Πατρῶν καὶ τῆς κοινοποιηθείσης τὴν 17ην Μαΐου 1962 ἐπιταγῆς, ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2998 6 ἀποδεικτικὸν τοῦ αὐτοῦ κλητῆρος Δημ. Παπαγεωργίου ἐν συνόλῳ δραχ. 4.100 ἐντόκως νομίμως ὡς ἐν τῇ ἐπιταγῇ καὶ 5) Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 589)1962 διαταγῆς πληρωμῆς τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Εἰρηνοδίκου Πατρῶν καὶ τῆς κοινοποιηθείσης τὴν 17ην Μαΐου 1962 ἐπιταγῆς, ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 2999 6) 1962 ἀποδεικτικὸν τοῦ αὐτοῦ κλητῆρος Δημ. Παπαγεωργίου ἐν συνόλῳ δραχ. 6.510 ἐντόκως νομίμως ὡς ἐν τῇ ἐπιταγῇ, ἔτι δὲ καὶ τὰ τοῦ πλειστηριασμοῦ ἔξοδα ἐν γένει, ὡς καὶ δραχ. 225 διὰ τὴν σύνταξιν ἐντολῆς πρὸς ἔκδοσιν τοῦ ἀνωτέρω ἐπαναληπτικοῦ προγράμματος. Ἐκ τῶν ἀνωτέρω ποσῶν ἐκπίπτει ἡ ἐπισπεύδουσα ἑταιρία δραχ. 5.000 ἃς κατέβαλεν ὁ ὀφειλέτης ὡς καταβολὴν πρώτου ὅρου καὶ δραχ. 2.000 ἔναντι τοῦ δευτέρου ὅρου τῶν διαταχθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 446)1963 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου Πρωτοδικῶν Πατρῶν. Ὅτι τιμὴν ἵνα χρησιμεύσῃ ὡς πρώτη προσφορὰ κατὰ τὴν ἡμέραν τοῦ πλειστηριασμοῦ προσφέρει ἡ ἐπισπεύδουσα τὸν πλειστηριασμὸν Ἀνώνυμος Ἑταιρία «ΕΤΠΑΚΟ» τὰ 2)3 τῆς ἐκτιμηθείσης ἀξίας ἑκάστου τῶν ὡς ἄνω πλειστηριαζομένων, ἤτοι διὰ τὸ 1ον δραχ. 30.000, διὰ τὸ δεύτερον δραχ. 30.000 καὶ δι' ἀμφότερα δραχ. 60.000. Ὅτι ἐπὶ τῶν πλειστηριαζομένων ὡς ἄνω ἀκινήτων ὑφίσταται ἐγγεγραμμένη ὑποθήκη. Ἀντίκλητος τῆς ἐπισπευδούσης τὸν πλειστηριασμὸν ὡς ἄνω ἐν Βραχατίῳ ἐδρευούσης Ἑταιρίας Παραγωγῶν Κορινθίας Α. Ε. «ΕΤΠΑΚΟ» ἔχει ὁρισθῆ ἐν Πάτραις ὁ κ. Ἰωάννης Δότσικας, δικηγόρος, κάτοικος Πατρῶν (ὁδὸς Πατρέως 65). Ὅτι τὸ φερέγγυον ἑκάστου πλειοδότου ἀπόκειται τῇ ἐκτιμήσει μου. Ὅτι οἱ διὰ τρίτους τυχὸν πλειοδοτήσοντες ὀφείλουσι νὰ δηλώσωσι πρὶν τοῦτο εἰς ἐμέ. Ὅτι ὁ τελευταῖος ὑπερθεματιστὴς ὀφείλει ἅμα τῇ κατακυρώσει καὶ ἐντὸς τῶν νομίμων προθεσμιῶν νὰ καταβάλῃ τὸ ἐκπλειστηρίασμα, ἄλλως ἐνεργηθήσεται εἰς βάρος του ἀναπλειστηριασμὸς καὶ βαρυνθήσεται μὲ τὰς δαπάνας πλειστηριασμοῦ καὶ ἀναπλειστηριασμοῦ, τόκους ὑπερημερίας καὶ πᾶν προκῦψον ἔλλειμμα. Ὅτι ἡ κατακύρωσις γενήσεται ἐπ' ὀνόματι τοῦ τελευταίου ὑπερθεματιστοῦ τρία λεπτὰ μετὰ τὴν 12ην μεσημβρινὴν καὶ ἀπὸ τῆς τελευταίας προσφορᾶς διδομένου τοῦ σημείου τῆς κατακυρώσεως δι' ἐπικρούσεως σκηπανίου τρὶς ἐπὶ τῆς Τραπέζης μου καὶ ἐντολῇ μου ὑπὸ τοῦ κήρυκος κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου. Τὰ κηρύκεια δικαιώματα βαρύνουσι τὸν τελευταῖον ὑπερθεματιστήν. Προσκαλοῦνται ὅθεν οἱ βουλόμενοι νὰ γίνωσιν ἀγορασταὶ ὅπως προσέλθωσιν καὶ πλειοδοτήσωσιν ἀφοῦ λάβωσι γνῶσιν τῆς ἐκτάσεως καὶ καταστάσεως τῶν πλειστηριαζομένων ἀκινήτων, τῶν πλειστηριαστικῶν τίτλων καὶ συμφώνως πρὸς τοὺς ὅρους τοῦ προγράμματος. Ἐγένετο ἐν Πάτραις καὶ ἐν τῷ γραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τετραγώνῳ ἑνάτῳ τῆς κάτω πόλεως Πατρῶν ὑπὸ τὴν ἐπὶ τῆς διασταυρώσεως τῶν ὁδῶν Πατρέως καὶ Μαιζῶνος οἰκίαν τῶν κληρονόμων Δημητρίου Συριοπούλου σήμερον τὴν εἰκοστὴν πρώτην (21) τοῦ μηνὸς Φεβρουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ τετάρτου (1964) ἔτους, ἡμέραν Παρασκευήν.

Ὁ Συμβολαιογράφος Πατρῶν

(Τ. Σ.) Βασίλειος Π. Κόκκαλης

ΑΡΙΘ. 4063

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

Προγράμματος Δημοσίου Ἀναγκαστικοῦ Πλειστηριασμοῦ Ἀγροτικοῦ Ἀκινήτου

Ὁ Συμβολαιγράφος Δύμης Νικόλαος Γεωργίου Γρηγορόπουλος, κατοικῶν καὶ ἐδρεύων ἐν Κάτω Ἀχαΐᾳ, ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλος

Δηλοποιῶ ὅτι:

Κατὰ τὸ ἀπὸ 20 Ἰανουαρίου 1964 καὶ ὑπ' ἀριθ. 41 Πρόγραμμα Δημοσίου Ἀναγκαστικοῦ Πλειστηριασμοῦ Ἀγροτικοῦ Ἀκινήτου τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικείῳ Πατρῶν δικαστικοῦ κλητῆρος Ἰωάννου Ἀνδρέου Γεωργοπούλου, κατοίκου Πατρῶν, τὴν πρώτην (1ην) τοῦ μηνὸς Μαρτίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ τετάρτου (1964) ἔτους, ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ἀπὸ τῆς 10ης π. μ. ὥρας μέχρι τῆς 12ης μεσημβρινῆς τῆς αὐτῆς ἡμέρας, τῇ ἐπισπεύσει τοῦ Νικολάου Χαραλάμπους Κωλυπέρα, κατοίκου Πατρῶν (Δανιηλίδος 59), ἐκτίθεται εἰς Δημόσιον Ἀναγκαστικὸν Πλειστηριασμὸν ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Δύμης Νικολάου Γεωργίου Γρηγοροπούλου, ἢ ἐν κωλύματί μου ἐνώπιον παντὸς νομίμου ἀναπληρωτοῦ του, ἐν Κάτω Ἀχαΐᾳ καὶ ἔξωθι τοῦ γραφείου μου, κειμένου ἐνταῦθα παρὰ τὴν ὁδὸν Πατρῶν - Πύργου καὶ ἐν τῷ ἰσογείῳ τῆς οἰκίας τοῦ Βασιλείου Κοιτίδου, τό, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 393)13-12-1962 ἐκθέσεως ἀναγκαστικῆς κατασχέσεως τοῦ παρὰ τῷ Εἰρηνοδικείῳ Δύμης δικαστικοῦ κλητῆρος Ἀθανασίου Ντελάπα, ἀναγκαστικῶς κατασχεθὲν ἀγροτικὸν ἀκίνητον τοῦ ὀφειλέτου Παναγιώτου Ἀλεξίου Φραγκούλια, κατοίκου Λακκοπέτρας, ὅπερ εἶχεν κατασχεθῆ τῇ ἐπισπεύσει τοῦ Ἀνδρέου Ἠλίᾳ Μποσγανᾶ, κατοίκου Μέσα Παραλίμνης, ἤτοι: Ἀγροτικὴ ἔκτασις κειμένη ἐν ταῖς θέσεσι «Τραγάνη - Λάμνη» τῆς περιφερείας τῆς Κοινότητος Λακκοπέτρας τοῦ τέως Δήμου Δύμης, συνολικῆς καὶ κατ' ὀπτικὴν ἐκτίμησιν ἐκτάσεως τεσσαράκοντα (40) περίπου στρεμμάτων, ἢ ὅσης εἶναι μείζονος ἢ ἐλάσσονος, συγκειμένη ἐξ ἀγρῶν καλλιεργημένων κατὰ τὸ πλεῖστον καὶ ἐν μέρει ἐν ἀγραναπαύσει, ἐντὸς τῆς ὁποίας ὑπάρχουσι μερικὰ ἄγρια δένδρα (τζέρα), συνορευομένη κατὰ τὸ ὅλον γύρωθεν κατὰ τὴν μίαν πλευρὰν μὲ δρόμον ἄγοντα ἀπὸ Λακκοπέτρας πρὸς οἰκίαν Βασ. Πετροπούλου καὶ πέραν αὐτοῦ μὲ ἀγρὸν ἰδίου ὀφειλέτου, κατὰ τὴν ἑτέραν πλευρὰν μὲ δρόμον ἄγοντα πρὸς Ἀναστ. Φραγκούλια ἢ Ἀντων. Θωμᾶ ἢ θάλασσαν καὶ πέραν τούτου μὲ ἔκτασιν ἰδίου ὀφειλέτου, κατὰ τὴν τρίτην πλευρὰν ἐν μέρει μὲ δρόμον ἄγοντα πρὸς Μουτέικα - Μαύρη Μύτη καὶ ἀγροὺς Δημητρίου Πλώτα καὶ Ἰωάννου Μούτου καὶ κατὰ τὴν τετάρτην πλευρὰν μὲ ἀγρὸν καὶ ἄμπελον Ἀναστασίου Φραγκούλια, ἐκτιμηθεῖσα κατὰ στρέμμα μὲν διὰ δραχμὰς 1.200, συνολικῶς δὲ διὰ δραχμὰς τεσσαράκοντα ὀκτὼ χιλιάδας (48.000). Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως συνεχίζεται καὶ τελεῖται τῇ ἐπισπεύσει τοῦ ὡς ἄνω Νικολάου Χαρ. Κωλυπέρα, κατοίκου Πατρῶν, ἐκτελοῦντος τὴν ὑπ' ἀριθ. 440)1960 ἀπόφασιν τοῦ Εἰρηνοδικείου Πατρῶν καὶ δικαιουμένου λαμβάνειν παρὰ τοῦ ὡς ἄνω καθ' οὗ ὀφειλέτου του Παναγιώτου Ἀλεξίου Φραγκούλια, κατοίκου Λακκοπέτρας, τὰ δυνάμει τῆς ἄνω ἀποφάσει ὀφειλόμενα αὐτῷ, ὡς τὰ ὑπ' ἀριθ. 8420 καὶ 9587 ἀποδεικτικὰ τοῦ παρὰ τῷ Εἰρηνοδικείῳ Δύμης δικαστικοῦ κλητῆρος Ἀθανασίου Λάμπρου Ντελάπα, ἤτοι: 1) Δραχμὰς χιλίας τριακοσίας (1.300) δι' ἐπιδικασθὲν κεφάλαιον ἐντόκως νομίμως ἀπὸ 10ης Ἀπριλίου 1960 μέχρις ἐξοφλήσεως, 2) Δραχμὰς 245 δι' ἐπιδικασθεῖσαν δικ. δαπάνην ἐντόκως νομίμως ἀπὸ 13 Ὀκτωβρίου 1962 μέχρις ἐξοφλήσεως, 3) Δραχμὰς 300 δι' ἔξοδα προκοινοποιηθείσης πρώτης ἐπιταγῆς ἐντόκως νομίμως ἀπὸ 13 Ὀκτωβρίου 1962 μέχρις ἐξοφλήσεως καὶ 4) Δραχμὰς 270 δι' ἔξοδα κοινοποιηθείσης δευτέρας ἐπιταγῆς, ἐντόκως νομίμως ἀπὸ 28 Νοεμβρίου 1963 μέχρις ἐξοφλήσεως, ὡς καὶ τὰ λοιπὰ ἐν γένει ἔξοδα ἐκτελέσεως καὶ πλειστηριασμοῦ κατὰ προτίμησιν, μέχρι πέρατος αὐτοῦ. Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως ἐπισπεύσει Ἀνδρέου Ἠλίᾳ Μποσγανᾶ, κατοίκου Μέσα Παραλίμνης, εἶχεν ὁρισθῆ διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 394 προγράμματος τοῦ παρὰ τῷ Εἰρηνοδικείῳ Δύμης δικαστικοῦ κλητῆρος Ἀθαν. Ντελάπα, ἵνα τελεσθῇ τὴν 27ην Ἰανουαρίου 1963, πλὴν ὅμως οὗτος ἀνεβλήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 78) 1963 ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν, ὑπὸ τοὺς ἐν αὐτῇ ὅρους, πρὸς οὓς ὅρους ὁ ὀφειλέτης δὲν συνεμορφώθη, ὅτε διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 420 προγράμματος τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω κλητῆρος ὡρίσθη ἵνα τελεσθῇ τὴν 7ην Ἰουλίου 1963, πλὴν ὅμως καὶ τότε δὲν ἐτελέσθη, ἀλλ' ἀνεβλήθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 514)1963 ἀποφάσεως τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν μέχρι τῆς 7ης Ὀκτωβρίου 1963 καὶ ἔκτοτε δὲν ἐτελέσθη ἐγκαταλειφθείς. Ἤδη κατόπιν τῶν ἀνωτέρω ὁ ὡς ἄνω ἐπισπεύδων, ἀσκῶν τὰ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 914 Πολ. Δικ. δικαιώματά του καὶ βάσει τῆς ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 3977 πράξεως ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Δύμης Νικολάου Γεωργίου Γρηγοροπούλου, κοινοποιηθείσης νομίμως, ὥρισεν καὶ ὁρίζεται διὰ τοῦ παρόντος, ἵνα τελεσθῇ (ὁ ὡς ἄνω μὴ τελεσθεὶς μέχρι σήμερον πλειστηριασμὸς) ὅτε καὶ ὅπου ἐν ἀρχῇ τῆς παρούσης μου ἀναφέρεται, θέλει δὲ ἀρχίσει τὴν 10ην π. μ. ὥραν καὶ θέλει περατωθῆ τὴν 12ην μεσημβρινὴν τῆς αὐτῆς ἡμέρας, κηρύττοντος τοῦ κήρυκος τοὺς ὅρους καὶ **συμφωνίας κατὰ τὴν** διὰ τοὺς Δημοσίους πλειστηριασμοὺς ἐπικρατοῦσαν συνήθειαν, ἵνα ἐκ τοῦ ἐκπλειστηριάσματος αὐτῆς πληρωθῇ ὁ ρηθεὶς ἐπισπεύδων Νικόλαος Χαρ. Κωλυπέρας, κάτοικος Πατρῶν, τὰ ὀφειλόμενα αὐτῷ ὡς ἀνωτέρω. Ὅτι ἀντικλήτους του διορίζει ἐν Πάτραις μὲν τὸν κ. Πέτρον Τρίγκαν, Δικηγόρον, κάτο