ΑΡΙΘΜΟΣ 5892

ΠΕΡΙΛΗΨΙΣ

Β΄ Ἐπαναληπτικοῦ Προγράμματος Δημοσίου Ἀναγκαστικοῦ Πλειστηριασμοῦ Ἐνυποθήκων Ἀκινήτων.

Ὁ Συμβολαιογράφος Δύμης Νικόλαος Γεωργίου Γρηγορόπουλος, κατοικοεδρεύων ἐν Κάτω Ἀχαΐᾳ, ὡς ἐπὶ τοῦ πλειστηριασμοῦ ὑπάλληλος,

Δηλοποιῶ ὅτι:

Κατὰ τὸ ἀπὸ 8ης Νοεμβρίου 1965 καὶ ὑπ' ἀριθ. 569 Πρόγραμμα Δημοσίου Ἀναγκαστικοῦ πλειστηριασμοῦ ἐνυποθήκων ἀκινήτων τοῦ παρὰ τῷ Εἰρηνοδικείῳ Δύμης δικαστικοῦ κλητῆρος Ἀθανασίου Λάμπρου Νταλάπα. τὴν δεκάτην ἕκτην (16) τοῦ μηνὸς Ἰανουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐνεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ ἕκτου (1966) ἔτους, ἡμέραν Κυριακὴν καὶ ἀπὸ τῆς 10ης π. μ. ὥρας μέχρι τῆς 12ης μεσημβρινῆς τῆς αὐτῆς ἡμέρας, τῇ ἐπισπεύσει τῶν Δημητρίου Φαρμάκη καὶ Τιμολέοντος Φαρμάκη, κατοίκων Πατρῶν, ἐκτίθενται εἰς Δημόσιον ἀναγκαστικὸν πλειστηριασμὸν ἐνώπιόν μου ἢ ἐν κωλύματί μου ἐνώπιον παντὸς νομίμου ἀναπληρωτοῦ μου ἐν Κάτω Ἀχαΐᾳ καὶ ἐξῶθι τοῦ γραφείου μου κειμένου παρὰ τὴν ὁδὸν Πατρῶν - Πύργου καὶ ἐν τῷ ἰσογείῳ τῆς οἰκίας Βασιλείου Κοιτίδου, τὰ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4)24-3-1963 ἐκθέσεως ἀναγκαστικῆς κατασχέσεως τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικείῳ Πατρῶν δικαστικοῦ κλητῆρος Ἰωάννου Γεωργοπούλου, ἀναγκαστικῶς κατασχεθέντα ἐνυπόθηκα ἀκίνητα τοῦ καθ' οὗ ὀφειλέτου των Νικολάου Ἀθανασίου Ἀθανασοπούλου, κατοίκου Γομοστοῦ Δύμης, ἤτοι: 1) Ἀκίνητον κτῆμα ἀποτελούμενον ἐκ μιᾶς ἀμπέλου (σίναμπέλου) ἐκτάσεώς δύο (2) περίπου στρεμμάτων ἢ ὅσης ἐκτάσεως εἶναι μείζονος ἢ ἐλάσσονος, κείμενον εἰς θέσιν «Λυσσαρῶνα» τῆς περιφερείας Γομοστοῦ τῆς Κοινότητος Καρεῖκων τοῦ τέως Δήμου Δύμης, ἐντὸς τῆς ὁποίας ὑπάρχουσι εἴκοσι (20) ἐλαιόδενδρα νεαρᾶς ἡλικίας καὶ τέσσαρες (4) ἀχλαδέαι καὶ ἐξ ἑνὸς συνεχομένου ξηρικοῦ ἀγροῦ καὶ καλλιεργησίμου ἐκτάσεως τριῶν (3) περίπου στρεμμάτων ἢ ὅσης εἶναι μείζονος ἢ ἐλάσσονος, συνορευομένου τοῦ ἀνωτέρω ἀκινήτου (ἀμπέλου καὶ ἀγροῦ) κατὰ τὸ ὅλον γύρωθεν μὲ ἀγροὺς κληρονόμων Κωνσταντίνου Ἀθανασοπούλου, Νικολάου Νταλάπα, Ξενοφῶντος Μπαχρᾶ καὶ Ἀθανασίου Βλάχου. Ἐξετιμήθη δὲ τὸ ἀνωτέρω ἀναφερόμενον ἀκίνητον (ἄμπελος καὶ ἀγρὸς) διὰ δραχμὰς 2.500 κατὰ στρέμμα καὶ συνολικῶς διὰ δραχμὰς δώδεκα χιλιάδας πεντακοσίας (12.500) καὶ 2) Ἕτερον ἀκίνητον κτῆμα, κείμενον εἰς τὴν θέσιν «Κουνούκλα ἢ Μουτσουνέϊκα» τῆς περιφερείας Γομοστοῦ τῆς Κοινότητος Καρεῖκων τοῦ τέως Δήμου Δύμης, συνιστάμενον ἐξ ἑνὸς ἀγροῦ ποτιστικοῦ ἀρδευομένου ἐξ ἑνὸς ἀρτεσιανοῦ φρέατος, ὅπερ εὑρίσκεται εἰς τὴν ἀρκτικὴν τοῦ κτήματος τούτου πλευράν, ἀντλουμένου ὅμως τοῦ ὕδατος δι' ἀντλητικοῦ μηχανήματος, ἐκτάσεως ὀκτὼ (8) περίπου στρεμμάτων καλλιεργησίμου, ἐντὸς τοῦ ὁποίου ὑπάρχουσι διακόσια (200) περίπου ἐσπεριδοειδῆ δένδρα ἡλικίας δύο (2) περίπου ἐτῶν, ἅτινα καλύπτουσιν ἔκτασιν πέντε (5) περίπου στρεμμάτων, ἡ δὲ ὑπόλοιπος ἔκτασις ἐκ τριῶν (3) περίπου στρεμμάτων εἶναι ἀγρὸς καλλιεργήσιμος, ἀλλὰ ποτιστικός, πρὸς δὲ τὴν βορειοδυτικὴν τούτου πλευρὰν εὑρίσκεται ἡ οἰκία τοῦ ὀφειλέτου μετὰ τῶν βοηθητικῶν χώρων αὐτῆς, ἅτινα καὶ περιγράφονται ὡς ἑξῆς: Ἡ οἰκία εἶναι ἀνώγειος πλινθόκτιστος καὶ κεραμοσκεπὴς διὰ Γαλλικὼν κεράμων, πατωμένη καὶ ταβανωμένη διὰ σανίδων, διηρημένη εἰς τρία (3) δωμάτια καὶ μίαν εἴσοδον μετὰ τῶν ἀναλόγων πορτοπαραθύρων, τὸ ἰσόγειον δὲ αὐτῆς εἶναι ἀπάτωτον καὶ ἀταβάνωτον, εἰς δὲ τὴν βορείαν αὐτῆς πλευρὰν εἶναι κατασκευασμένη κλῖμαξ ἐκ λίθων καὶ σανίδων, ἥτις χρησιμεύει διὰ τὴν ἐπικοινωνίαν του μετὰ τοῦ ἀνωγείου ὀρόφου καὶ ἥτις κλῖμαξ καταλήγει εἰς μικρὰν ἐκ σανίδων βεράντα (ταράτσα). Εἶναι δὲ αὕτη (οἰκία) διαστάσεων μήκους ὀκτὼ (8) περίπου μέτρων, πλάτους ἑπτὰ (7) περίπου μέτρων καὶ ὕψους ἓξ (6) περίπου μέτρων, πρὸς δὲ τὴν ἀνατολικὴν πλευρὰν αὐτῆς εἶναι κατασκευασμένος μικρὸς ἰσόγειος οἰκίσκος, πλινθόκτιστος καὶ κεραμοσκεπὴς δι' ἐγχωρίων κεράμων, ἀπάτωτος, ἀταβάνωτος καὶ ἀδιαίρετος, διαστάσεων τεσσάρων ἐπὶ πέντε (4Χ5) περίπου μέτρων καὶ ὕψους δύο καὶ πεντήκοντα (2,50) περίπου μέτρων, μετὰ τῶν ἀναλόγων πορτοπαραθύρων, χρησιμοποιούμενος ὡς κουζίνα καὶ παραπλεύρως τοῦ οἰκίσκου τούτου εἶναι κατασκευασμένος ἐγχώριος κλίβανος (φοῦρνος), πρὸς δὲ τὴν νοτίαν τῆς ἀνωγείου οἰκίας πλευράν, ὑπάρχει κατασκευασμένη χαμόγειος οἰκία (χαμοκέλλα) πλινθόκτιστος, κεραμοσκεπὴς δι' ἐγχωρίων κεράμων, ἀπάτωτος, ἀταβάνωτος καὶ ἀδιαίρετος, μετὰ τῶν ἀναλόγων κουφωμάτων, διαστάσεων μήκους ὀκτὼ (8) περίπου μέτρων, πλάτους ἓξ (6) περίπου μέτρων καὶ ὕψους τεσσάρων (4) περίπου μέτρων, χρησιμοποιουμένη ὡς ἀποθήκη καὶ σταῦλος. Εἰς τὴν αὐλὴν δὲ τῶν κτισμάτων τούτων ὑπάρχουσιν εὐκάλυπτοι, μορέαι καὶ ἓν φρέαρ πρὸς ὕδρευσιν. Καλύπτουσι δὲ ταῦτα (κτίσματα καὶ αὐλὴ) ἔκτασιν πεντακοσίων (500) περίπου τετρ. μέτρων καὶ συνορεύουσιν ἅπαντα τ' ἀνωτέρω περιγραφόμενα ἀκίνητα, οἰκία, ἀποθήκη, ἀγρὸς κλπ., κατὰ τὸ ὅλον γύρωθεν μὲ Ἐθνικὴν ὁδὸν Πατρῶν - Πύργου, ἀγροὺς Βασιλικῆς χήρας Γ. Ἀθανασοπούλου, δρόμον παλαιὸν καὶ πέραν αὐτοῦ μὲ ἀγρὸν Νικ. Νταλάπα, ἀγρὸν καὶ οἰκίαν καὶ περιοχὴν κληρονόμων Κωνσταντίνου Ἀθανασοπούλου. Καὶ ἐξετιμήθησαν ταῦτα, ὁ μὲν ἀγρὸς μετὰ τῶν δένδρων διὰ δραχμὰς 2.000 κατὰ στρέμμα καὶ συνολικῶς διὰ δραχμὰς δέκα ἑξ χιλιάδας (16.000), ἡ δὲ οἰκία μετὰ τῶν παρακολουθημάτων, ἐξαρτημάτων καὶ προσαυξημάτων αὐτῆς διὰ δραχμὰς ἑξήκοντα χιλιάδας (60.000), ἤτοι ἐξετιμήθησαν συνολικῶς ἅπαντα τ' ἀνωτέρω ἀναφερόμενα καὶ περιγραφόμενα ἀκίνητα διὰ δραχμὰς ὀγδοήκοντα ὀκτὼ χιλιάδας πεντακοσίας (88.500), οἱ δ' ἐπισπεύδοντες προσφέρουσι τιμὴν ἵνα [illegible] τοῦ ἀνωτέρω ἀναφερομένου καὶ περιγραφομένου ἀκινήτου κατὰ τὴν ἐξετιμημένην ἀξίαν αὐτοῦ καὶ ἐπὶ τῇ ἐπιφυλάξει τῆς ἐκ τοῦ νόμου ἐκ τῶν ἀνωτέρω ἐκτεθέντων ἐκπτώσεως τῶν ὡς ἄνω ἐξετιμημένων ἀκινήτων κατὰ τὸ ἥμισυ τοῦ ὅλου ποσοῦ τῆς ἐξαγομένης ἐκτιμήσεως, ἤτοι συνολικῶς δραχμὰς εἴκοσι δύο χιλιάδας ἑκατὸν εἴκοσι πέντε (22.125). Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος συνεχίζεται καὶ τελεῖται τῇ ἐπιστεύσει τῶν ὡς ἄνω Δημητρίου καὶ Τιμολέοντος Φαρμάκη, κατοίκων Πατρῶν, ἐκτελούντων τὰς ὑπ' ἀριθ. 62)1963, 75)1963 καὶ 86)1963 Διαταγὰς πληρωμῆς τοῦ κ. Εἰρηνοδίκου Πατρῶν καὶ δικαιουμένων λαμβάνειν παρὰ τοῦ ὡς ἄνω καθ' οὗ ὀφειλέτου των Νικολάου Ἀθανασίου Ἀθανασοπούλου, κατοίκου Γομοστοῦ Ἀχαΐας, τὰ δυνάμει ταῖς ἄνω διαταγαῖς ὀφειλόμενα αὐτοῖς, ὡς τὰ ὑπ' ἀριθ. 4736, 4769 καὶ 4770 ἀποδεικτικὰ τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικείῳ Πατρῶν δικαστικοῦ κλητῆρος Βασιλείου Δημητρακοπούλου, ἤτοι: 1) Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 62)1963 Διαταγῆς πληρωμῆς, ὡς τὸ ὑπ' ἀριθμὸν 4736 ἀποδεικτικὸν τοῦ ὡς ἄνω κλητῆρος, 1) Δραχμὰς πέντε χιλιάδας (5.000) ἐντόκως νομίμως ἀπὸ 28ης Αὐγούστου 1961 μέχρις ἐξοφλήσεως, 2) δραχμὰς τετρακοσίας (400) δι' ἐπιδικασθέντα δικαστικὰ ἔξοδα καὶ 3) δραχμὰς τετρακοσίας πεντήκοντα (450) δι' ἀπόγραφον, ἀντίγραφον, σύνταξιν ἐπιταγῆς καὶ ἐπίδοσιν μετὰ πορείας κλητῆρος, τὰ ὑπ' ἀριθ. 2 καὶ 3 κονδύλια ἐντόκως νομίμως ἀπὸ τῆς 4ης Φεβρουαρίου 1963 μέχρις ἐξοφλήσεως. Β΄) Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 75)1963 Διαταγῆς πληρωμῆς, ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 4769 ἀποδεικτικὸν τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω κλητῆρος, 1) Δραχμὰς ἓξ χιλιάδας (6.000) ἐντόκως νομίμως ἀπὸ 29 Σεπτεμβρίου 1961 μέχρις ἐξοφλήσεως, 2) Δραχμὰς τετρακοσίας (400) δι' ἐπιδικασθέντα δικ. ἔξοδα καὶ 3) δραχμὰς τετρακοσίας (400) δι' ἀπόγραφον, ἀντίγραφον, σύνταξιν ἐπιταγῆς καὶ ἐπίδοσιν ταύτης μετὰ πορείας κλητῆρος, ἐντόκως νομίμως τὰ δύο τελευταῖα κονδύλια ἀπὸ 11 Φεβρουαρίου 1963 μέχρις ἐξοφλήσεως.— Καὶ Γ΄) Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 86)1963 Διαταγῆς, ὡς τὸ ὑπ' ἀριθ. 4770 ἀποδεικτικὸν τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω δικ. κλητῆρος: 1) Διὰ κεφάλαιον δραχμὰς πέντε χιλιάδας πεντακοσίας (5.500) ἐντόκως νομίμως ἀπὸ 1-10-1961, 2) Διὰ δικαστικὰ ἔξοδα δραχμὰς τριακοσίας ἑβδομήκοντα (370) καὶ 3) Δι' ἀπόγραφον, ἀντίγραφον, σύνταξιν ἐπιταγῆς καὶ ἐπίδοσιν αὐτῆς μετὰ πορείας κλητῆρος δραχμὰς τετρακοσίας (400) ἐντόκως τὰ δύο τελευταῖα ποσὰ ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως 11-2-1963 ἕως ἐξοφλήσεως, ὡς καὶ τὰ τοῦ πλειστηριασμοῦ ἐν γένει ἔξοδα κατὰ προτίμησιν μέχρι πέρατος αὐτοῦ καὶ δραχμὰς 725 διὰ τὴν σύνταξιν τῶν τελευταίων τριῶν ἐντολῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν τοῦ ὡς ἄνω προγράμματος καὶ τὰν πρὸ αὐτοῦ δύο τοιούτων, πλὴν δραχμῶν πέντε χιλιάδων (5.000) ἃς κατέβαλεν ὁ ὀφειλέτης κατὰ πρῶτον λόγον δι' ἔξοδα προσπμειώσεως καὶ ὑποθήκης. Ὅτι ἀντίκλητόν των καὶ δεκτικὸν καταβολῆς διορίζουσιν ἐν Πάτραις τὸν δικηγόρον κ. Ἰωάννην Πολίτην, κάτοικον Πατρῶν. Ὅτι ὁ πλειστηριασμὸς τῶν ἀνωτέρω ἀναφερομένων καὶ περιγραφομένων ἀκινήτων, ἅτινα βαρύνονται δι' ὑποθηκῶν ἐγγεγραμμένων εἰς τὰ βιβλία τῶν ὑποθηκῶν τοῦ Δήμου Δύμης ἐν τόμῳ 110 καὶ ἀριθμοῖς 7478 καὶ 7500 ὑπὲρ τῶν ὡς ἄνω ἐπισπευδόντων Δημητρίου καὶ Τιμολέοντος Φαρμάκη, κατοίκων Πατρῶν, πρὸς ἀσφάλειαν ἀπαιτήσεώς των ἐκ δραχμῶν 22.000, εἶχεν ὁρισθῆ διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 6)1963 προγράμματος τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικείῳ Πατρῶν δικαστικοῦ κλητῆρος Ἰωάννου Γεωργοπούλου, ἵνα τελεσθῇ, τῇ ἐπισπεύσει αὐτῶν, τῶν Δημητρίου καὶ Τιμολέοντος Φαρμάκη, ἐνώπιον τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Συμβολαιογράφου Δύμης Νικ. Γρηγοροπούλου τὴν 29ην Μαΐου 1965, πλὴν ὅμως οὗτος ἀνεβλήθη δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 350)1963 ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν ὑπὸ τοὺς ἐν αὐτῇ ὅρους, πρὸς οὓς ὅμως ὅρους δὲν συνεμορφώθη ὁ ὀφειλέτης, ὅτε ἐξεδόθησαν ἐν συνεχείᾳ τὰ ὑπ' ἀριθ. 28)1963 καὶ 40)1964 προγράμματα πλειστηριασμοῦ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω κλητῆρος Ἰωάννου Γεωργοπούλου, δι' ὧν ὡρίσθη πλειστηριασμὸς διὰ τὰς 1ην Σεπτεμβρίου 1963 καὶ 23 Φεβρουαρίου 1964 ἀντιστοίχως, ὅστις ὅμως πλειστηριασμὸς ἔκτοτε δὲν ἐτελέσθη, ἐγκαταλειφθείς. Μετὰ ταῦτα ὁ Παναγιώτης Ἀνδρ. Ψιλοπαναγιώτης, ἔχων τίτλον ἐκτελεστὸν κατὰ τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ὀφειλέτου καὶ ἀσκῶν τὰ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 914 τῆς Πολ. Δικ. δικαιώματά του καὶ βάσει τῆς ὑπ' ἀριθ. 4127)1964 πράξεώς μου δηλώσεως συνεχίσεως πλειστηριασμοῦ, ἐπιδοθείσης νομίμως, ὥρισεν ἵνα τελεσθῇ ἐνώπιόν μου τὴν 17ην Μαΐου 1964, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 472)1964 προγράμματος τοῦ ὡς ἄνω δικαστικοῦ κλητῆρος Εἰρηνοδικείου Δύμης Ἀθανασίου Νταλάπα, πλὴν ὅμως καὶ πάλιν ὁ πλειστηριασμὸς οὗτος, αἰτήσει τοῦ ὀφειλέτου, ἀνεβλήθη δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 276)1964 ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1964 καὶ ὑπὸ τοὺς ἐν αὐτῇ ὅρους, πρὸς οὓς ὅμως ὅρους ὁ ὀφειλέτης δὲν συνεμορφώθη, ὅτε ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 482)1964 Α΄ ἐπαναληπτικὸν πρόγραμμα τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω δικαστικοῦ κλητῆρος Ἀθανασίου Νταλάπα, δι' οὗ ὡρίσθη πλειστηριασμὸς ἐνώπιόν μου διὰ τὴν 30ὴν Αὐγούστου 1964, πλὴν ὅμως οὗτος ἔκτοτε δὲν ἐτελέσθη, ἐγκαταλειφθείς. Μετὰ ταῦτα, ἐπισπεύσει τῶν ὡς ἄνω Δημητρίου καὶ Τιμολέοντος Φαρμάκη, κατοίκων Πατρῶν, ὁ πλειστηριασμὸς τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων ὡρίσθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 509)12-1-1965 προγράμματος τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω δικ. κλητῆρος Ἀθαν. Νταλάπα ἵνα τελεσθῇ ἐνώπιόν μου τὴν 28ην Φεβρουαρίου 1965, πλὴν ὅμως οὗτος καὶ πάλιν ἀνεβλήθη, αἰτήσει τοῦ ὀφειλέτου, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 130)1965 ἀποφάσεως τοῦ κ. Προέδρου τῶν ἐν Πάτραις Πρωτοδικῶν μέχρι τῆς 28-4-1965 ὑπὸ τοὺς ἐν αὐτῇ ὅρους, πρὸς οὓς ὅμως ὅρους ὁ ὀφειλέτης δὲν συνεμορφώθη, ὅτε ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀριθ. 524 Α΄ Ἐπαναληπτικὸν πρόγραμμα τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω δικ. κλητῆρος Ἀθαν. Νταλάπα, δι' οὗ ὡρίσθη πλειστηριασμός, ἐπισπεύσει τῶν αὐτῶν ὡς ἄνω ἐπισπευδόντων καὶ ἐνώπιόν μου διὰ τὴν 27ην Ἰουνίου 1965, πλὴν ὅμως οὗτος ἀνεβλήθη, κοινῇ συναινέσει τῶν ἐπισπευδόντων καὶ ὁ[illegible] τοῦ ὀφειλέτου τῆς ἐντὸς δύο μηνῶν ἐξοφλήσεως τῶν ὀφειλομένων, πλὴν ὅμως ὁ ὀφειλέτης οὗτος δὲν ἐτήρησε τὴν ὑπόσχεσίν του. Κατόπιν ὅθεν τῶν ἀνωτέρω ὁ κατὰ τὰ ἄνω μὴ τελεσθεὶς πλειστηριασμὸς θέλει τελεσθῆ ἀφεύκτως καὶ ἀμετακλήτως ὅτε καὶ ὅπου ἐν ἀρχῇ τῆς παρούσης μου ἀναφέρεται, κηρύττοντος τοῦ κήρυκος τοὺς ὅρους καὶ συμφωνίας κατὰ τὴν διὰ τοὺς δημοσίους πλειστηριασμοὺς ἐπικρατοῦσαν συνήθειαν, ἵνα ἐκ τοῦ ἐκπλειστηριάσματος αὐτῶν πληρωθῶσιν τὴν ἀπαιτησίν των οἱ ἐπισπεύδοντες ὡς ἄνω. Ὅτι ἡ κατακύρωσις γενήσεται εἰς τὸν τελευταῖον ἀναδειχθησόμενον ὑπερθεματιστὴν καὶ 3΄ τῆς ὥρας ἀπὸ τῆς τελευταίας προσφορᾶς μετὰ τὴν 12ην ὥραν τῆς μεσημβρίας, διδομένου τοῦ σημείου τῆς κατακυρώσεως δι' ἐπικρούσεως σκηπανίου τρὶς ἐπὶ τῆς τραπέζης ὑπὸ τοῦ κήρυκος τῇ ἐντολῇ μου. Ὅτι τὸ φερέγγυον τῶν πλειοδοτῶν ἀπόκειται τῇ ἐκτιμήσει μου. Ὅτι οἱ διὰ τρίτους τυχὸν μέλλοντες νὰ πλειοδοτήσωσι ὀφείλουσι νὰ δηλώσωσι τοῦτο πρὸς ἐμέ. Ὅτι ὁ τελευταῖος ὑπερθεματιστὴς ὀφείλει ἅμα τῇ κατακυρώσει νὰ καταβάλῃ νομίμως τὸ ἐκπλειστηρίασμα, ἄλλως ἐνεργηθήσεται ἀναπλειστηριασμὸς εἰς βάρος του μὲ ὅλας τὰς ἐντεῦθεν συνεπείας. Ὅτι τὰ ἀνωτέρω ἀκίνητα ἐκπλειστηριάζονται ἄνευ οὐδεμιᾶς εὐθύνης τῶν ἐπισπευδόντων, ὅσον ἀφορᾷ τὴν ἔκτασιν, ὅρια, ἀκριβῆ περιγραφὴν αὐτῶν, ὡς καὶ δι' οἱονδήποτε λόγον καὶ αἰτίαν, οἱ δὲ μέλλοντες νὰ πλειοδοτήσωσι ὀφείλουσι νὰ λάβωσι γνῶσιν πρὶν τῆς τε ἐκτάσεως καὶ καταστάσεως αὐτῶν, πλειστηριακῶν τίτλων καὶ ὅρων καὶ ἐν πλήρει γνώσει ὄντες προσέλθωσι καὶ πλειοδοτήσωσι. Προσκαλοῦνται ὅθεν οἱ βουλόμενοι ὅπως προσέλθωσι κατὰ τὴν ἄνω ἡμέραν, ὥραν καὶ τόπον καὶ πλειοδοτήσωσι. Ἐγένετο ἐν Κάτω Ἀχαΐᾳ σήμερον τὴν ἑβδόμην (7ην) τοῦ μηνὸς Ἰανουαρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἐννεακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ ἕκτου (1966) ἔτους, ἡμέραν Παρασκευὴν καὶ ἐν τῷ γραφείῳ μου κειμένῳ ἐν τῷ ἰσογείῳ τῆς οἰκίας Βασιλείου Κοιτίδου.

Ὁ Συμβολαιογράφος
(Τ. Σ.) Ν. Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον. Κάτω Ἀχαΐα αὐθημερόν.

Ὁ Συμβολαιογράφος Δύμης
(Τ. Σ.) Ν. Γ. ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Πατρινὰ ἡμερονύκτια

ΣΤΑ ΠΕΤΑΧΤΑ

Χαρούμενη ὄψι ἔδινε ἡ Πάτρα χθές.

—Χιλιάδες σπίτια ἦσαν φωταγωγημένα μέχρις ἀργὰ τὴν νύκτα καὶ στοὺς δρόμους γυρνοῦσαν εὔθυμες συντροφιὲς καὶ πέρα ἀπὸ τὰ μεσάνυκτα.

—Κι' αὐτὰ ὅλα χάρις στοὺς ἑορτάζοντες Γιάννηδες.

—Ἀπὸ σήμερα, ἐπιστροφὴ στὴ ρουτίνα.

—Καὶ εἶναι ἀναγκαία, γιὰ νὰ γίνῃ καὶ σχετικὴ... οἰκονομία στὰ ἔκτακτα καὶ περιττὰ ἔξοδα, ποὺ ξετίναξαν πολλούς... οἰκογενειακοὺς προϋπολογισμούς.

=Τὰ πορτοκάλια βρίσκονται στὶς δόξες τους, ὅπως καὶ τὰ θαυμάσια μανταρίνια.

—Ἕνα πολύτιμο φροῦτο, σχεδὸν πάμφθηνο, ποὺ εἶναι ἀναγκαῖο στὸν ἀνθρώπινο ὀργανισμό.

—Ἐφέτος ἔγιναν καὶ πολλὲς ἐξαγωγὲς σὲ διάφορες χῶρες, ποὺ πρῶτα κυριαρχοῦσαν τὰ πορτοκάλια τῆς Ἰταλίας καὶ τῆς Ἱσπανίας.

—Στὴ Γερμανία π. χ. ἐξήχθησαν 5.000 τόννοι καὶ σὲ τιμὲς πολὺ καλές.

—Στὸ Ἄργος κάθε χρόνο — κι' ἐφέτος — γιορτὲς πρὸς... τιμὴν τοῦ πορτοκαλιοῦ.

—Φυσικά, γιὰ τουριστικὴ ἐκμετάλλευσι.

=Ἄρχισε χθὲς τὰ δρομολόγιά του τὸ θαυμάσιο φέρρυ - μπὼτ «Ἄννα - Μαρία» στὴ νέα γραμμὴ Ζακύνθου - Πατρῶν - Σάμης.

—Τὰ ἐγκαίνια ἔγιναν μὲ κατανυκτικὸν Ἁγιασμὸν ἐπάνω στὸ σκάφος, παρουσίᾳ πολλῶν συμπολιτῶν.

—Ἡ νέα γραμμὴ ἀσφαλῶς θὰ προσφέρῃ πολὺ εἰς τὴν τουριστικὴν καὶ ἐμπορικὴν κίνησιν τῶν Πατρῶν.

=Φτώχεια ἀπὸ... διαφημιστικὰ ἡμερολόγια ἐφέτος...

—Ὀργανισμοὶ ποὺ ἄλλοτε παρουσίαζαν ὡραιότατα καὶ καλαίσθητα ἡμερολόγια, ἐφέτος δὲν προσέφεραν οὔτε... ἀτζέντες.

—Τὸ κονδύλιο τῆς διαφημίσεως, ὡς φαίνεται, ἀπερροφήθη ἀλλοῦ...

=Ὡραιότατο τὸ πρωτοχρονιάτικο (21ον) τεῦχος τοῦ Δελτίου τῆς «Ἀχαΐας - Κλάους».

—Θέματα γιὰ τὸ κρασὶ κι' ἀπὸ τὸ κρασί.

—Εἶναι ἕνα θαυμάσιο ἔντυπο, ποὺ προβάλλει τὴν δραστηριότητα τῆς Πατρινῆς αὐτῆς βιομηχανίας οἴνων, ἀλλὰ καὶ θέματα τῶν Πατρῶν, ἰδίως τουριστικὰ καὶ οἰκονομικά.

Κυκλοφορεῖ σὲ 5.000 ἀντίτυπα καὶ διανέμεται δωρεάν.

ΦΑΡΜΑΚΕΙΑ

—ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΟΝΤΑ

Εὐαγγελόπουλος Ἀπόστ. Γερμανοῦ 35. Τζουραμάνης Εὐθ. Γεροκωστοπούλου 26.

—ΣΥΝΤΑΓΑΙ Ι.Κ.Α.

Δαδιώτη κληρ. Ἀγ. Νικολάου 11, Ζαριφόπουλος Χαρ. πλατεῖα Ὄλγας, Κομηνὸς Γεώργ. Στ. Βουλγάρεως 35, Κουρλαμπᾶς Λεων. πλατεῖα Γεωργίου Α΄, Κωστόγιαννης Γεώργ. Κορίνθου 323, Κανελλοπούλου κληρ. Γούναρη 55, Μακρυγένη κληρ. Μαιζῶνος 112, Πουλίδας Παν. Ἀγ. Ἀνδρέου 95, Ραβαζούλας Ἰωάν. Γερμανοῦ 1, Βασιλόπουλος Γεώργ. Ἀγ. Νικολάου 65, Σπυροπούλου Ἄννα Γούναρη 37.

ΡΑΔΙΟΦΩΝΟΝ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ

12.30 Δεύτερον πρόγραμμα. 13.00 Ἐθνικὸν πρόγραμμα. 13.15 Συντροφιὰ μὲ τὴν μουσική. 14.30 Ἐθνικὸν πρόγραμμα. 14.50 Δεύτερον πρόγραμμα. 15.20 Ἐθνικὸν πρόγραμμα. 15.25 Διακοπή. 18.30 Τοπικὰ νέα. 18.35 Χορωδιακὰ τραγούδια ἀπὸ τὸν «Ὀρφέα» Πατρῶν. 18.50 Ἐθνικὸν πρόγραμμα. 18.55 Ἐθνικὸν πρόγραμμα. 20.00 Δεύτερον πρόγραμμα. 20.35 Συντροφιὰ μὲ τὴν μουσική. 21.30 Ἐθνικὸν πρόγραμμα. 22.00 Δεύτερον πρόγραμμα. 23.30 Τέλος τοῦ προγράμματος.

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΑ

ΕΔΩ ΚΙ' ΕΚΕΙ

ΟΛΑ πῆγαν καλὰ ἐφέτος. Ἀφοῦ οἱ λωποδύτες κάνανε χρυσὲς δουλειές. Διαρρήξεις, κλοπὲς αὐτοκινήτων, ἁρπαγές. Φυσικά, στὴν πρωτεύουσα ἔπεσε κι' αὐτὴ τὴ φορὰ τὸ μεγάλο μερίδιο τῆς λωποδυτικῆς ἐκστρατείας.

Οἱ λωποδύτες εἶναι κατὰ βάθος συναισθηματικοὶ τύποι. Δὲ θέλουν νὰ δημιουργοῦν ἀνωμαλίες, στενοχώριες καὶ λύπες σὲ ἡμέρες οἰκονομικῆς καχεξίας. Ἀντίθετα, στὶς γιορτὲς ποὺ ὅλοι, ποιὸς λίγο, ποιὸς περισσότερο, κάτι παίρνουν, ἔ, τότε, ἔχουν κι' αὐτοὶ δικαίωμα νὰ ἀπλώσουν τὸ χεράκι τους νὰ πάρουν τὸ μερίδιό τους. Κοινωνικὸς φόρος εἶναι καὶ ἡ κλοπή. Ἀφοῦ δὲν ἐφαρμόζεται ὁ Χριστιανισμὸς στὴν πράξη «ὁ ἔχων δύο χιτῶνας δίδει τὸν ἕνα στὸν μὴ ἔχοντα», τί θέλετε νὰ κάνουν αὐτοὶ οἱ φουκαράδες;

Καὶ μὴ νομίζετε εὔκολο τὸ λωποδυτικὸ ἐπάγγελμα. Εὐκολώτερα γίνεσαι διευθυντὴς Τραπέζης, παρὰ ἐπαγγελματίας «πορτοφολᾶς». Συνήθως, οἱ διαρρῆκτες εἶναι ἄνθρωποι ἐφωδιασμένοι μὲ καταπληκτικὴ εὐφυΐα. Διαθέτουν καλλιτεχνικὴ φαντασία, εὐλυγισία καὶ σώματος καὶ νοῦ. Εἶναι προικισμένοι μὲ τόλμη καὶ πολλὲς φορὲς μὲ αἰσθήματα στοργῆς καὶ ἀγάπης πρὸς τοὺς πάσχοντας. Στηρίζονται στὸ γνωστὸ δόγμα, ὅτι «ὁ σκοπὸς ἁγιάζει τὰ μέσα». Παίρνουν καὶ δίνουν. Μήπως τὸ Κράτος δὲν κάνει τὸ ἴδιο μὲ τοὺς φόρους;

☆

Ὑπάρχουν καὶ οἱ... λωποδύτισσες. Μὲ ρεκὸρ ποὺ πολλὲς φορὲς ἐξευτελίζουν τὶς ἀνδρικὲς ἐπιδόσεις. Δὲ λέω γιὰ κεῖνες ποὺ «ἁρπάζουν» τοὺς ἄνδρες τῶν ἄλλων γυναικῶν, οὔτε γιὰ τὶς κλεπτομανεῖς, ποὺ γιὰ σπὸρ ξαφρίζουν τὰ καταστήματα, ἀλλὰ γιὰ τὶς κατ' ἐπάγγελμα ἁρπάχτρες. Στοὺς πεντακόσιους σεσημασμένους Ἕλληνες πορτοφολάδες, οἱ ἑκατὸ εἶναι γυναῖκες. Ὁ ἀριθμὸς ὅμως αὐτὸς δὲν εἶναι πραγματικός. Γιατί οἱ «πορτοφολοῦδες» εἶναι ἑκατομμύρια. Ὅσες καὶ οἱ... γυναῖκες ἀπὸ ἡλικίας 10 ἐτῶν καὶ ἄνω. Δὲν ὑπάρχει γυναίκα ποὺ νὰ μὴ βάζῃ χέρι στὸ ἀντρικὸ πορτοφόλι. Μὲ τὴ διαφορά, ὅτι στὶς περιπτώσεις αὐτὲς τὰ ἀδικήματα διώκονται κατ' ἔγκλησι καὶ ἔτσι γλυτώνουν τὴ σήμανση καὶ τὰ δακτυλικὰ ἀποτυπώματα.

Οἱ πορτοφολάδες διαθέτουν καὶ γο