

νων κεφαλαίων.

3. Τὸ Κεφάλαιον Γῆ

Ἡ γῆ κατὰ κανόνα ἀνήκει εἰς τοὺς καλλιεργητάς. Τὸ ἐνοίκιον ὅμως τῆς γῆς ἢ ὁ τόκος τοῦ Κεφαλαίου γῆ, διὰ τοὺς καλλιεργητὰς ἀποτελεῖ τμήμα τοῦ ἐπιχειρηματικοῦ κέρδους. Τοῦτο δὲν εἶναι ὀρθόν, διότι πρέπει νὰ διακρίνεται σαφῶς τοῦ ἐπιχειρηματικοῦ κέρδους, ὅπως ὁ τόκος οἰουδήποτε Κεφαλαίου τὸ ὅποιο λαμβάνει μέρος κατὰ τὴν παραγωγικὴν διεδικασίαν.

Τὸ κεφάλαιον γῆ δι' ἓν στρέμμα ἀνέρχεται (μ. ο.) εἰς 2.000 δρχ.

Ὁ ἐξ 100 δρχ. τόκος του (πρὸς 5%) ἀποτελεῖ δαπάνην.

4. Τὸ Κεφάλαιον φυτεία (δι' αὐτόρριζα)

Τὸ Κεφάλαιον φυτεία παίζει σπουδαιότα-

τον ρόλον διότι συγκροτοῦν τοῦτο ὅλα κατὰ τὴν ἀναφύτευσιν δαπάναι. Ἡ ἀναγκαιότης καὶ ἡ ὑψηλὴ συνεπῶς σημασία τοῦ Κεφαλαίου τούτου ἐξάγεται ἐκ τῆς ἀνάγκης καὶ τῆς ὠφελιμότητος τῆς ἀναμπελώσεως. Ὄταν τὸ ἥμισυ τῶν φυτειῶν εἶναι γηρασμένοι καὶ ἔχουν ἀνάγκην ἀντικατάστασεως διὰ νέων, καταφαίνεται σαφῶς διὰ τοῦ ὕψους εἶναι ἀνάγκη νὰ λάβῃ τούτο μέρος.

Τὸ κόστος τῆς ἐγκαταστάσεως ἐνὸς στρέμματος σταφιδαμπέλου ὑπολογίζεται ὡς ἑξῆς:

Ἡ ὑπερβαθεῖα ἄροσις υποθέτομεν ὅτι ἐκτελεῖται διὰ τῆς ὑπηρεσίας Μηχανικῆς Καλλιεργείας, ὅποτε τὸ κόστος ἀναλυτικῶς διὰ τὰ πέντε ἔτη εἶναι:

Α' Ἔτος ἐγκαταστάσεως

1) Μεταφορὰ μηχαναρότρου εἰς ἀπόστασιν 10 χιλ.)τρων (μ. ο.)	Δρχ.	450
2) Ὑπερβαθεῖα ἄροσις	"	220
3) Ἐλαφρὰ ἄροσις καὶ σβάρνισμα	"	50
4) Διὰ σκαφήν τῶν ἄκρων τοῦ ἀγροῦ, ἰσοπέδωσιν, ἀνοιγμα χανδάκων κλπ. (ἐργάται 3X65)	"	195
5) Διὰ σήμανσιν (ἐργάτριαι 2X30)	"	60
6) Διὰ φύτευσιν (ἐργάτριαι 3X30)	"	90
7) Διὰ φύτευσιν (ἐργάται 7X70)	"	490
8) Διὰ σκαλίσματα (ἐργάται 5X70)	"	350
	Σύνολον	1.905
Τόκος πρὸς 8 ο)ο ἐπὶ πέντε ἔτη	"	760
	Σύνολον	2.665

Β' Ἔτος

Περιλάκκωσις	Δρχ.	70
Ἄξια λιπασμάτων καὶ διασπορὰ	"	100
Κλάδευμα	"	20
Σκαφή	"	210
Σκάλισμα	"	70
Ψεκασμὸι καὶ ἀξία φαρμάκων	"	50
	Σύνολον	520
Τόκος 8 ο)ο ἐπὶ 4 ἔτη	"	166
	Σύνολον	686

Γ' Ἔτος

Αἱ δαπάναι τοῦ προηγούμενου ἔτους ἠὑξημέναι κατὰ 10 ο)ο ἦτοι ἐν συνόλῳ	Δρχ.	571
Τόκος πρὸς 8 ο)ο ἐπὶ 3 ἔτη	"	137
	Σύνολον	708

Δ' Ἔτος

Αἱ δαπάναι τοῦ προηγούμενου ἔτους ἠὑξημέναι κατὰ 10 ο)ο ἦτοι ἐν συνόλῳ	Δρχ.	628
Τόκος πρὸς 8 ο)ο ἐπὶ 2 ἔτη	"	100
	Σύνολον	728