

ἐκτιμήσεως ὁ κτηματολογικὸς πίναξ ὑποβάλλεται εἰς τὴν Ἐπιτροπὴν ἀναδασμοῦ.

Ἡ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ εἶναι τὸ κύριον ὄργανον ἐφαρμογῆς τοῦ ἀναδασμοῦ καὶ ἀποτελεῖται ἀπὸ τὸν Διευθυντὴ Γεωργίας ἢ ἀναπληρωτὴ του, τὸν ἐλεγκτὴ τοπογραφικῶν συνεργειῶν ἢ ἀναπληρωτὴ του, τὸν προϊστάμενον τμήματος Ἐποικισμοῦ τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας καὶ δύο ἀγρότας ποῦ ἐκλέγονται ἀπὸ αὐτοὺς τοὺς ἀγρότας οἱ ὅποιοι ἐξήτησαν τὸν ἀναδασμό. Τὸ ἔργο τῆς Ἐπιτροπῆς αὐτῆς κατὰ τακτικὴν σειρὰν εἶναι :

1. Ξεχωρίζει τὶς ἐκτάσεις ποῦ θὰ μπουδὸν στὸν ἀναδασμὸ καὶ κείνες ποῦ θὰ ἐξαιρεθοῦν.

2. Προβαίνει σὲ ἐκτίμησι τῶν ἐκτάσεων μὲ τὴν μεγαλυτέρα δυνατὴ ἀκριβεία χωρὶς κανένα περιορισμὸ ἀπὸ ἀπόψεως ἀριθμοῦ ποιοτικῶν κατηγοριῶν. Κατὰ τὴν ἐκτίμησι προσδιορίζεται κάθε μεταβολὴ τῆς ποιότητος τῆς γῆς σὲ ὅποιανδήποτε συχνότητα καὶ ἂν συναντᾶται.

Κατὰ τὴν ἐργασία αὐτὴ ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ συμβουλευεταὶ πάντοτε καὶ τὸν κτηματολογικὸ πίνακα ποῦ συντάξε ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐμπειρογνομῶνων ὡς καὶ κάθε ἄλλο χρήσιμο στοιχείον, ὥστε νὰ ἐπιτύχη τελικῶς ἀκριβοδικαίαν καὶ ἀπὸ πάσης πλευρᾶς ἀδιάβλητον ἐκτίμησι. Εἰς τὴν ἐκτίμησι δίδεται πάντοτε μεγάλη προσοχή, γιὰτὶ αὐτὸ εἶναι τὸ πῶς λεπτό καὶ δύσκολο σημεῖο τῶν ἀναδασμῶν. Εἶναι ἡ Ἀχιλλεῖος πτέρνα θὰ λέγαμε.

3. Ἡ ἐκτίμησι, ὅπως θὰ τὴν κἀνῃ ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ, καταχωρεῖται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ἰδιοκτησιῶν, τὸ ὅποιον ἐκτίθεται σὲ δημοσιότητα ἐπὶ 8 ἡμέρες γιὰ νὰ λάβουν γνῶσιν ὅλοι οἱ ἐνδιαφερόμενοι κτηματῖαι καὶ νὰ ὑποβάλουν τὶς ἀντιρρήσεις τους, ὄχι μόνον γιὰ τὶς ἐκτιμήσεις ποῦ ἔγιναν στὰ δικά τους χωράφια, ἀλλὰ καὶ στὶς ἐκτιμήσεις τῶν χωραφῶν τῶν ἄλλων, γιὰτὶ τὰ χωράφια τῶν ἄλλων δυνατὸν μετὰ τὸν ἀναδασμὸν νὰ περιέλθουν στὴν κυριότητά του.

Στὶς ἐνστάσεις αὐτὲς ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ ἀφοῦ τὶς κρίνῃ θὰ βγάλῃ αἰτιολογημένη ἀπόφασιν καὶ θὰ κἀνῃ ἐπιβαλλόμενας μεταβολὰς τῶν ἐκτιμήσεων.

Ἐστὶ τὸ κτηματολόγιον ὀριστικοποιεῖται καὶ τελειώνει τὸ πρῶτο μέρος τῆς δουλειᾶς ποῦ ἀφορᾷ τὴν ὕφισταμένην πρὸ τοῦ ἀναδασμοῦ κατάστασιν ἰδιοκτησιῶν.

Μετὰ ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀναδασμοῦ προχωρεῖ στὸ δεῦτερο μέρος τῆς δουλειᾶς

ποῦ ἀφορᾷ τὸν καθορισμὸν τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν, τὴν διαμόρφωση δηλαδὴ τοῦ νέου κτηματικῆς καθεστῶτος ἀκολουθώντας τὴν παρακάτω σειρὰ :

Διαχωρίζει τὴν ἔκτασιν ποῦ πρόκειται νὰ γίνῃ ἀναδασμὸς σὲ τρεῖς ζώνες, γιὰτὶ μέχρι τρία τεμάχια μπορεῖ νὰ δώσῃ, λαμβάνοντας ὑπ' ὄψει τῆς τὴν ποιοτικὴ κατάταξιν τῶν ἐδαφῶν, τὴν ὕφισταμένην κατανομή τῶν καλλιεργειῶν καὶ τὴν μορφολογίαν τῶν ἐδάφους.

Ἀκολουθεῖ μετὰ κλήρωσις, γιὰ νὰ καθορισθῇ ἡ σειρὰ προτεραιότητος στὸ διαχωρισμὸ ἰδιοκτησιῶν γιὰ κάθε ζώνην χωριστά.

Ἐκεῖνοι ποῦ θὰ πάρουν τὴν νέα ἰδιοκτησίαν τους σὲ 2 ἢ 3 κομμάτια παίρνουν μέρος σὲ 2—3 κληρώσεις ποῦ ἀντιστοιχοῦν σὲ ἰσάριθμες ζώνες γιὰτὶν στίς ὅποιες ἐδήλωσαν ὅτι θέλουν νὰ πάρουν τὴ νέα ἰδιοκτησίαν τῶν. Οἱ μικροῖδιοκτητὲς παίρνουν ἓνα μόνον τεμάχιο γιὰ νὰ μὴν πάρουν 2 ἢ 3 μικρὰς ἐκτάσεως, γιὰτὶ τότε ὁ ἀναδασμὸς γι' αὐτοὺς θὰ εἶναι μάταιος.

Μετὰ ταῦτα καὶ μὲ τὴν σειρὰ ποῦ ἔδωκε ἡ κλήρωσις γίνεται πάνω στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ὁ διαχωρισμὸς τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν σὲ 1 ἢ 2 ἢ 3 κομμάτια ἀντὶ τῶν πολλῶν ποῦ εἶχε πρὶν ὁ κάθε ἰδιοκτήτης ἴσης πάντοτε ἀξίας μὲ τὴν συνολικὴν ἀξίαν τῆς παλαιᾶς περιουσίας τῶν κομματιῶν δηλαδὴ ποῦ εἶχε κάθε ἰδιοκτήτης πρὶν ἀπὸ τὸν ἀναδασμὸ. Κάθε ἔστι διαχωριζομένη νέα ἰδιοκτησία συνήθως ἀποτελεῖται ἀπὸ συνεχομένη ἔκτασιν διαφόρων ποιότητων.

Τὰ διαφῶρα ὅμως ποιότητος τμήματα τῆς διαχωριζομένης νέας ἰδιοκτησίας λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν μὲ τὴν ἀξίαν ποῦ τοὺς δόθηκε μὲ τὴν ὀριστικοποιηθεῖσα ἐκτίμησι τῆς Ἐπιτροπῆς ἀναδασμοῦ καὶ λαμβάνονται συνεχομένως μέχρις ὅτου συμπληρωθῇ ἡ συνολικὴ ἀξία τῆς παλαιᾶς ἰδιοκτησίας ἐκάστου κτηματίου.

Τὸ διάγραμμα καὶ ὁ κτηματολογικὸς πίναξ τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν ἐκτιθενται δημοσίᾳ γιὰ νὰ λάβουν γνῶσιν ὅλοι οἱ κτηματῖαι. Μετὰ ταῦτα δὲ γίνεται ὁ ἐπιτόπιος διαχωρισμὸς τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν, ἡ σήμανσις τῶν ὀρίων (πασάλωσις) καὶ ἡ παράδοσις τῶν νέων ἰδιοκτησιῶν εἰς τοὺς δικαιούχους κτηματίας.

Γιὰ τὶς καινούργιες ἰδιοκτησίες ἐκδίδονται παραχωρητήρια ἀπὸ τὸ ὑπουργεῖο Γεωργίας δηλαδὴ νέοι τίτλοι κυριότητος